



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 835	27 182
Annen driftsinntekt		1 055 073	1 004 019
Sum inntekter		1 080 908	1 031 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 271	202 270
Annen driftskostnad		84 714	139 454
Sum kostnader		286 985	341 724
Driftsresultat		793 923	689 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 122	8 791
Sum finansinntekter		8 122	8 791
Annen rentekostnad		58	628
Sum finanskostnader		58	628
Netto finans		8 064	8 163
Resultat før skattekostnad		801 986	697 640
Skattekostnad	2	199 433	175 518
Årsresultat		602 553	522 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		502 553	22 122
Sum overføringer og disponeringer		602 553	522 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 536 326	2 738 597
Sum varige driftsmidler		2 536 326	2 738 597
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 536 326	2 738 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 149	21 062
Sum fordringer		26 149	21 062
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		634 259	522 500
Sum investeringer		634 259	522 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 384	634 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 384	634 842
Sum omløpsmidler		1 134 793	1 178 404
SUM EIENDELER		3 671 119	3 917 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 297 303	1 794 750
Sum opptjent egenkapital		2 297 303	1 794 750
Sum egenkapital		3 194 803	2 692 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	1 809
Betalbar skatt	2	199 433	175 518
Skyldige offentlige avgifter		262 397	235 012
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 174	8 174
Annen kortsiktig gjeld		0	304 238
Sum kortsiktig gjeld		476 316	1 224 751
Sum gjeld		476 316	1 224 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 119	3 917 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716277

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HD EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Nils Noraker
Oslovegen 745
2910 AURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Olaf Noraker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 835	27 182
Annen driftsinntekt		1 055 073	1 004 019
Sum inntekter		1 080 908	1 031 201
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 271	202 270
Annen driftskostnad		84 714	139 454
Sum kostnader		286 985	341 724
Driftsresultat		793 923	689 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 122	8 791
Sum finansinntekter		8 122	8 791
Annen rentekostnad		58	628
Sum finanskostnader		58	628
Netto finans		8 064	8 163
Resultat før skattekostnad		801 986	697 640
Skattekostnad	2	199 433	175 518
Årsresultat		602 553	522 122
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		502 553	22 122
Sum overføringer og disponeringer		602 553	522 122



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 2 536 326 2 738 597
Sum varige driftsmidler 2 536 326 2 738 597

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 536 326 2 738 597

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 26 149 21 062
Sum fordringer 26 149 21 062

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 634 259 522 500
Sum investeringer 634 259 522 500

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 474 384 634 842
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 474 384 634 842

Sum omløpsmidler 1 134 793 1 178 404

SUM EIENDELER 3 671 119 3 917 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 4 897 500 897 500
Sum innskutt egenkapital 897 500 897 500

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	2 297 303	1 794 750
Sum opptjent egenkapital		2 297 303	1 794 750
Sum egenkapital		3 194 803	2 692 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	1 809
Betalbar skatt	2	199 433	175 518
Skyldige offentlige avgifter		262 397	235 012
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 174	8 174
Annen kortsiktig gjeld		0	304 238
Sum kortsiktig gjeld		476 316	1 224 751
Sum gjeld		476 316	1 224 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 119	3 917 001



Organisasjonsnr: 994 888 528
HD EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5290756.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5290756.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2754428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2536328.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	202271.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 835	27 182
Annen driftsinntekt		1 055 073	1 004 019
Sum driftsinntekter		1 080 908	1 031 201
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-202 271	-202 270
Annen driftskostnad		-84 714	-139 454
Sum driftskostnader		-286 985	-341 724
Driftsresultat		793 923	689 477
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 122	8 791
Sum finansinntekter		8 122	8 791
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-58	-628
Sum finanskostnader		-58	-628
Netto finans		8 064	8 163
Resultat før skattekostnad		801 986	697 640
Skattekostnad	2	-199 433	-175 518
Årsresultat		602 553	522 122
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		100 000	0
Annen egenkapital		502 553	22 122
Sum overføringer		602 553	522 122



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 536 326	2 738 597
Sum varige driftsmidler		2 536 326	2 738 597
Sum anleggsmidler		2 536 326	2 738 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 149	21 062
Sum fordringer		26 149	21 062
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		634 259	522 500
Sum investeringer		634 259	522 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		474 384	634 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 384	634 842
Sum omløpsmidler		1 134 793	1 178 404
SUM EIENDELER		3 671 119	3 917 001



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	897 500	897 500
Sum innskutt egenkapital		897 500	897 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 297 303	1 794 750
Sum opptjent egenkapital		2 297 303	1 794 750
Sum egenkapital		3 194 803	2 692 250
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 312	1 809
Betalbar skatt	2	199 433	175 518
Skyldige offentlige avgifter		262 397	235 012
Utbytte		0	500 000
Kortsiktig konserngjeld		8 174	8 174
Annen kortsiktig gjeld		0	304 238
Sum kortsiktig gjeld		476 316	1 224 751
Sum gjeld		476 316	1 224 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 671 119	3 917 001

AURDAL, 27.05.2025

Ragnhild Loe
styrets leder

Nils Olaf Noraker
daglig leder



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 290 756
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 290 756
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 754 428
Balanseført verdi per 31.12.	2 536 328
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	202 271



HD EIENDOMSDRIFT AS
994 888 528

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 433	175 518
Skattekostnad	199 433	175 518
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	801 986	697 640
Permanente forskjeller	18	1 136
+/- Endring i midlertidige forskjeller	104 508	99 036
Skattepliktig inntekt	906 513	797 811
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 433	175 518
Betalbar skatt i balansen	199 433	175 518

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	17 950	50	897 500
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NR INVEST AS	17 950	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	897 500	1 794 750	2 692 250
Årsresultat	0	602 553	602 553
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2024	897 500	2 297 303	3 194 803

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.