



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 930	
Sum inntekter		52 930	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 776	1 042
Annen driftskostnad	2	117 537	17 952
Sum kostnader		119 313	18 994
Driftsresultat		-66 383	-18 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469 111	13
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		55 784	58 930
Sum finansinntekter		524 895	58 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 382	104 721
Annen finanskostnad			7 463
Sum finanskostnader		53 382	112 184
Netto finans		471 513	-53 241
Ordinært resultat før skattekostnad		405 130	-72 235
Skattekostnad på ordinært resultat	8		51 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 130	-123 580
Årsresultat		405 130	-123 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	52 930	
Overføringer annen egenkapital	7	352 199	-123 580
Sum overføringer og disponeringer		405 129	-123 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 280 722	2 087 569
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	2 087 569
Sum anleggsmidler		1 280 722	2 087 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		56 861	
Sum fordringer		56 861	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		131 300	
Markedsbaserte aksjer	4	350 808	357 300
Sum investeringer		482 108	357 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 689	7 060
Sum omløpsmidler		814 658	364 360
SUM EIENDELER		2 095 380	2 451 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 902 842	1 550 644
Sum opptjent egenkapital		1 902 842	1 550 644
Sum egenkapital		2 002 842	1 650 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	92 537	801 285
Sum annen langsiktig gjeld		92 537	801 285
Sum langsiktig gjeld		92 537	801 285
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		92 538	801 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 380	2 451 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866424

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 301 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKT 1 AS
Forretningsadresse: Kråkeneslien 7
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hellesø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		52 930	
Sum inntekter		52 930	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 776	1 042
Annen driftskostnad	2	117 537	17 952
Sum kostnader		119 313	18 994
Driftsresultat		-66 383	-18 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		469 111	13
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		55 784	58 930
Sum finansinntekter		524 895	58 943
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 382	104 721
Annen finanskostnad			7 463
Sum finanskostnader		53 382	112 184
Netto finans		471 513	-53 241
Ordinært resultat før skattekostnad		405 130	-72 235
Skattekostnad på ordinært resultat	8		51 345
Ordinært resultat etter skattekostnad		405 130	-123 580
Årsresultat		405 130	-123 580
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	52 930	
Overføringer annen egenkapital	7	352 199	-123 580
Sum overføringer og disponeringer		405 129	-123 580



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 280 722	2 087 569
Sum finansielle anleggsmidler		1 280 722	2 087 569

Sum anleggsmidler

1 280 722 **2 087 569**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		56 861	
Sum fordringer		56 861	

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		131 300	
Markedsbaserte aksjer	4	350 808	357 300
Sum investeringer		482 108	357 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 689	7 060
--	--	----------------	--------------

Sum omløpsmidler

814 658 **364 360**

SUM EIENDELER

2 095 380 **2 451 929**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 902 842	1 550 644
Sum opptjent egenkapital		1 902 842	1 550 644

Sum egenkapital

2 002 842 **1 650 644**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	92 537
Sum annen langsiktig gjeld		801 285
Sum langsiktig gjeld		92 537
		801 285
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		1
Sum kortsiktig gjeld		1
Sum gjeld		92 538
		801 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 095 380
		2 451 929



Organisasjonsnr: 994 301 322
UTSIKT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SANDTORV MONA	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
HELLESØ MORTEN INGE	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har anskaffet firmabil i løpet av regnskapsåret. Aksjonærs fordel av fri bil blir beskattet gjennom avsatt utbytte, utover dette har det ikke vært gitt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Aksjonær			52930.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



52930.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aksjer Flesland Eiendomsselskap AS	50.00%	50.00%	335393.00	27300.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Utsikt 1 AS	Kråkeneslien 7 5152 BØNES 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har fra 2020 valgt å endre prinsipp knyttet til balanseføring av utsatt skattefordel, fra og med 2020 balanseføres ikke utsatt skattefordel i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har anskaffet firmabil i løpet av regnskapsåret. Aksjonærs fordel av fri bil blir beskattet gjennom avsatt utbytte, utover dette har det ikke vært gitt godtgjørelse til daglig leder eller styre. Selskapet er ikke pliktig å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Aksjonær			52 930

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til eiere	-92 537	-801 285

Selskapet investerte i 2017 i 50 % av aksjene i Flesland Eiendomsselskap, org. nr. 917 446 172. Kjøpesum ihht. kontrakt er kr.3 802 493,-. Flesland Eiendom AS ble fisjonert i 2017 og Utsikt 1 AS eier 50 % av aksjene i Flesland Eiendomsselskap AS og 50 % av aksjene i Flesland Næringseiendom II AS. Sistnevnte aksjer ble solgt i løpet av 2021, med gevinst kr. 458 671,-. Kjøpet ble finansiert ved innlån fra aksjonærer, men er i hovedsak oppgjort i løpet av 2021.

Note 4 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Odfjell Drilling Ltd.	143 850
BerGenBio ASA	85 218
DNB Bank ASA	121 740
MPC Container Ship	131 300
Sum	482 108

Aksjene er bokført til markedsverdi pr. 31.12.2021

.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Utsikt 1 AS	Kråkeneslien 7 5152 BØNES 4601 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aksjer Flesland Eiendomsselskap AS			50 %	50 %	27 300	335 393	1 280 722

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr. 31.12 består av 100 aksjer a kr. 1000,- tilsammen kr. 100 000 i en aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
SANDTORV MONA	50	50 %	50 %
HELLESØ MORTEN INGE	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 550 645	1 650 645
Årsresultat	0	405 129	405 129
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-52 930	-52 930
Egenkapital 31.12.	100 000	1 902 844	2 002 844

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	51 345
Årets totale skattekostnad	0	51 345

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	405 129	-72 235
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	53 382	104 721
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	313	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-10 440	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-55 784	-58 930
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-458 671	0
Årets skattegrunnlag	-66 071	-26 444

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-325 902	-259 831
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-325 902	-259 831
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-325 902	-259 831
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	89 128
Permanente forskjeller (22%)	-103 664
Beregnet skattekostnad	-14 536

Effektiv skattesats *) -3,6 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Utsikt 1 AS

Org.nr: 994 301 322

Noter til regnskapet for 2021