



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 830 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG STEINKJER AS
Forretningsadresse: Stodvegen 906
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 237 019	13 882 778
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		17 237 019	13 897 778
Kostnader			
Varekostnad		6 950 569	5 931 707
Lønnskostnad	1, 2	4 416 213	4 131 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 000	287 584
Annen driftskostnad		1 078 754	898 488
Sum kostnader		12 762 536	11 249 394
Driftsresultat		4 474 483	2 648 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 223	122 290
Sum finansinntekter		162 223	122 290
Annen rentekostnad		81 737	62 271
Sum finanskostnader		81 737	62 271
Netto finans		80 486	60 019
Resultat før skattekostnad		4 554 969	2 708 403
Skattekostnad	4, 5	1 003 550	595 678
Årsresultat		3 551 419	2 112 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 550 000	2 100 000
Annen egenkapital		1 419	12 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 874 000	2 191 000
Sum varige driftsmidler		1 874 000	2 191 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 876 000	2 193 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 938	1 738 130
Andre kortsiktige fordringer		165 477	117 889
Sum fordringer		244 416	1 856 019
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 438	3 292 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 438	3 292 112
Sum omløpsmidler		6 965 853	5 148 131
SUM EIENDELER		8 841 853	7 341 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	987 481	986 063
Sum opptjent egenkapital		987 481	986 063
Sum egenkapital		1 017 481	1 016 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	35 546	186 604
Sum avsetninger for forpliktelser		35 546	186 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 025 000	1 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 446	655 748
Betalbar skatt	4, 5	1 154 636	464 888
Skyldige offentlige avgifter		921 153	658 579
Utbytte		3 550 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		836 591	934 250
Sum kortsiktig gjeld		6 763 826	4 813 465
Sum gjeld		7 824 372	6 325 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 853	7 341 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 333740

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 830 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSBYGG STEINKJER AS
Forretningsadresse: Stodvegen 906
7717 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 916 830 424
HUSBYGG STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 237 019	13 882 778
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum inntekter		17 237 019	13 897 778
Kostnader			
Varekostnad		6 950 569	5 931 707
Lønnskostnad	1, 2	4 416 213	4 131 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	317 000	287 584
Annen driftskostnad		1 078 754	898 488
Sum kostnader		12 762 536	11 249 394
Driftsresultat		4 474 483	2 648 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 223	122 290
Sum finansinntekter		162 223	122 290
Annen rentekostnad		81 737	62 271
Sum finanskostnader		81 737	62 271
Netto finans		80 486	60 019
Resultat før skattekostnad		4 554 969	2 708 403
Skattekostnad	4, 5	1 003 550	595 678
Årsresultat		3 551 419	2 112 725
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 550 000	2 100 000
Annen egenkapital		1 419	12 725



Organisasjonsnr: 916 830 424
HUSBYGG STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 874 000	2 191 000
Sum varige driftsmidler		1 874 000	2 191 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 876 000	2 193 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 938	1 738 130
Andre kortsiktige fordringer		165 477	117 889
Sum fordringer		244 416	1 856 019
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 438	3 292 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 438	3 292 112
Sum omløpsmidler		6 965 853	5 148 131
SUM EIENDELER		8 841 853	7 341 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	987 481	986 063
Sum opptjent egenkapital		987 481	986 063
Sum egenkapital		1 017 481	1 016 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	35 546	186 604
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 546	186 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 025 000	1 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 446	655 748
Betalbar skatt	4, 5	1 154 636	464 888
Skyldige offentlige avgifter		921 153	658 579
Utbytte		3 550 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		836 591	934 250
Sum kortsiktig gjeld		6 763 826	4 813 465
Sum gjeld		7 824 372	6 325 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 853	7 341 131



Organisasjonsnr: 916 830 424
HUSBYGG STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3587610.00	3388926.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	553255.00	494596.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111942.00	109827.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	163407.00	138265.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4416213.00	4131614.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5623565.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5623565.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3749565.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1874000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	317000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
8

