



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 000	878 400
Sum inntekter		1 080 000	878 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 110	14 713
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	566 611	323 280
Sum kostnader		576 721	337 992
Driftsresultat		503 279	540 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 831	3 429
Sum finanskostnader	11	145 423	201 833
Netto finans		-143 591	-198 404
Ordinært resultat før skattekostnad		503 279	540 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 279	540 407
Årsresultat		359 688	342 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 688	342 004
Sum overføringer og disponeringer		359 688	342 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 17	17 550 913	17 520 000
Maskiner og anlegg	14,17	15 888	15 888
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 535 888
Sum anleggsmidler		17 655 520	17 690 674
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		37 481	41 490
Sum fordringer		37 481	41 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	463 192	442 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 473	287 880
Sum omløpsmidler		411 954	329 369
SUM EIENDELER		18 067 473	18 020 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 211 084	1 869 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 571 972	2 212 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 538 320	7 852 390
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 458 320	15 772 390
Sum langsiktig gjeld		15 458 320	15 772 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	33 230
Annen kortsiktig gjeld	17,18	2 290	2 139
Sum kortsiktig gjeld		37 181	35 369
Sum gjeld		15 495 501	15 807 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 473	18 020 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607838

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 624 403
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: Magnus gate 1
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 080 000	878 400
Sum inntekter		1 080 000	878 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 110	14 713
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	566 611	323 280
Sum kostnader		576 721	337 992
Driftsresultat		503 279	540 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 831	3 429
Sum finanskostnader	11	145 423	201 833
Netto finans		-143 591	-198 404
Ordinært resultat før skattekostnad		503 279	540 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 279	540 407
Årsresultat		359 688	342 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		359 688	342 004
Sum overføringer og disponeringer		359 688	342 004



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,17	17 550 913	17 520 000
Maskiner og anlegg	14,17	15 888	15 888
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 535 888

Sum anleggsmidler		17 655 520	17 690 674
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		37 481	41 490
Sum fordringer		37 481	41 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	463 192	442 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 473	287 880

Sum omløpsmidler		411 954	329 369
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 067 473	18 020 043
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		2 211 084	1 869 080
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		2 571 972	2 212 284
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 538 320	7 852 390
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	7 920 000	7 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 458 320	15 772 390



Sum langsiktig gjeld		15 458 320	15 772 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	33 230
Annen kortsiktig gjeld	17,18	2 290	2 139
Sum kortsiktig gjeld		37 181	35 369
Sum gjeld		15 495 501	15 807 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 473	18 020 043



Organisasjonsnr: 988 624 403
BREIVIKA BOLIGPARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 080 000	1 080 000	878 400	1 080 000
Sum inntekter		1 080 000	1 080 000	878 400	1 080 000
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	110	714	713	714
Styrehonorar	3	10 000	14 000	14 000	14 000
Revisjonshonorar	4	14 750	14 800	14 375	15 000
Forretningsførerhonorar		47 136	47 136	45 540	48 524
Konsulenttjenester	5	43 275	79 000	0	4 594
Drift og vedlikehold	6	182 556	96 000	4 707	200 000
Forsikring	7	35 390	33 100	31 964	37 092
Kontingenter		312	336	336	774
Eiendomsavgift og renovasjon	8	182 233	186 372	174 091	191 323
Andre driftskostnader	9	60 959	58 900	52 267	61 560
Sum kostnader		576 721	530 358	337 992	573 581
Driftsresultat		503 279	549 642	540 408	506 419
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 831	2 200	3 429	378
Finanskostnader	11	145 423	225 480	201 833	110 000
Resultat finansposter		-143 591	-223 280	-198 404	-109 622
Årets resultat		359 688	326 362	342 004	396 797
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		359 688	0	342 004	0
Sum disponeringer		359 688	0	342 004	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		294 000	294 000	273 638	374 773
Periodens resultat		359 688	326 362	342 004	396 797
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-30 913	0	0	0
Avdrag på lån		-314 070	-287 100	-284 609	-350 000
Innskudd øremerkede midler		-36 565	-36 000	-37 032	-36 078
Uttak øremerkede midler		102 632	0	0	0
Endring i disponible midler		80 773	3 262	20 362	10 719
Sum disponible midler		374 773	297 262	294 000	385 492



Balanse desember 2020 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 17	16 300 913	16 270 000
Tomter	13, 17	1 250 000	1 250 000
Andre varige fellesanlegg	14, 17	15 888	15 888
Sum varige driftsmidler		17 566 801	17 535 888
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	15	88 719	154 786
Sum finansielle anleggsmidler		88 719	154 786
Sum anleggsmidler		17 655 520	17 690 674
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		37 481	41 490
Sum fordringer		37 481	41 490
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		374 473	287 880
Sum bankinnskudd og kontanter		374 473	287 880
Sum omløpsmidler		411 954	329 369
SUM EIENDELER		18 067 473	18 020 043

