



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 371	46 830
Sum kostnader		42 371	46 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 371</b>	<b>-46 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 018
Annen renteinntekt		1	
Annen finansinntekt		4 057	
Sum finansinntekter		4 058	4 018
Annen rentekostnad		165 060	196 884
Sum finanskostnader		165 060	196 884
<b>Netto finans</b>		<b>-161 002</b>	<b>-192 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-203 373	-239 696
Sum overføringer og disponeringer		-203 373	-239 696



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 620	4 204 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 620</b>	<b>4 204 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 204 620</b>	<b>4 204 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	595 843	595 843
<b>Sum varer</b>		<b>595 843</b>	<b>595 843</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	111 263	97 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 263</b>	<b>97 952</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-4 927	16 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-4 927</b>	<b>16 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>702 179</b>	<b>710 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	2	674 836	471 463
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-674 836</b>	<b>-471 463</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-574 836</b>	<b>-371 463</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 063	480 063
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 572	2 306 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 981 635</b>	<b>2 786 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 481 635</b>	<b>5 286 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 730 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIGLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Montem AS  
C. Sundts gate 55  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristian Dalen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 730 901  
LEIGLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 371	46 830
Sum kostnader		42 371	46 830
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 371</b>	<b>-46 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			4 018
Annen renteinntekt	1	1	
Annen finansinntekt		4 057	
Sum finansinntekter		4 058	4 018
Annen rentekostnad		165 060	196 884
Sum finanskostnader		165 060	196 884
<b>Netto finans</b>		<b>-161 002</b>	<b>-192 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-203 373</b>	<b>-239 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-203 373	-239 696
Sum overføringer og disponeringer		-203 373	-239 696



Organisasjonsnr: 995 730 901  
LEIGLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	4 204 620	4 204 620
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		4 204 620	4 204 620
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 204 620	4 204 620
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	4	595 843	595 843
-------	---	---------	---------

Sum varer		595 843	595 843
-----------	--	---------	---------

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

	5	111 263	97 952
--	---	---------	--------

Sum fordringer		111 263	97 952
----------------	--	---------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		-4 927	16 757
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-4 927	16 757
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		702 179	710 552
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 906 799	4 915 172
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
-----------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	674 836	471 463
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-674 836	-471 463
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital		-574 836	-371 463
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		480 063	480 063
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 572	2 306 572
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 981 635</b>	<b>2 786 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 481 635</b>	<b>5 286 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>



Organisasjonsnr: 995 730 901  
LEIGLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Leigland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 371	46 830
Sum driftskostnader		42 371	46 830
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 371)</b>	<b>(46 830)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 018
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		4 057	0
Sum finansinntekter		4 058	4 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 060	196 884
Sum finanskostnader		165 060	196 884
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 002)</b>	<b>(192 866)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(203 373)</b>	<b>(239 696)</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(203 373)</b>	<b>(239 696)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(203 373)	(239 696)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(203 373)</b>	<b>(239 696)</b>

Årsregnskap for Leigland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995730901



Leigland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 620	4 204 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 620</b>	<b>4 204 620</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 204 620</b>	<b>4 204 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Fordringer		595 843	595 843
Andre kortsiktige fordringer	5	111 263	97 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 263</b>	<b>97 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(4 927)	16 757
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>702 179</b>	<b>710 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(674 836)	(471 463)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(674 836)</b>	<b>(471 463)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(574 836)</b>	<b>(371 463)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
		480 063	480 063
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 572	2 306 572
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 981 635</b>	<b>2 786 635</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 481 635</b>	<b>5 286 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Leigland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995730901



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av TYSNES RÅD & REGNSKAP AS

## Leigland Eiendom AS Regnskap

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Leigland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		42 371	46 830
Sum driftskostnader		42 371	46 830
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 371)</b>	<b>(46 830)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	4 018
Annen renteinntekt		1	0
Annen finansinntekt		4 057	0
Sum finansinntekter		4 058	4 018
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		165 060	196 884
Sum finanskostnader		165 060	196 884
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(161 002)</b>	<b>(192 866)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(203 373)</b>	<b>(239 696)</b>
Skattekostnad	1	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(203 373)</b>	<b>(239 696)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	2	(203 373)	(239 696)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(203 373)</b>	<b>(239 696)</b>



## Leigland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 204 620	4 204 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 204 620</b>	<b>4 204 620</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 204 620</b>	<b>4 204 620</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	595 843	595 843
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	111 263	97 952
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 263</b>	<b>97 952</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(4 927)	16 757
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>702 179</b>	<b>710 552</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(674 836)	(471 463)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(674 836)</b>	<b>(471 463)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(574 836)</b>	<b>(371 463)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		480 063	480 063
Annen kortsiktig gjeld	5	2 501 572	2 306 572
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 981 635</b>	<b>2 786 635</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 481 635</b>	<b>5 286 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 906 799</b>	<b>4 915 172</b>

Bergen 17-2023

Karl-Aage Tvedt (styreleder)

Torkel Leigland (styremedlem)



Leigland Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

### Note 1 - Skattekostnad

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-203 373
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	203 373
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-203 373
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	203 373
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Leigland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995730901



Leigland Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-471 463	-371 463
Anvendt til årsresultat		-203 373	-203 373
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-674 836</b>	<b>-574 836</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 204 620
+ Tilgang	0
- Avgang	0
<u>Anskaffelseskost pr. 31/12</u>	<u>4 204 620</u>

Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Akk. av/nedskr. pr. 31/12 0

Balanseført verdi pr 31/12 4 204 620

Prosentats for ord.avskr 0  
Selskapets boligeiendom avskrives ikke.

### Note 4 - Varer

Selskapet prosjekt under utvikling, bokført med kr. 595 843 og selskapets eiendom Øvre Fyllingsvei 115, bokført med kr. 4 204 620,- er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld med kr. 2.500.000,-. Hele gjelden forfaller innen fem år.



## Leigland Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

<b>Fordringer:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Litlafjell Utbygging AS	80 590	67 280
<b>Gjeld:</b>		
Leigland	50 000	50 000
Bygdagutane AS	965 000	965 000
Leigland Bygg AS	1 090 000	1 020 000
Sum øvrig langsiktig gjeld	2 035 000	1 965 000
Hele gjelden forfaller innen fem år.		
Gjeld til Secundus AS	371 572	246 572
Annen gjeld	25 000	25 000
Annen kortsiktig gjeld	271 572	196 572

#### Note 6 - Selskapskapital

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

#### Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

<b>Navn</b>	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Secundus AS	500	50,0 %	50,0 %
Bygdagutane AS	500	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Selskaps tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		<b>Antall aksjer</b>
Karl-Aage Tvedt	Styrets leder	500
Torkel Leigland	Styremedlem	500

Karl-Aage Tvedt eier aksjene gjennom selskapet Secundus AS  
Torkel Leigland eier aksjene gjennom selskapet Bygdagutane AS