



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 040 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEBASE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Madlastokken 5  
4042 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	121 821	127 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 821</b>	<b>127 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 821</b>	<b>-127 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	1 390 623	1 403 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 648 071	2 457 661
Annen renteinntekt		2 449 668	3 479 646
Annen finansinntekt		2 341 974	3 568 195
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3		1 056 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 830 336</b>	<b>11 965 132</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 281	
Annen rentekostnad		207	3 816
Annen finanskostnad		156 051	462 709
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 538</b>	<b>466 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 418 798</b>	<b>11 498 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 296 977</b>	<b>11 370 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 638 618	1 744 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Avgitt konsernbidrag		-2 920 641	-3 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 737 718	6 626 515
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	22 019 473	22 019 473
Lån til foretak i samme konsern	2	79 581 974	96 566 527
Investeringer i tilknyttet selskap	1	415 500	415 500
Andre fordringer	2	26 435 340	26 530 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 452 287</b>	<b>145 532 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 452 287</b>	<b>145 532 213</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		43 290	23 897
Konsernfordringer	2	1 390 623	1 403 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 427 056</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	55 147 833	49 878 978
Markedsbaserte obligasjoner	3	26 050 989	24 449 409
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 198 822</b>	<b>74 328 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 993 496	105 771 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 993 496</b>	<b>105 771 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 626 231</b>	<b>181 527 241</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>366 078 518</b>	<b>327 059 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	182 280	182 280
Annen innskutt egenkapital		314 436 999	314 436 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 619 279</b>	<b>314 619 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 418 867	7 681 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 418 867</b>	<b>7 681 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>326 038 146</b>	<b>322 300 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 900	14 850
Betalbar skatt	4	716 311	744 176
Utbytte		3 842 949	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	35 463 934	
Annen kortsiktig gjeld		7 278	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 040 372</b>	<b>4 759 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 040 372</b>	<b>4 759 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>366 078 518</b>	<b>327 059 455</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Havnebase Holding AS</b>			
	Note	2017	2016
<i>Driftsinntekter og driftskostnader</i>			
Annen driftskostnad	5	121 821	127 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 821</b>	<b>127 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 821</b>	<b>-127 917</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Konsernbidrag fra datterselskap	1	1 390 623	1 403 159
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 648 071	2 457 661
Andre renteinntekter		2 449 668	3 479 646
Gevinst ved salg verdipapirer og mottatt utbytte		2 341 974	3 568 195
Reversert nedskrivning markedsbaserte verdipapirer	3	0	1 056 471
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 281	0
Annen rentekostnad		207	3 816
Tap ved salg verdipapirer		156 051	462 709
<b>Sum finansposter</b>		<b>8 418 798</b>	<b>11 498 607</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 296 977</b>	<b>11 370 690</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 638 618	1 744 175
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>
<i>Disponering av årsresultat</i>			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)		2 920 641	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 737 718	6 626 515
<b>Sum disponert</b>		<b>6 658 359</b>	<b>9 626 515</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Havnebase Holding AS</b>			
	Note	2017	2016
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1	22 019 473	22 019 473
Lån til foretak i samme konsern	2	79 581 974	96 566 527
Investeringer i tilknyttet selskap	1	415 500	415 500
Andre langsiktige fordringer	2	26 435 340	26 530 713
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>128 452 287</b>	<b>145 532 213</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 452 287</b>	<b>145 532 213</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Fordringer</i>			
Tilgode konsernbidrag	2	1 390 623	1 403 159
Andre kortsiktige fordringer		43 290	23 897
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 427 056</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer, aksjefond og andre verdipapirer	3	55 147 833	49 878 978
Markedsbaserte obligasjons- og rentefond	3	26 050 989	24 449 409
<b>Sum investeringer</b>		<b>81 198 822</b>	<b>74 328 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 993 496	105 771 799
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 626 231</b>	<b>181 527 241</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>366 078 518</b>	<b>327 059 455</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Havnebase Holding AS</b>			
	Note	2017	2016
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	182 280	182 280
Annen innskutt egenkapital		314 436 999	314 436 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>314 619 279</b>	<b>314 619 279</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 418 867	7 681 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 418 867</b>	<b>7 681 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>326 038 146</b>	<b>322 300 429</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 900	14 850
Betalbar skatt	4	716 311	744 176
Avsatt konsernbidrag		3 842 949	4 000 000
Gjeld til konsernselskap	2	35 463 934	0
Annen kortsiktig gjeld		7 278	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 040 372</b>	<b>4 759 026</b>
Sum gjeld		40 040 372	4 759 026
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>366 078 518</b>	<b>327 059 455</b>

Stavanger, 19.06.2018  
Styret i Havnebase Holding AS

  
Roald Hoff

Daglig leder og styremedlem

  
Henriette Kristine Hoff Sandvaag  
styremedlem

  
Olaug Hoff

styreleder

  
Rein Inge Hoff  
styremedlem



## Havnebase Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Investeringer i datterselskap, aksjer og andre investeringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra tilknyttede selskap inntektsføres i opptjeningsåret dersom kriteriene for dette er til stede. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er mottatt/ vedtatt.

