



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Annen driftsinntekt		6 607	
Sum inntekter		58 607	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 417	
Annen driftskostnad		134 593	
Sum kostnader		140 010	0
Driftsresultat		-81 403	0
Annen rentekostnad		256	
Sum finanskostnader		256	
Netto finans		-256	
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 659	0
Skattekostnad	1	-20 552	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 107	0
Årsresultat		-61 107	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 107	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-61 107	
Sum overføringer og disponeringer		-61 107	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 552	
Sum immaterielle eiendeler		20 552	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 359 209	
Sum varige driftsmidler		8 359 209	
Sum anleggsmidler		8 379 761	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 767	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 767	
Sum omløpsmidler		15 767	0
SUM EIENDELER		8 395 528	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	61 107	
Sum opptjent egenkapital		-61 107	
Sum egenkapital		38 893	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	5 063 670	
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 670	
Sum langsiktig gjeld		5 063 670	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 859 141	
Skyldig offentlige avgifter		-570 670	
Annen kortsiktig gjeld		4 494	
Sum kortsiktig gjeld		3 292 965	
Sum gjeld		8 356 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 528	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682171

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTVIKLING NORD AS
Forretningsadresse: Målsnesveien 618
9321 MOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Trulssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		52 000	
Annen driftsinntekt		6 607	
Sum inntekter		58 607	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
		5 417	
Annen driftskostnad		134 593	
Sum kostnader		140 010	0
Driftsresultat		-81 403	0
Annen rentekostnad			
		256	
Sum finanskostnader		256	
Netto finans		-256	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	-81 659	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 107	0
Årsresultat		-61 107	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-61 107	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-61 107	
Sum overføringer og disponeringer		-61 107	



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 859 141	
Skyldig offentlige avgifter	-570 670	
Annen kortsiktig gjeld	4 494	
Sum kortsiktig gjeld	3 292 965	
Sum gjeld	8 356 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 395 528	0



Organisasjonsnr: 928 721 787
UTVIKLING NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Utvikling Nord AS**

Organisasjonsnr. 928721787

Utarbeidet av:

accountor

Økonomipartner1 AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjøgata 5, 9300 FINNSNES
Foretaksregisteret: 924 374 160
www.Accountor.no





Utvikling Nord AS

Resultatregnskap

	Note	2022	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		52 000	0
Annen driftsinntekt		6 607	0
Sum driftsinntekter		58 607	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		5 417	0
Annen driftskostnad		134 593	0
Sum driftskostnader		140 010	0
DRIFTSRESULTAT		(81 403)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		256	0
Sum finanskostnader		256	0
NETTO FINANSPOSTER		(256)	0
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(81 659)	0
Skattekostnad	1	(20 552)	0
ÅRSRESULTAT		(61 107)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(61 107)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(61 107)	0



Utvikling Nord AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	20 552	0
Sum immaterielle eiendeler		20 552	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 359 209	0
Sum varige driftsmidler		8 359 209	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 379 761	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 767	0
SUM OMLØPSMIDLER		15 767	0
SUM EIENDELER		8 395 528	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(61 107)	0
Sum opptjent egenkapital		(61 107)	0
SUM EGENKAPITAL		38 893	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	5 063 670	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 063 670	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 063 670	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 859 141	0
Skyldig offentlige avgifter		(570 670)	0
Annen kortsiktig gjeld		4 494	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 292 965	0
SUM GJELD		8 356 635	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 528	0

Leibekkmø, 30. juni 2023

Dan Trulssen
Daglig leder / Styrets LederStig-Henki Trulssen
Styremedlem



Utvikling Nord AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-81 659
+ Permanente og andre forskjeller	-11 760
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 983
= Inntekt	-98 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20 552
= Ordinær skattekostnad	-20 552
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Anvendt til årsresultat		-61 107	-61 107
Andre transaksjoner:	100 000	0	100 000
Pr 31.12.	100 000	-61 107	38 893

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 983	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	98 403	0
= Grunnlag utsatt skatt	-93 419	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 419	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	93 419	0

Noter for Utvikling Nord AS

Organisasjonsnr. 928721787



Utvikling Nord AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel 20 552 0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	260 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	260 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	5 417
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 417
Balanseført verdi pr 31/12	254 583
Prosentstatts for ord. avskr.	5-5

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Trulssen Invest AS	982 538 602	100 000	100,00 %

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	5 063 670	0
Sum gjeld	5 063 670	0