



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 59 AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 758 754	1 621 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 754</b>	<b>1 621 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	260 136	260 140
Annen driftskostnad	3	381 052	525 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 188</b>	<b>785 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 565</b>	<b>836 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 313	3 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 313</b>	<b>3 098</b>
Annen rentekostnad		115 448	95 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 448</b>	<b>95 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 135</b>	<b>-92 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 012 431</b>	<b>744 155</b>
Skattekostnad på resultat	4	222 763	163 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		189 668	
Overført fra annen egenkapital			-19 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 834 537	10 094 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 537</b>	<b>10 094 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 834 537</b>	<b>10 094 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 603	83 345
Andre kortsiktige fordringer		81 652	48 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 255</b>	<b>131 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 618	958 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 618</b>	<b>958 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 873</b>	<b>1 090 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 970 410</b>	<b>11 185 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital		5 123 483	4 933 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 123 483</b>	<b>4 933 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 823 483</b>	<b>7 633 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	382 694	380 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 694</b>	<b>380 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 091	2 153 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 091</b>	<b>2 153 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 955 785</b>	<b>2 533 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 077	57 027
Betalbar skatt	4	220 556	180 356
Skyldig offentlige avgifter			7 327
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		259 508	172 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 141</b>	<b>1 017 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 927</b>	<b>3 551 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 970 410</b>	<b>11 185 075</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349623

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 248 820  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 989 248 820  
SØRFLÅTVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 758 754	1 621 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 758 754</b>	<b>1 621 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		260 136	260 140
Annen driftskostnad 3		381 052	525 326
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 188</b>	<b>785 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 565</b>	<b>836 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 313	3 098
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 313</b>	<b>3 098</b>
Annen rentekostnad		115 448	95 398
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 448</b>	<b>95 398</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-105 135</b>	<b>-92 300</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 4		1 012 431	744 155
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 763</b>	<b>163 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		189 668	
Overført fra annen egenkapital			-19 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>



Organisasjonsnr: 989 248 820  
SØRFLÅTVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 834 537	10 094 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 834 537</b>	<b>10 094 673</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 834 537</b>	<b>10 094 673</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 603	83 345
Andre kortsiktige fordringer		81 652	48 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 255</b>	<b>131 490</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		964 618	958 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>964 618</b>	<b>958 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 135 873</b>	<b>1 090 402</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 970 410</b>	<b>11 185 075</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 123 483	4 933 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 123 483</b>	<b>4 933 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 823 483</b>	<b>7 633 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	382 694	380 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 694</b>	<b>380 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 091	2 153 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 091</b>	<b>2 153 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 955 785</b>	<b>2 533 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 077	57 027
Betalbar skatt	4	220 556	180 356
Skyldig offentlige avgifter			7 327
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		259 508	172 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 141</b>	<b>1 017 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 927</b>	<b>3 551 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 970 410</b>	<b>11 185 075</b>



Organisasjonsnr: 989 248 820  
SØRFLÅTVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørflåtveien 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 758 754	1 621 921
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 758 754</b>	<b>1 621 921</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	260 136	260 140
Annen driftskostnad	3	381 052	525 326
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>641 188</b>	<b>785 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 117 565</b>	<b>836 455</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 313	3 098
Annen rentekostnad		115 448	95 398
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-105 135</b>	<b>-92 300</b>
Resultat før skattekostnad		1 012 431	744 155
Skattekostnad på resultat	4	222 763	163 734
<b>Resultat</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		189 668	0
Overført fra annen egenkapital		0	19 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>789 668</b>	<b>580 421</b>



<b>Balanse</b>			
Sørflåtveien 8 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 834 537	10 094 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 834 537</u>	<u>10 094 673</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 834 537</u>	<u>10 094 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 603	83 345
Andre kortsiktige fordringer		81 652	48 145
<b>Sum fordringer</b>		<u>171 255</u>	<u>131 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 618	958 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 135 873</u>	<u>1 090 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 970 410</u>	<u>11 185 075</u>



<b>Balanse</b>			
Sørflåtveien 8 AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>2 700 000</u></b>	<b><u>2 700 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 123 483</u>	<u>4 933 815</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 123 483</u></b>	<b><u>4 933 815</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>7 823 483</u></b>	<b><u>7 633 815</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>382 694</u>	<u>380 487</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>382 694</u></b>	<b><u>380 487</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>1 573 091</u>	<u>2 153 091</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 573 091</u></b>	<b><u>2 153 091</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 077	57 027
Betalbar skatt	4	220 556	180 356
Skyldig offentlige avgifter		0	7 327
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>259 508</u>	<u>172 971</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 191 141</u></b>	<b><u>1 017 681</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 146 927</u></b>	<b><u>3 551 260</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>10 970 410</u></b>	<b><u>11 185 075</u></b>
23.02.2024 Styret i Sørflåtveien 8 AS			
<hr/> Tore Stousland Styremedlem	<hr/> Kjetil Dalaker styreleder	<hr/> Morten Ove Dalaker styremedlem	
Sørflåtveien 8 AS		Side 3	