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1025000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1952938.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant driftstilbehør, varelager og kundefordringer.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Til generalforsamlingen i Husbygg Steinkjer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husbygg Steinkjer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Idar Stavran
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 183KK-URXZA-6SOM3-89KHA-PA4LQ-EPIDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Idar Stavran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-11249

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-10 12:19:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y85KK-URXZA-6S0M3-89KFA-PA4LQ-EPIDI



Årsregnskap for
HUSBYGG STEINKJER AS

916830424

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 237 019	13 882 778
Annen driftsinntekt		0	15 000
Sum driftsinntekter		17 237 019	13 897 778
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 950 569	-5 931 707
Lønnskostnad	1, 2	-4 416 213	-4 131 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-317 000	-287 584
Annen driftskostnad		-1 078 754	-898 488
Sum driftskostnader		-12 762 536	-11 249 394
Driftsresultat		4 474 483	2 648 385
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		162 223	122 290
Sum finansinntekter		162 223	122 290
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-81 737	-62 271
Sum finanskostnader		-81 737	-62 271
Netto finans		80 486	60 019
Resultat før skattekostnad		4 554 969	2 708 403
Skattekostnad	4, 5	-1 003 550	-595 678
Årsresultat		3 551 419	2 112 725
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 550 000	2 100 000
Annen egenkapital		1 419	12 725
Sum overføringer		3 551 419	2 112 725



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 874 000	2 191 000
Sum varige driftsmidler		1 874 000	2 191 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		1 876 000	2 193 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		78 938	1 738 130
Andre kortsiktige fordringer		165 477	117 889
Sum fordringer		244 416	1 856 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 438	3 292 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 721 438	3 292 112
Sum omløpsmidler		6 965 853	5 148 131
SUM EIENDELER		8 841 853	7 341 131



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	987 481	986 063
Sum opptjent egenkapital		987 481	986 063
Sum egenkapital		1 017 481	1 016 063
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	35 546	186 604
Sum avsetning for forpliktelser		35 546	186 604
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 025 000	1 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 025 000	1 325 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		301 446	655 748
Betalbar skatt	4, 5	1 154 636	464 888
Skyldige offentlige avgifter		921 153	658 579
Utbytte		3 550 000	2 100 000
Annen kortsiktig gjeld		836 591	934 250
Sum kortsiktig gjeld		6 763 826	4 813 465
Sum gjeld		7 824 372	6 325 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 841 853	7 341 131

STEINKJER, 03.03.2026

Åge Inge Johnsen
styrets leder / daglig leder

Jan Olav Haugbotn
styremedlem



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er byggentreprenør i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	3 587 610	3 388 926
Arbeidsgiveravgift	553 255	494 596
Pensjonskostnader	111 942	109 827
Andre relaterte ytelser	163 407	138 265
Sum	4 416 213	4 131 614

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 623 565
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 623 565
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 749 565
Balanseført verdi per 31.12.	1 874 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	317 000

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 154 636	464 888
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-28	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-151 058	130 790
Skattekostnad	1 003 550	595 678
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 554 969	2 708 403
Permanente forskjeller	6 752	-776
+/- Endring i midlertidige forskjeller	686 626	-594 501
Skattepliktig inntekt	5 248 347	2 113 126
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 154 636	464 888
Betalbar skatt i balansen	1 154 636	464 888



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	17 040	161 572	-144 531
Omløpsmidler	831 158	0	831 158
Netto forskjeller	848 198	161 572	686 626
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	848 198	161 572	686 626
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	186 604	35 546	151 058

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Olav Haugbotn Holding AS	15	50,00	Ordinære
Åge Johnsen Holding AS	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	986 063	1 016 063
Årsresultat	0	3 551 419	3 551 419
Avsatt utbytte	0	-3 550 000	-3 550 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	987 481	1 017 481

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 025 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 952 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon er det tatt pant driftstilbehør, varelager og kundefordringer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

7



HUSBYGG STEINKJER AS
916 830 424

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.