



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 82
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-14 000
Annen driftsinntekt		690 025	281 300
Sum inntekter		690 025	267 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 722	260 928
Sum kostnader	1	329 722	260 928
Driftsresultat		360 302	6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 148	41
Sum finansinntekter		21 148	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 539 170	
Annen rentekostnad		524 891	537 992
Sum finanskostnader		3 064 061	537 992
Netto finans		-3 042 913	-537 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 682 611	-531 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 682 611	-531 579
Årsresultat		-2 682 611	-531 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 682 611	-531 579
Totalresultat		-2 682 611	-531 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 682 611	-531 579
Sum overføringer og disponeringer		-2 682 611	-531 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 115 341	8 982 317
Sum varige driftsmidler	4	3 115 341	8 982 317
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	80 100	2 619 270
Andre langsiktige fordringer			-270
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	2 619 000
Sum anleggsmidler		3 195 441	11 601 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	16 500
Sum fordringer	5	25 000	16 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 134	39 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 134	39 387
Sum omløpsmidler		32 134	55 887
SUM EIENDELER		3 227 575	11 657 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 854 939	1 172 328
Sum opptjent egenkapital		-3 854 939	-1 172 328
Sum egenkapital	6	-2 820 939	-138 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 479 995	10 247 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 506 552	
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 547	10 247 108
Sum langsiktig gjeld		5 986 547	10 247 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 697	5 475
Kortsiktig konserngjeld	7	270	
Annen kortsiktig gjeld		46 000	1 542 948
Sum kortsiktig gjeld		61 967	1 548 423
Sum gjeld		6 048 514	11 795 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 575	11 657 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635149

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 272 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grensen 9
0159 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-14 000
Annen driftsinntekt		690 025	281 300
Sum inntekter		690 025	267 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 722	260 928
Sum kostnader	1	329 722	260 928
Driftsresultat		360 302	6 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 148	41
Sum finansinntekter		21 148	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 539 170	
Annen rentekostnad		524 891	537 992
Sum finanskostnader		3 064 061	537 992
Netto finans		-3 042 913	-537 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 682 611	-531 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 682 611	-531 579
Årsresultat		-2 682 611	-531 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 682 611	-531 579
Totalresultat		-2 682 611	-531 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 682 611	-531 579
Sum overføringer og disponeringer		-2 682 611	-531 579



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	3	3 115 341	8 982 317
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	4	3 115 341	8 982 317
-------------------------	---	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

	2	80 100	2 619 270
--	---	--------	-----------

Andre langsiktige fordringer			-270
------------------------------	--	--	------

Sum finansielle anleggsmidler		80 100	2 619 000
-------------------------------	--	--------	-----------

Sum anleggsmidler		3 195 441	11 601 317
-------------------	--	-----------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

		25 000	16 500
--	--	--------	--------

Sum fordringer	5	25 000	16 500
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		7 134	39 387
--	--	-------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 134	39 387
---	--	-------	--------

Sum omløpsmidler		32 134	55 887
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		3 227 575	11 657 203
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

		400 000	400 000
--	--	---------	---------

Overkurs		634 000	634 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

		3 854 939	1 172 328
--	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		-3 854 939	-1 172 328
Sum egenkapital	6	-2 820 939	-138 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 479 995	10 247 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 506 552	
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 547	10 247 108
Sum langsiktig gjeld		5 986 547	10 247 108
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 697	5 475
Kortsiktig konserngjeld	7	270	
Annen kortsiktig gjeld		46 000	1 542 948
Sum kortsiktig gjeld		61 967	1 548 423
Sum gjeld		6 048 514	11 795 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 227 575	11 657 203



Organisasjonsnr: 912 272 370
SAJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Amundsen
2024-06-28

 BankID Signing
Linda Mirelle Amundsen
2024-07-05



Årsregnskap 2023

Saj Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 272 370



RESULTATREGNSKAP

SAJ EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	-14 000
Annen driftsinntekt		690 025	281 300
Sum driftsinntekter		690 025	267 300
Annen driftskostnad		329 722	260 928
Sum driftskostnader	1	329 722	260 928
Driftsresultat		360 302	6 372
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 148	41
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	2 539 170	0
Annen rentekostnad		524 891	537 992
Resultat av finansposter		-3 042 913	-537 951
Resultat før skattekostnad		-2 682 611	-531 579
Årsresultat		-2 682 611	-531 579
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		2 682 611	531 579
Sum overføringer		-2 682 611	-531 579



BALANSE

SAJ EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 115 341	8 982 317
Sum varige driftsmidler	4	3 115 341	8 982 317
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	80 100	2 619 270
Andre langsiktige fordringer		0	-270
Sum finansielle anleggsmidler		80 100	2 619 000
Sum anleggsmidler		3 195 441	11 601 317
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 000	16 500
Sum fordringer	5	25 000	16 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 134	39 387
Sum omløpsmidler		32 134	55 887
Sum eiendeler		3 227 575	11 657 203



BALANSE

SAJ EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		634 000	634 000
Sum innskutt egenkapital		1 034 000	1 034 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-3 854 939	-1 172 328
Sum opptjent egenkapital		-3 854 939	-1 172 328
Sum egenkapital	6	-2 820 939	-138 328
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 479 995	10 247 108
Øvrig langsiktig gjeld		1 506 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 986 547	10 247 108
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 697	5 475
Konserngjeld	7	270	0
Annen kortsiktig gjeld		46 000	1 542 948
Sum kortsiktig gjeld		61 967	1 548 423
Sum gjeld		6 048 514	11 795 532
Sum egenkapital og gjeld		3 227 575	11 657 203

28.06.2024
Styret i Saj Eiendom AS

Christian Amundsen
styreleder

Linda Mirelle Amundsen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Saj Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi	Årets verdiendring
ANLEGGSMIDLER					
Envirom Group AS	1,6 %	2 619 270	80 100	0	-2 539 170
Sum		2 619 270	80 100	0	-2 539 170
Sum verdipapirer		2 619 270	80 100	0	-2 539 170

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 273 560

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 479 995. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 115 341.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 226 774	9 226 774
Avgang i året	6 111 433	6 111 433
Anskaffelseskost 31.12.23	3 115 341	3 115 341
Bokført verdi 31.12.23	3 115 341	3 115 341

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre..



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -2 682 611 etter skatt, mot kr. -531 579 i 2022.

Det store underskuddet skyldes nedskrivning av anleggsaksjer selskapet har investert i. Styret ser på tiltak som kan bedre både egenkapitalen og likviditet for videre drift, og tiltak som vurderes gjort er salg av den ene leiligheten de eier for å oppnå dette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	270	0
Sum	270	0