



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 725 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 58
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		760 505	772 987
Sum inntekter		760 505	772 987
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 814	125 472
Annen driftskostnad		274 022	286 561
Sum kostnader		317 836	412 033
Driftsresultat		442 668	360 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	253
Sum finansinntekter		482	253
Annen rentekostnad		9 547	15 922
Sum finanskostnader		9 547	15 922
Netto finans		-9 065	-15 669
Ordinært resultat før skattekostnad		433 603	345 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 353	80 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 250	265 145
Årsresultat		338 250	265 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 250	265 145
Totalresultat		338 250	265 145
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		88 250	15 145
Sum overføringer og disponeringer		338 250	265 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		13 862	16 075
Sum immaterielle eiendeler		13 862	16 075
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 311 431	1 355 245
Sum varige driftsmidler		1 311 431	1 355 245
Sum anleggsmidler		1 325 293	1 371 320
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		124 324	120 011
Andre kortsiktige fordringer		11 955	11 955
Sum fordringer		136 279	131 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 217	454 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		339 217	454 861
Sum omløpsmidler		475 496	586 826
SUM EIENDELER		1 800 789	1 958 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	58 000	58 000
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		661 817	573 567
Sum opptjent egenkapital		661 817	573 567
Sum egenkapital	5	719 817	631 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 478	180 478
Øvrig langsiktig gjeld	7	620 418	520 871
Sum annen langsiktig gjeld		710 896	701 349
Sum langsiktig gjeld		710 896	701 349
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 084	10 106
Betalbar skatt	4	93 140	94 964
Skyldig offentlige avgifter		17 851	20 160
Utbytte		250 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		370 075	625 230
Sum gjeld		1 080 972	1 326 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 800 789	1 958 146



RESULTATREGNSKAP

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Leieinntekter		760 505	772 987
Sum driftsinntekter		760 505	772 987
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	43 814	125 472
Annen driftskostnad		274 022	286 561
Sum driftskostnader		317 836	412 033
Driftsresultat		442 668	360 954
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		482	253
Annen rentekostnad		9 547	15 922
Resultat av finansposter		-9 065	-15 669
Ordinært resultat før skattekostnad		433 603	345 285
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 353	80 140
Ordinært resultat		338 250	265 145
Årsresultat		338 250	265 145
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	250 000
Avsatt til annen egenkapital		88 250	15 145
Sum overføringer		338 250	265 145



BALANSE

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		13 862	16 075
Sum immaterielle eiendeler		13 862	16 075
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 311 431	1 355 245
Sum varige driftsmidler		1 311 431	1 355 245
Sum anleggsmidler		1 325 293	1 371 320
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		124 324	120 011
Andre kortsiktige fordringer		11 955	11 955
Sum fordringer		136 279	131 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		339 217	454 861
Sum omløpsmidler		475 496	586 826
Sum eiendeler		1 800 789	1 958 146



BALANSE

MARTIN KRISTIANSEN EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018	
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	1	58 000	58 000	
Sum innskutt egenkapital		58 000	58 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		661 817	573 567	
Sum opptjent egenkapital		661 817	573 567	
Sum egenkapital	5	719 817	631 567	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	90 478	180 478	
Øvrig langsiktig gjeld	7	620 418	520 871	
Sum annen langsiktig gjeld		710 896	701 349	
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 084	10 106	
Betalbar skatt	4	93 140	94 964	
Skyldig offentlige avgifter		17 851	20 160	
Utbytte		250 000	500 000	
Sum kortsiktig gjeld		370 075	625 230	
Sum gjeld		1 080 972	1 326 579	
Sum egenkapital og gjeld		1 800 789	1 958 146	

Oslo, 31.08.2020

Styret i Martin Kristiansen Eiendom AS

Ole Martin Kristiansen
styreleder



Martin Kristiansen Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Stiftelse

Selskapet er stiftet ved fisjon av Martin Kristiansen AS med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2014

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 58 000	58 000	kr 1,00
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
OMK Holding AS*	58 000	100 %
<u>Totalt antall aksjer</u>	<u>58 000</u>	<u>100 %</u>

* OMK Holding AS er 100% eid av styreleder og daglig leder Ole Martin Kristiansen.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 15.075,- for lovbestemt revisjon og kr. 17.062,- for annen bistand. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Note 3 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost	1 702 200	907 276	2 609 476
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-356 025	-898 206	-1 254 231
Årets avskrivninger	-34 744	-9 070	-43 814
<u>Bokført verdi 31.12</u>	<u>1 311 431</u>	<u>0</u>	<u>1 311 431</u>
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan	2-4%	10 %	

Organisasjonsnummer: 914 725 542 MVA



Note 4 Skatt

Resultat før skattekostnad	433 603
Permanente forskjeller	-180
Endring midl. forskjeller	-10 060
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>423 363</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	93 140
Endring utsatt skatt	2 213
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>95 353</u>

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2018	2019	Endring
Varige driftsmidler	-73 070	-63 009	-10 061
<u>Utsatt skatt:</u>	<u>-16 075</u>	<u>-13 862</u>	<u>-2 213</u>

Note 5 Egenkapitalbevegelse og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	58 000	573 567	631 567
Årets resultat		338 250	338 250
Utbytte		-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12	58 000	661 817	719 817

I samsvar med regnskapsloven §7-6 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at regnskapet er avlagt under denne forutsetningen

Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeld til kreditinstitusjoner	90 478
<u>Sum</u>	<u>90 478</u>

Som sikkerhet for gjeld til kreditinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 1.311.431,-. Gjelden har ikke en løpetid på over 5 år utover balansedagen.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld til Martin Kristiansen AS	512 418
Gjeld til OMK Holding AS	108 000
<u>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.</u>	<u>620 418</u>

Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Martin Kristiansen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Martin Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 338 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.



NITSCHKE

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31.08.2020
Nitschke AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor