



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 54/56 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Jorunn Brandt Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 848	544 848
Sum inntekter		544 848	544 848
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		223 513	267 852
Sum kostnader		335 258	374 795
Driftsresultat		209 590	170 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	555
Sum finansinntekter		1 488	555
Annen rentekostnad		44 151	54 776
Sum finanskostnader		44 151	54 776
Netto finans		-39 739	-51 758
Ordinært resultat før skattekostnad		249 006	193 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 006	193 109
Årsresultat		169 851	118 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 851	118 295
Sum overføringer og disponeringer		169 851	118 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 761 326	1 761 326
Sum varige driftsmidler		1 761 326	1 761 326
Sum anleggsmidler		1 761 326	1 761 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 572	17 766
Andre fordringer		49 294	46 060
Sum fordringer		51 866	63 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 500	208 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 500	208 756
Sum omløpsmidler		343 366	272 582
SUM EIENDELER		2 104 693	2 033 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 718	-436 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-266 718	-436 569
Sum egenkapital	1	-265 518	-435 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 182 424	2 288 906
Øvrig langsiktig gjeld	2	133 500	133 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 924	2 422 406
Sum langsiktig gjeld		2 315 924	2 422 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 286	46 871
Sum kortsiktig gjeld		54 286	46 871
Sum gjeld		2 370 210	2 469 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 104 693	2 033 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 315 924	2 422 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275899

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 321 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 54/56 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Jorunn Brandt Bratli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 947 321 455
Solielunden 54/56 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		544 848	544 848
Sum inntekter		544 848	544 848
Kostnader			
Lønnskostnad		29 666	29 666
Annen driftskostnad		223 513	267 852
Sum kostnader		335 258	374 795
Driftsresultat		209 590	170 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 488	555
Sum finansinntekter		1 488	555
Annen rentekostnad		44 151	54 776
Sum finanskostnader		44 151	54 776
Netto finans		-39 739	-51 758
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 006	193 109
Årsresultat		169 851	118 295
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		169 851	118 295
Sum overføringer og disponeringer		169 851	118 295



Organisasjonsnr: 947 321 455
Solielunden 54/56 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 761 326	1 761 326
Sum varige driftsmidler		1 761 326	1 761 326
Sum anleggsmidler		1 761 326	1 761 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 572	17 766
Andre fordringer		49 294	46 060
Sum fordringer		51 866	63 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 500	208 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 500	208 756
Sum omløpsmidler		343 366	272 582
SUM EIENDELER		2 104 693	2 033 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-266 718	-436 569
Sum opptjent egenkapital		-266 718	-436 569
Sum egenkapital	1	-265 518	-435 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 182 424	2 288 906



Øvrig langsiktig gjeld	2	133 500	133 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 924	2 422 406
Sum langsiktig gjeld		2 315 924	2 422 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 286	46 871
Sum kortsiktig gjeld		54 286	46 871
Sum gjeld		2 370 210	2 469 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 104 693	2 033 908
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		2 315 924	2 422 406



Organisasjonsnr: 947 321 455
Solielunden 54/56 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Solielunden 54/56 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Felleskostnader		544 848	544 848	544 848	561 193
SUM INNEKTER		544 848	544 848	544 848	561 193
KOSTNADER					
Styrehonorar		26 000	26 000	26 000	26 000
Arbeidsgiveravgift		3 666	3 666	3 666	3 666
Strøm		6 386	3 764	5 000	6 300
Vedlikehold bygg		8 266	39 028	25 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	5 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		1 736	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		15 375	21 140	15 000	15 000
Revisjonshonorar	0	8 000	8 000	8 000	8 500
Forretningsførerhonorar		33 972	33 402	33 970	33 970
Årsavgift TV		82 078	77 278	78 600	85 600
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		26 489	24 163	26 100	29 200
Festeavgift		5 986	5 986	5 986	5 986
Kommunale avgifter		108 099	106 783	107 000	116 600
Andre driftskostnader		5 604	16 986	10 026	10 026
SUM KOSTNADER		335 258	374 795	367 948	384 448
DRIFTSRESULTAT		209 590	170 053	176 900	176 745
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		1 488	555	100	100
Rentekostnader		44 151	54 776	50 400	57 800
Utbytte Gjensidige		2 924	2 463	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-39 739	-51 758	-50 300	-57 700
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		169 851	118 295	126 600	119 045
ÅRSRESULTAT		169 851	118 295	126 600	119 045
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		169 851	118 295	126 600	119 045
SUM OVERFØRINGER		169 851	118 295	126 600	119 045



BALANSE 2021 Solielunden 54/56 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	1 761 326	1 761 326
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 761 326	1 761 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		2 572	17 766
Andre fordringer		49 294	46 060
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		288 990	205 143
Kontanter		1 500	2 603
Skattetrekk		1 010	1 010
SUM OMLØPSMIDLER		343 366	272 582
SUM EIENDELER		2 104 693	2 033 908



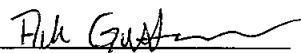
BALANSE 2021 Solielunden 54/56 Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		-436 569	-436 569
Årets resultat		169 851	0
SUM EGENKAPITAL	1	-265 518	-435 369
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	2 182 424	2 288 906
Borettsinnskudd	2	133 500	133 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 315 924	2 422 406
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 286	46 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 286	46 871
SUM GJELD		2 370 210	2 469 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 104 693	2 033 908
Pantestillelser		2 315 924	2 422 406

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: Moss, dato: 8.2.22


Lene Jorunn Brandt Bratli
Styreleder


Aili Guttorm
Styremedlem


Nina Aakre
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solielunden 54/56 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	225 711	213 356
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	169 851	118 295
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-106 482	-105 940
B. Årets endring disponible midler	63 369	12 355
C. Disponible midler UB	289 080	225 711

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solielunden 54/56 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETT SINNSKUDD	133 500	133 500
Sum	-133 500	-133 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1963	494 067
Garasjer 2013	1 267 259
Bokført verdi pr. 31.12	1 761 326

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61180502938
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	28.12.2038
Opprinnelig lånebeløp:	2 490 000
Lånesaldo 01.01:	2 288 906
Avdrag i perioden:	106 482
Lånesaldo 31.12:	2 182 424

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61180502938	4	188 988	755 952
	4	180 446	721 784
	1	176 178	176 178
	3	176 171	528 513

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Solielunden 54/56 Borettslag

Pantegjeld

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Til generalforsamlingen i Solielunden 54/56 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solielunden 54/56 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solielunden 54/56 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-09 20:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solielunden 54/56 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solielunden 54/56 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Solielunden 54/56 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 9. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-09 20:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.