



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 065 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 916065566

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 759	958 940
Sum inntekter		1 030 759	958 940
Kostnader			
Lønnskostnad		36 230	49 348
Annen driftskostnad		1 004 990	894 688
Sum kostnader		1 041 220	944 037
Driftsresultat		-10 460	14 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	10 175
Sum finansinntekter		7 145	10 175
Annen finanskostnad		20 299	27 608
Sum finanskostnader		20 299	27 608
Netto finans		-13 154	-17 433
Resultat før skattekostnad		-23 615	-2 529
Årsresultat		-23 615	-2 529
Totalresultat		-23 615	-2 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 615	-2 529
Sum overføringer og disponeringer		-23 615	-2 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		5 480	5 435
Andre fordringer		69 078	65 735
Sum fordringer		74 558	71 170
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 134	469 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 134	469 660
Sum omløpsmidler		269 692	540 830
SUM EIENDELER		269 692	540 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 291	86 905
Sum opptjent egenkapital		63 291	86 905
Sum egenkapital		63 291	86 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		168 430	311 632
Sum annen langsiktig gjeld		168 430	311 632
Sum langsiktig gjeld		168 430	311 632
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73	13 616
Leverandørgjeld		1 790	81 614
Skyldige offentlige avgifter			4 386
Annen kortsiktig gjeld		36 109	42 676
Sum kortsiktig gjeld		37 972	142 293
Sum gjeld		206 402	453 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 692	540 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342794

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 065 566
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET NATFIOLEN
Forretningsadresse: c/o OBOS
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Organisasjonsnr: 916 065 566
BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 030 759	958 940
Sum inntekter		1 030 759	958 940
Kostnader			
Lønnskostnad		36 230	49 348
Annen driftskostnad		1 004 990	894 688
Sum kostnader		1 041 220	944 037
Driftsresultat		-10 460	14 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 145	10 175
Sum finansinntekter		7 145	10 175
Annen finanskostnad		20 299	27 608
Sum finanskostnader		20 299	27 608
Netto finans		-13 154	-17 433
Resultat før skattekostnad		-23 615	-2 529
Årsresultat		-23 615	-2 529
Totalresultat		-23 615	-2 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-23 615	-2 529
Sum overføringer og disponeringer		-23 615	-2 529



Organisasjonsnr: 916 065 566
BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer	5 480	5 435
Andre fordringer	69 078	65 735
Sum fordringer	74 558	71 170
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	195 134	469 660
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	195 134	469 660
Sum omløpsmidler	269 692	540 830
SUM EIENDELER	269 692	540 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 291	86 905
Sum opptjent egenkapital	63 291	86 905



Sum egenkapital	63 291	86 905
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	168 430	311 632
Sum annen langsiktig gjeld	168 430	311 632
Sum langsiktig gjeld	168 430	311 632
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	73	13 616
Leverandørgjeld	1 790	81 614
Skyldige offentlige avgifter		4 386
Annen kortsiktig gjeld	36 109	42 676
Sum kortsiktig gjeld	37 972	142 293
Sum gjeld	206 402	453 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 692	540 830



Organisasjonsnr: 916 065 566
BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3379

BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN



Velkommen til årsmøte i BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

18. mars 2025 kl. 18:00, Odd Fellow, Roveveien 46.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedlikehold
8. Paragraf 14
9. Fellesutgifter
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Benedicte Kjær Taranger, OBOS, er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Benedicte Kjær Taranger foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap kommentarer.pdf
- 2. Revisjonsberetning_3379.pdf.pdf
- 3. Årsregnskap 2024 signert.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000.

Styrets innstilling
Opprinnelig budsjett 40.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 30.000



Sak 7

Vedlikehold

Forslag fremmet av:

Ingunn Annie Jeremiassen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Mangel på informasjon til sameiere fra styret. Helt siden 2018 har styreleder gått rundt og banka etter råte på byggene. Hvorfor er ikke dette opp med Trysilhus? Det har vært lekkasje på pipehatter, er det gjort forsøk på reklamasjon til Trysilhus? Har ikke hver enkelt sameier plikt til å vedlikeholde sin egen terrasse?

Styrets innstilling

Alle råteskader som ble oppdaget og varslet før utløp av garantiperiode ble utbedret av Trysilhus AS.- Råteskader utover garanti perioden har vært kommunisert med Trysilhus AS .

Lekkasje fra ventilasjon over tak oppsto etter at garantiperioden var over.

Ja, hver enkelt seksjonseier er selv ansvarlig for vedlikehold av egen terrasse og platting.

Forslag til vedtak

Hver enkelt sameier må kunne vedlikeholde sin egen terrasse.

Sak 8

Paragraf 14

Forslag fremmet av:

Ingunn Annie Jeremiassen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

"Det kreves minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene i sameiermøtet for vedtak om:

Tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne for mer enn 5% av de årlige fellesutgiftene." . Det er brukt flere hundre tusen på bark, senere liggende hekk, hvem har bestemt dette?

Styrets innstilling

Referer til protokoll fra årsmøte 2020 sak 7: Utbedring av skråning.

Saken ble vedtatt "Godkjent" med 14 stemmer mot 1.



Forslag til vedtak

Dette er gjort ulovlig.

Sak 9

Fellesutgifter

Forslag fremmet av:

Ingunn Annie Jeremiassen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Eiendomsforsikring og utvendig beising skal fordeles etter størrelse på sameiebrøkene (paragraf 3). Er dette gjort? Ønsker en skriftlig forklaring og utredning.

Forslag til vedtak

Ønsker en skriftlig forklaring og utredning.

