



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 27B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 912039161

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	5 875	15 125
Sum kostnader		5 875	15 125
Driftsresultat		-5 875	-15 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-5 875	-15 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 875	-15 125
Årsresultat		-5 875	-15 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 875	-15 125
Totalresultat		-5 875	-15 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 875	-15 125
Sum overføringer og disponeringer		-5 875	-15 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-55 650
Udekket tap		61 525	
Sum opptjent egenkapital		-61 525	-55 650
Sum egenkapital	4	-31 525	-25 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	26 525	25 650
Sum kortsiktig gjeld		31 525	25 650
Sum gjeld		31 525	25 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617911

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 039 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMMENE AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 27B
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EMINENTIA REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 039 161
EIENDOMMENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	5 875	15 125
Sum kostnader		5 875	15 125
Driftsresultat		-5 875	-15 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-5 875	-15 125
Årsresultat		-5 875	-15 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 875	-15 125
Totalresultat		-5 875	-15 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-5 875	-15 125
Sum overføringer og disponeringer		-5 875	-15 125



Organisasjonsnr: 912 039 161
EIENDOMMENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			-55 650
Udekket tap		61 525	
Sum opptjent egenkapital		-61 525	-55 650
Sum egenkapital	4	-31 525	-25 650
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	26 525	25 650
Sum kortsiktig gjeld		31 525	25 650
Sum gjeld		31 525	25 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 912 039 161
EIENDOMMENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2022

Eiendommene AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Note nr. 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer eller aksjonærer.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller aksjonærer.

Eneaksjonær har til gode kr. 25 650 av selskapet. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har ingen midler bundet på skattetrekkkonto. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 er kr. 0.

Note nr. 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 3 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.



Noter 2022

Eiendommene AS

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart underskudd	-44 332	-38 457	-5 875
Netto midlertidige forskjeller	-44 332	-38 457	-5 875
Anvendt skattesats:	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-9 753	-8 461	-1 293

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Betalbar skatt	
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 875
Tilbakeført inntektsført utbytte jfr fritaksmetoden	-
3 % inntektsføring av tilbakeført utbytte	-
Anvendelse fremførbart underskudd	-
Grunnlag for betalbar skatt	-5 875
<hr/>	
Betalbar skatt (22%)	-

Note nr. 4 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Annen AK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01.22	30 000	-55 650	-25 650
Årets resultat		-5 875	-5 875
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	-61 525	-31 525

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonær besørger dekning av løpende kostnader. Forutsetning for videre drift skal derfor legges til grunn.

Note nr. 5 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr. 30 000, og betår av 100 aksjer à kr. 300.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse.

Selskapet har følgende en aksjonær, Tore Bakken, som eier 100 % av aksjene.



Resultatregnskap			
Eiendommene AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	5 875	15 125
Sum driftskostnader		<u>5 875</u>	<u>15 125</u>
Driftsresultat		<u>-5 875</u>	<u>-15 125</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	-5 875	-15 125
Resultat		<u>-5 875</u>	<u>-15 125</u>
Årsresultat		<u><u>-5 875</u></u>	<u><u>-15 125</u></u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	5 875	15 125
Sum overføringer		<u>-5 875</u>	<u>-15 125</u>

Penneo Dokumentnr: ZIM82-80Z57-EJF4W-IADK1-QY3Y4-IZKZX



Balanse			
Eiendommene AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-55 650
Udekket tap		-61 525	0
Sum opptjent egenkapital		-61 525	-55 650
Sum egenkapital	4	-31 525	-25 650
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	26 525	25 650
Sum kortsiktig gjeld		31 525	25 650
Sum gjeld		31 525	25 650
Oslo, 11.05.2023 Styret i Eiendommene AS			
<hr/> Tore Bakken styreleder			
Eiendommene AS		Side 2	

Penneo Dokumentnr: ZIM82-80Z57-EJF4W-IADK1-QY3Y4-IZKZX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Bakken

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-472354

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-06-06 18:24:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJM82-80Z57-EJP4W-IADK1-QY3Y4-IKZX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>