Langsiktige aksjer (finansielle anleggsmidler) nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er midlertidig. Markedsbasert investeringer vurderes samlet til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (porteføljevurdering).

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital 2017	Resultat 2017
Hammaren Næringscenter AS	Stavanger	4 584 000	100 %	8 631 744	1 147 703
Industria AS	Time	3 640 000	70 %	4 846 410	-64 923
Madlaparken AS	Stavanger	13 645 473	100 %	13 592 538	-71 914
Havnebase AS	Stavanger	150 000	100 %	106 077	-18 823
Sum		<u>22 019 473</u>			
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
To-Mat og Kjøkken AS	Stavanger	<u>415 500</u>	25 %	1 461 617	1 834

Det er inntektsført konsernbidrag fra datterselskapet Hammaren Næringscenter AS med kr 1.390.623 i 2017 og kr 1.403.159 i 2016.



## Havnebase Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

### Note 2 Konsernmellomværende med datterselskap

Langsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør:

Selskap	Eierforhold	2017	2016
Madla Næringsssenter AS	Datterdatterselskap	26 127 018	27 466 005
Madlaparken AS	Datterselskap	44 983 156	35 405 614
Havnebase Eiendom AS	Morselskap	0	25 428 772
Hammaren Næringsssenter AS	Datterselskap	7 406 845	7 816 970
Industria AS	Datterselskap	1 064 955	449 166
<b>Sum</b>		<b>79 581 974</b>	<b>96 566 527</b>

Andre langsiktige fordringer pr 31.12.2017 utgjøres av lån til Malibu AS med kr 24.992.340 og til lån til Parente AS med kr 1.443.000.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjør:

Selskap	Eierforhold	2017	2016
Havnebase Eiendom AS	Morselskap	35 463 934	0
<b>Sum</b>		<b>35 463 934</b>	<b>0</b>

Det er ikke avtalt fast nedbetalingsplan på utlån og gjeld til konsernselskaper eller på andre langsiktige fordringer.

### Note 3 Investeringer i markedsbaserte investeringer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Aksjer, aksjefond og andre verdipapirer	55 147 632	64 740 485	55 147 632	0
Obligasjons- og rentefond	26 050 989	26 299 943	26 050 989	0
<b>Sum</b>	<b>81 198 621</b>	<b>91 040 428</b>	<b>81 198 621</b>	<b>0</b>

Investeringene er regnskapsført til samlet laveste av anskaffelseskost og markedsverdi (porteføljevurdering).

### Note 4 Skatt

Midlertidige forskjeller	2017	2016
Verdireduksjon markedsbaserte verdipapirer	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel, 23% / 24%	0	0
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Havnebase Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2017

Grunnlag for skattekostnad	2017	2016
Resultat før skattekostnad	8 296 977	11 370 690
Inntektsførte gevinster ved salg verdipapirer og utbytte innenfor EØS	-1 601 135	-3 518 225
Kostnadsførte tap ved salg verdipapirer innenfor EØS	109 736	151 957
Skattepliktig 3 % av utbytte innenfor EØS	22 575	16 990
Øvrige permanente forskjeller	-579	11 757
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 056 471
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 827 574</b>	<b>6 976 698</b>
Avgitt konsernbidrag	-3 842 949	-4 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>2 984 625</b>	<b>2 976 698</b>

Fordeling av skattekostnaden	2017	2017
Betalbar skatt på årets resultat	1 638 618	1 744 175
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 638 618</b>	<b>1 744 175</b>

Betalbar skatt i balansen	2017	2017
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 638 618	1 744 175
Skattevirkning av konsernbidrag (ikke resultatført konsernbidrag)	-922 308	-1 000 000
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>716 311</b>	<b>744 176</b>

### Note 5 Godtgjørelser, pensjon m.v.

Selskapet har ingen ansatte og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha kollektiv pensjonsordning (OTP). Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2017	2016
Revisjon,	29 375	28 125
Annen bistand inkl. teknisk utarbeidelse av årsregnskap og lign. papirer	33 125	31 250
<b>Sum godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>62 500</b>	<b>59 375</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 182 280 består av 18 228 aksjer à kr. 10, alle i samme aksjeklasse.

Alle aksjene eies 100% av Havnebase Eiendom AS.

Styremedlemmer eier til sammen indirekte 100 % av aksjene i Havnebase Holding AS:

Navn	Verv	Eierandel
Olaug Hoff	Styreleder	41,5 %
Roald Hoff	Daglig leder og styremedlem	41,5 %
Rein Inge Hoff	Styremedlem	8,5 %
Henriette Hoff Sandvaag	Styremedlem	8,5 %
<b>Totalt</b>		<b>100 %</b>



**Havnebase Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2017

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2016	182 280	314 436 999	7 681 150	322 300 429
Årets resultat	0	0	6 658 359	6 658 359
Avsatt konsernbidrag	0	0	-2 920 641	-2 920 641
<b>Egenkapital 31.12.2017</b>	<b>182 280</b>	<b>314 436 999</b>	<b>11 418 867</b>	<b>326 038 146</b>



Til generalforsamlingen i Havnebase Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Havnebase Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 658 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havnebase Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Havnebase Holding AS

### *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Stavanger, 19. juni 2018

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk

Statsautorisert revisor