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Dersom Terje Hartmann blir valgt som styreleder vil Helene Hartmann trekke seg fra styret, og det må da velges en erstatning for henne.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Terje Hartmann

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ellen Opsahl Vinbæk
Erfaring fra tidligere styre med god gjennomføringskraft. Målet er å være en "ansatt" for eierene, og hjelpe til med å bygge et trygt og oppegående styre.

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Svein Olav Munthe



Styrets årsrapport

- Det er endret avtale for brøyting/ strøing og feiing av felles områder.
- Lekeplassen hadde årlig tilsyn i 2024 og igjen ble det avdekket feil og mangler. Lek For Alle AS har nå utført oppgradering av lekeplassområdet. Det gjenstår utskifting av trapp og gulv på sklie. Dette bør tas vår/sommer 2025
- Avholdt dugnad vår 2024. Rensket opp matter lekeplass iht forskrift om sikring av denne.
- Ferdigstilt planlagt arbeid i bark lagte skråninger
- Styret er nå i gang med å innhente tilbud fra andre leverandører vedr. internett-, forsikring- og strøm- avtaler.
- Det er jobbet med kartlegging av råteskader og utbedring av disse



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 231.720.

Budsjett 2025

Det er budsjettert med kr 300.000 til større vedlikehold som omfatter arbeid med takhatter.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimerer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 25 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 11:49:07 UTC



Penneo DokumentID: FNYEX-T1604-01VKN5-0DB80-51N5UF-H5INE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller vår Revisjonsberetning_3379.pdf.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN ORG.NR. 916 065 566, KUNDENR. 3379

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 040 640	946 200	1 041 000	1 301 000
Ladeinntekter EL-bil		-9 884	11 696	15 000	15 000
Andre inntekter	3	3	1 045	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 030 759	958 940	1 056 000	1 316 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-17 348	-23 100	-5 640
Styrehonorar	5	-30 000	-32 000	-42 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-6 182	-7 154	-6 500	-7 900
Andre honorarer		-2 000	0	0	0
Forretningsførerhonorar		-88 435	-83 985	-89 000	-93 000
Konsulenthonorar	7	-11 729	-12 155	-7 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-309 745	-199 712	-336 500	-499 000
Forsikringer		-166 966	-123 856	-137 000	-200 400
Parkeringsplasser	9	-8 000	-24 000	-24 000	0
Energi/fyring	10	-11 890	-21 000	-12 000	-12 000
TV-anlegg/bredbånd		-238 307	-221 764	-238 000	-248 000
Andre driftskostnader	11	-163 736	-201 062	-158 600	-162 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 041 220	-944 037	-1 073 700	-1 277 940
DRIFTSRESULTAT		-10 460	14 904	-17 700	38 060
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	7 145	10 175	0	0
Finanskostnader	13	-20 299	-27 608	-21 800	-9 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-13 154	-17 433	-21 800	-9 000
ÅRSRESULTAT		-23 615	-2 529	-39 500	29 060
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-23 615	-2 529		



BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN
ORG.NR. 916 065 566, KUNDENR. 3379

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		5 480	5 435
Forskuddsbetalte kostnader		69 078	65 735
Driftskonto OBOS-banken		144 934	125 500
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	2 800
Sparekonto OBOS-banken		50 200	341 360
SUM OMLØPSMIDLER		269 692	540 830
SUM EIENDELER		269 692	540 830
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		63 291	86 905
SUM EGENKAPITAL		63 291	86 905
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	168 430	311 632
SUM LANGSIKTIG GJELD		168 430	311 632
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 109	41 461
Leverandørgjeld		1 790	81 614
Skyldige offentlige avgifter		0	4 386
Påløpte renter		73	2 218
Påløpte avdrag		0	11 398
Annen kortsiktig gjeld	15	2 000	1 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		37 972	142 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 692	540 830
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Holmestrand, 19.02.2025
Styret i Boligsameiet Natthfiolen

Kjell Åge Michelsen /s/

Helene Hartmann /s/

Hulda Thorkelsdottir /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	715 008
Felleskostnader årlig	325 632
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 040 640

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Korreksjon	3
SUM ANDRE INNETEKTER	3

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000. I tillegg er det avsatt et honorar på 2000. Utbetalt i 2025.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 182.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-11 729
SUM KONSULENTHONORAR	-11 729

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-36 333
Drift/vedlikehold elektro	-3 584
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-202 028
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-67 800
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-309 745

NOTE: 9**PARKERINGSPLASSER****KOSTNADER PARKERINGSPLASSER**

Diverse kostnader	-8 000
SUM KOSTNADER PARKERINGSPLASSER	-8 000

SUM PARKERINGSPLASSER	-8 000
------------------------------	---------------

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-11 890
SUM ENERGI / FYRING	-11 890

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 836
Annet driftsmateriale	-561
Snørydding	-142 425
Andre fremmede tjenester	-874
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-1 689
Andre kontorkostnader	-1 390
Telefon u/mva	-5 179
Bank- og kortgebyr	-2 783
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-163 736

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter bank	6 474
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	671
SUM FINANSINTEKTER	7 145



NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Pantegjeldsrenter	-20 299
SUM FINANSKOSTNADER	-20 299

NOTE: 14

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 8,00 %. Løpetiden er 7 år.	
Opprinnelig 2019	-800 000
Nedbetalt tidligere	488 368
Nedbetalt i år	143 202
	-168 430
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-168 430

NOTE: 15

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt honorar, utbetalt i 2025.	-2 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 000



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 18.03.25

Selskapsnummer: 3379 Selskapsnavn: BOLIGSAMEIET NATTFIOLEN

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.