<b>Balanse</b>			
<b>Sørflåtveien 8 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 834 537	10 094 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>9 834 537</u>	<u>10 094 673</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>9 834 537</u>	<u>10 094 673</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89 603	83 345
Andre kortsiktige fordringer		81 652	48 145
<b>Sum fordringer</b>		<u>171 255</u>	<u>131 490</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		964 618	958 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 135 873</u>	<u>1 090 402</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>10 970 410</u>	<u>11 185 075</u>

Sørflåtveien 8 AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Sørflåtveien 8 AS</b>			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	2 700 000	2 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 123 483	4 933 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 123 483</b>	<b>4 933 815</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 823 483</b>	<b>7 633 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	382 694	380 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>382 694</b>	<b>380 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 573 091	2 153 091
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 573 091</b>	<b>2 153 091</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 077	57 027
Betalbar skatt	4	220 556	180 356
Skyldig offentlige avgifter		0	7 327
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		259 508	172 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 141</b>	<b>1 017 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 146 927</b>	<b>3 551 260</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 970 410</b>	<b>11 185 075</b>
23.02.2024 Styret i Sørflåtveien 8 AS			
_____ Tore Stousland Styremedlem	_____ Kjetil Dalaker styreleder	_____ Morten Ove Dalaker styremedlem	
Sørflåtveien 8 AS			Side 4



Sørflåtveien 8 AS Noter til regnskap 2023

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt

## Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	12 596 389	1 790 400	14 386 789
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>12 596 389</b>	<b>1 790 400</b>	<b>14 386 789</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 552 290	0	4 552 290
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>8 044 099</b>	<b>1 790 400</b>	<b>9 834 537</b>
Årets avskrivninger	260 136	0	260 136
Årets nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		



Sørflåtveien 8 AS Noter til regnskap 2023

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Revisor

Det er kostnadsført kr 9.200- eks mva i honorar til revisor for revisjon av i 2022.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Betalbar skatt	220 556	180 356
Endring i utsatt skatt	2 208	-16 622
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>222 763</b>	<b>163 734</b>

  

Betalbar skatt består av:	2023	2022
Betalbar skatt	220 556	180 356
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>220 556</b>	<b>180 356</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, dette er gjennomført i beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel	2022	2023	Endring
Netto grunnlag	1 729 486	1 739 519	-10 033
22 % utsatt skatt/skattefordel	380 487	382 694	-2 208

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital pr 31.12 2022</b>	<b>2 700 000</b>	<b>4 933 815</b>	<b>7 633 815</b>
Utbytte		-600 000	-600 000
Årets resultat		789 668	789 668
<b>Egenkapital pr 31.12 2023</b>	<b>2 700 000</b>	<b>5 123 482</b>	<b>7 823 482</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 700	1000	2 700 000





## SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument inneholder 6 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTEF

### Kjetil Dalaker

092bd430-85c1-4bc6-ab59-56027a0d4115 - 2024-03-07 16:10:01 UTC +02:00  
BankID - 290373fd-7c81-4601-9d88-f545a3c0ae20 - NO

### Tore Stousland

d35efeb3-fd9d-4c96-8511-5092229254c9 - 2024-03-07 16:10:18 UTC +02:00  
BankID - 1a80054d-2681-4c06-b17a-ae06b02fc752 - NO

### Grace Mette Dalaker

eb-11f0-3429-4d70-96d1-979f1150c2 - 2024-03-11 22:26:01 UTC +02:00  
BankID - 806c3af4-3099-4327-b997-7673f306739 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/sidunvalvoja

stallingsfullmakt  
firmateckningsrett  
forvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresette/verge

myndighet til å underskrive  
representant  
frieðstjórnandi

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerat / Elektronisk underskrift  
www.brnoysundregistrene.no/brnoysundregistrene.no/2024-03-07 16:10:01

visma sign  
www.visma.no/sign



Til generalforsamlingen i  
Sørflåtveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørflåtveien 8 AS som viser et overskudd på kr 789.668,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13  
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorförening



(2)

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. februar 2024  
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland  
statsautorisert revisor

---

Revisjon 1 AS  
Statsautoriserte revisorer  
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13  
E-post: [knut@revisjon1.com](mailto:knut@revisjon1.com) / [odd@revisjon1.com](mailto:odd@revisjon1.com) Org. nr. 988 623 512 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening