



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 565 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRUNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Frank Øren Rønningen 7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 375	12 625
Annen driftskostnad	2	117 666	60 068
Sum kostnader		178 041	72 693
Driftsresultat		-178 041	-72 693
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans			-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 041	-72 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 041	-75 562
Årsresultat		-178 041	-75 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 041	-75 562
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 041	-74 361
Overføringer annen egenkapital	4		-1 201
Sum overføringer og disponeringer		-178 041	-75 562



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 765 144	3 765 143
Skip, rigger, fly og lignende	1	462 125	23 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 875	214 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 144</b>	<b>4 002 518</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 144</b>	<b>4 002 518</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 710	11 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 710</b>	<b>11 861</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 373	515 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 373</b>	<b>515 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 083</b>	<b>527 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 227</b>	<b>4 529 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	252 401	74 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 401</b>	<b>-74 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 401</b>	<b>14 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 004	2 449
Kortsiktig konserngjeld	6	4 624 624	4 512 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 640 628</b>	<b>4 514 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 640 628</b>	<b>4 514 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 227</b>	<b>4 529 534</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382598

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 565 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Frank Øren  
Rønningen  
7970 KOLVEREID

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Øren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 565 857  
BRUNHUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 375	12 625
Annen driftskostnad	2	117 666	60 068
Sum kostnader		178 041	72 693
Driftsresultat		-178 041	-72 693
Annen rentekostnad			105
Sum finanskostnader			105
Netto finans			-105
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 041	-72 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3		2 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 041	-75 562
Årsresultat		-178 041	-75 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-178 041	-75 562
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-178 041	-74 361
Overføringer annen egenkapital	4		-1 201
Sum overføringer og disponeringer		-178 041	-75 562



Organisasjonsnr: 925 565 857  
BRUNHUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 765 144	3 765 143
Skip, rigger, fly og lignende	1	462 125	23 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 875	214 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 144</b>	<b>4 002 518</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 417 144</b>	<b>4 002 518</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 710	11 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 710</b>	<b>11 861</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		53 373	515 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 373</b>	<b>515 155</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 083</b>	<b>527 016</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 227</b>	<b>4 529 534</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 000	-11 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4,5	252 401	74 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-252 401</b>	<b>-74 361</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-163 401</b>	<b>14 639</b>
------------------------	--	-----------------	---------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 004	2 449
Kortsiktig konserngjeld	6	4 624 624	4 512 445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 640 628</b>	<b>4 514 895</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 640 628</b>	<b>4 514 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 227</b>	<b>4 529 534</b>



Organisasjonsnr: 925 565 857  
BRUNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brunhuset Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 925565857**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 4799 Torgarden  
7467 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Brunhuset Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 375	12 625
Annen driftskostnad	2	117 666	60 068
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 041</b>	<b>72 693</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(178 041)</b>	<b>(72 693)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	105
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>105</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(105)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(178 041)</b>	<b>(72 799)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	2 763
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(178 041)</b>	<b>(75 562)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(178 041)</b>	<b>(75 562)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	0	(1 201)
Fremføring av udekket tap		(178 041)	(74 361)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(178 041)</b>	<b>(75 562)</b>



Brunhuset Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 765 144	3 765 143
Skip, rigger, fly og lignende	1	462 125	23 125
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	189 875	214 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 417 144</b>	<b>4 002 518</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 417 144</b>	<b>4 002 518</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 710	11 861
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 710</b>	<b>11 861</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 373	515 155
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 083</b>	<b>527 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 477 227</b>	<b>4 529 534</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	(11 000)	(11 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 000</b>	<b>89 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	(252 401)	(74 361)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(252 401)</b>	<b>(74 361)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(163 401)</b>	<b>14 639</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 004	2 449
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 624 624	4 512 445
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 640 628</b>	<b>4 514 895</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 640 628</b>	<b>4 514 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 477 227</b>	<b>4 529 534</b>

Kolvereid 28.4.2023

Frank Øren  
Styreleder



Brunhuset Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Brunhuset Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brunhuset Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skip, rigger, fly og lignende

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 765 143	25 000	225 000	4 015 143
+ Tilgang	0	475 000	0	475 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 765 143	500 000	225 000	4 490 143
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 875	10 750	12 625
+ Ordinære avskrivninger	0	36 000	24 375	60 375
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	37 875	35 125	73 000
Balansført verdi pr 31/12	3 765 143	462 125	189 875	4 417 143
Prosentats for ord.avskr	100-1	10-10	10-12	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt lønnede ansatte i 2022.

Det er utbetalt kr. 0,- i lønn og styrehonorar til daglig leder/styremedlem.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning (OTP).

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	48 500	-6 375
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	311 901	78 986
= Grunnlag utsatt skatt	<b>-263 402</b>	<b>-85 361</b>
Utsatt skatt	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	263 402	85 361
= Grunnlag utsatt skattefordel	<b>263 402</b>	<b>85 361</b>
Utsatt skattefordel	<b>57 948</b>	<b>18 779</b>



## Brunhuset Eiendom AS

### Noter 2022

Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	263 402	85 359
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>57 948</b>	<b>18 779</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-85 361	14 639
-Til årets resultat			-178 041	-178 041
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-263 401</b>	<b>-163 401</b>

Selskapet er nystiftet i juni 2020, og er ikke påvirket av koronaviruset. Styret avlegger årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift

#### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Brunhuset Holding AS	916 354 657	100	100,00 %

#### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra eierselskapet Brunhuset Holding AS.