



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 60  
5382 SKOGSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 731	405 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 731</b>	<b>405 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 000	130 000
Annen driftskostnad		99 813	110 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 813</b>	<b>240 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 918</b>	<b>165 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		6 840	6 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 840</b>	<b>6 607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 232	21 000
Annen rentekostnad		78	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 310</b>	<b>21 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 470</b>	<b>-14 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 448</b>	<b>150 765</b>
Skattekostnad på resultat	5	32 670	33 149
<b>Årsresultat</b>	6	<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 778	117 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	123 528	100 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 528</b>	<b>100 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	772 330	902 330
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>772 330</b>	<b>902 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 858</b>	<b>1 002 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 945	72 471
Andre kortsiktige fordringer		20 894	24 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 839</b>	<b>96 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 430	1 124 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 430</b>	<b>1 124 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 269</b>	<b>1 221 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 127</b>	<b>2 223 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 240	1 203 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 240</b>	<b>1 203 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 337 240</b>	<b>1 221 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	945 336	920 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945 336</b>	<b>920 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>945 336</b>	<b>920 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	150
Betalbar skatt	5	55 933	46 419
Skyldig offentlige avgifter		13 527	
Annen kortsiktig gjeld	7	30 716	35 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 551</b>	<b>82 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 887</b>	<b>1 002 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 127</b>	<b>2 223 914</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388536

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 602 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFT1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Midtstegen 60  
5382 SKOGSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigurd Toft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 916 602 847  
TOFT1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		399 731	405 846
<b>Sum inntekter</b>		<b>399 731</b>	<b>405 846</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 000	130 000
Annen driftskostnad		99 813	110 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 813</b>	<b>240 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 918</b>	<b>165 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			88
Annen finansinntekt		6 840	6 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 840</b>	<b>6 607</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 232	21 000
Annen rentekostnad		78	150
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 310</b>	<b>21 150</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 470</b>	<b>-14 543</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 448</b>	<b>150 765</b>
Skattekostnad på resultat	5	32 670	33 149
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 778	117 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>



Organisasjonsnr: 916 602 847  
TOFT1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	123 528	100 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 528</b>	<b>100 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	772 330	902 330
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>772 330</b>	<b>902 330</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 858</b>	<b>1 002 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 945	72 471
Andre kortsiktige fordringer		20 894	24 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 839</b>	<b>96 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 383 430	1 124 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 383 430</b>	<b>1 124 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 269</b>	<b>1 221 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 383 127</b>	<b>2 223 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 240	1 203 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 240</b>	<b>1 203 461</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 337 240</b>	<b>1 221 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	945 336	920 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945 336</b>	<b>920 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>945 336</b>	<b>920 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	150
Betalbar skatt	5	55 933	46 419
Skyldig offentlige avgifter		13 527	
Annen kortsiktig gjeld	7	30 716	35 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 551</b>	<b>82 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 887</b>	<b>1 002 452</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 383 127</b>	<b>2 223 914</b>



Organisasjonsnr: 916 602 847  
TOFT1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Toft1 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 602 847



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Toft1 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		399 731	405 846
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>399 731</b>	<b>405 846</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	130 000	130 000
Annen driftskostnad		99 813	110 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 813</b>	<b>240 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 918</b>	<b>165 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	88
Annen finansinntekt		6 840	6 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 232	21 000
Annen rentekostnad		78	150
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 470</b>	<b>-14 543</b>
Resultat før skattekostnad		148 448	150 765
Skattekostnad på resultat	5	32 670	33 149
<b>Resultat</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		115 778	117 616
<b>Sum overføringer</b>		<b>115 778</b>	<b>117 616</b>
<b>Toft1 Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Toft1 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	123 528	100 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 528</b>	<b>100 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	772 330	902 330
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>772 330</b>	<b>902 330</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>895 858</b>	<b>1 002 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	82 945	72 471
Andre kortsiktige fordringer		20 894	24 275
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 839</b>	<b>96 745</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 383 430	1 124 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 487 269</b>	<b>1 221 319</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 383 127</b>	<b>2 223 914</b>
<b>Toft1 Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Toft1 Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Overkurs		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 319 240	1 203 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 319 240</b>	<b>1 203 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 337 240</b>	<b>1 221 461</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	945 336	920 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>945 336</b>	<b>920 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		375	150
Betalbar skatt	5	55 933	46 419
Skyldig offentlige avgifter		13 527	0
Annen kortsiktig gjeld	7	30 716	35 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 551</b>	<b>82 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 045 887</b>	<b>1 002 452</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 383 127</b>	<b>2 223 914</b>
Skogsvåg Styret i Toft1 Eiendom AS			
_____ Sigurd Toft styreleder/daglig leder		_____ Tord Toft styremedlem	
_____ Jarl Toft styremedlem		_____ Elisabeth Toft Forland styremedlem	
<b>Toft1 Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Selskapets eiendom er tilført etter fisjon med AS Toft Mesterrør.

### Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Toft1 Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

### Note 3 Lønnskostnader

Toft1 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar.



## Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap

916 602 847

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 821 183	136 044	3 957 227
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>3 821 183</b>	<b>136 044</b>	<b>3 957 227</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 048 852	136 044	3 184 896
= Bokført verdi 31.12.25	<b>772 331</b>	<b>0</b>	<b>772 331</b>
Årets ordinære avskrivninger	130 000		130 000
Økonomisk levetid	25 år	5 år	

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 933	46 419
Endring i utsatt skattefordel	-23 263	-13 270
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 670</b>	<b>33 149</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 448	150 765
Permanente forskjeller	49	-88
Endring i midlertidige forskjeller	105 742	60 319
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>254 239</b>	<b>210 997</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 933	46 419
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 933</b>	<b>46 419</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-799 407	-722 820	76 587
Fordringer	237 914	237 914	0
Gevinst – og tapskonto	0	29 155	29 155
<b>Sum</b>	<b>-561 493</b>	<b>-455 751</b>	<b>105 742</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-561 493</b>	<b>-455 751</b>	<b>105 742</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-123 528</b>	<b>-100 265</b>	<b>23 263</b>



**Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap**

**916 602 847**

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	-12 000	0	1 203 461	1 221 461
Årets resultat				115 778	115 778
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>0</b>	<b>1 319 240</b>	<b>1 337 240</b>



## Toft1 Eiendom AS - Noter til årsregnskap 916 602 847

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
AS Toft Mesterrør,felleskostnader	0	72 471
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>72 471</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Toft Holding AS, fisjon	799 894	778 894
Annen kortsiktig gjeld, renter Toft Holding AS	23 996	21 000
Gjeld til AS Toft Mesterrør	145 442	141 206
<b>Sum</b>	<b>969 332</b>	<b>941 100</b>

### Note 8 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Toft1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Toft Holding AS	300	100,0	100,0