Breivika Boligpark Borettslag



Balanse desember 2020 Breivika Boligpark Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital 01.01		2 211 084	1 869 080
Årets endringer i egenkapital		359 688	342 004
Sum egenkapital 31.12		2 571 972	2 212 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	7 538 320	7 852 390
Borettsinnskudd	16, 17	7 920 000	7 920 000
Sum langsiktig gjeld		15 458 320	15 772 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 891	33 230
Påløpne renter		602	1 261
Påløpne avdrag	17, 18	1 688	0
Gjeld finansieringsforetak		0	878
Sum kortsiktig gjeld		37 181	35 369
Sum gjeld		15 495 501	15 807 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 067 473	18 020 043

31.12.20

Breivika Boligpark Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Magne Antonsen
Styreleder

Audhild Ottesen
Styremedlem

Ole-Johan Rasmussen
Styremedlem

Arild Olsen
Styremedlem

Breivika Boligpark Borettslag



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 080 000	1 080 000	878 400	619 920
Renter lån	0	0	0	110 016
Avdrag lån	0	0	0	350 064
Sum	1 080 000	1 080 000	878 400	1 080 000

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	110	714	713	714
Sum	110	714	713	714

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	14 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	10 000	14 000	0	14 000
Sum	10 000	14 000	14 000	14 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	14 750	14 800	14 375	15 000
Sum	14 750	14 800	14 375	15 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	43 275	79 000	0	4 594
Sum	43 275	79 000	0	4 594

Plussplan kr 72 800 og bevar-HMS kr 13 750. Det er mottatt tilskudd fra Husbanken på tilsammen kr 43 275 som dekker halvparten av kostnadene.



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	28 000
Vedlikehold bygg	132 896	96 000	4 068	0
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	0	12 000
Brannsikring	0	0	639	50 000
Malingsarbeid	2 286	0	0	40 000
Ventilasjonsanlegg	47 375	0	0	70 000
Sum	182 556	96 000	4 707	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	33 230	31 000	0	34 892
Forsikring bygninger	0	0	30 207	0
Premie sikringsfond	0	0	1 757	0
Premie sikringsfond	2 160	2 100	0	2 200
Sum	35 390	33 100	31 964	37 092

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	122 436	128 604	0	128 536
Eiendoms- og festeavgift	59 797	0	0	62 787
Eiendomsskatt	0	57 768	55 017	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	119 074	0
Sum	182 233	186 372	174 091	191 323

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vakthold	15 634	15 000	16 757	15 540
Snøbrøyting og strøing	40 748	36 000	31 710	38 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	2 000
Drivstoff	0	0	80	0
Bank og kortgebyr	181	200	177	200
Forskuttering felleskostnader	4 320	3 500	3 513	4 320
Andre driftskostnader	76	1 200	30	1 500
Sum	60 959	58 900	52 267	61 560

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 831	2 200	3 429	378
Sum	1 831	2 200	3 429	378

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	145 423	225 480	201 833	110 000
Sum	145 423	225 480	201 833	110 000

Note 12 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005				
Kostpris opprinnelig				16 270 000
Påkostning 2020				30 912
Bokført verdi pr. 31.12.				16 300 912

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det har ikke vært omsatt leiligheter i borettslaget i 2020.

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	1 250 000
Tomten er kjøpt i 2005.	

Note 14 - Andre varige fellesanlegg

Utebod	Tilgang 2012	10 083
Utebod	Tilgang 2013	5 805
Sum andre fellesanlegg 31.12.		15 888

Avskrives ikke da det inngår i bygget og derfor følger samme avskrivningsprinsipp som bygget.

Breivika Boligpark Borettslag - noter



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 15 - Øremerkede midler

	2020	2019
Saldo pr. 01.01	154 786	117 753
Innskudd	36 565	37 032
Uttak	-102 632	0
Sum	88 719	154 786

Formålet med avsetningen er fremtidig vedlikehold. Uttak i år er gjort for å dekke inn faktura fra Harstadbygg Bolig AS, jfr avtale med styret.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	7 920 000	7 920 000
Sum	7 920 000	7 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	15 460 008	15 772 390
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	17 566 801	17 535 888



Breivika Boligpark Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering ifm maling
Lånenummer:	12135023599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040
Opprinnelig lånebeløp:	8 550 000
Lånesaldo 01.01:	7 852 390
Avdrag i perioden:	312 382
Lånesaldo 31.12:	7 540 008

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135023599	12	628 334	7 540 008



Resultat og balanse med noter for Breivika Boligpark Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Breivika Boligpark Borettslag

Styreleder	Magne Antonsen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Arild Olsen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Ole-Johan Rasmussen (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Audhild Ottesen (sign.)	03.06.2021



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Breivika Boligpark Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Breivika Boligpark Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Laina M. Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18LBS-TNYH8-EDD2J-VXZMB-VTAAX-YONOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Laina Christin Mejland Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2137468

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-07 06:48:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18LBS-TNYH8 EDD2J-VXZMB-VTAAX-YONON

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>