



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 043 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLENGENGT 24 AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arnstein Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 185	
Annen driftsinntekt		3 815 732	3 036 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 917</b>	<b>3 036 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 834	
Avskrivning		1 621 589	2 435 660
Annen driftskostnad	3	861 923	546 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 485 346</b>	<b>2 982 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 571</b>	<b>54 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 210	4 326
Annen finansinntekt		4 475	1 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 685</b>	<b>6 133</b>
Annen rentekostnad		1 052 021	1 217 624
Annen finanskostnad			2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052 021</b>	<b>1 219 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 336</b>	<b>-1 213 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>292 235</b>	<b>-1 159 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 804	-75 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 039</b>	<b>-1 083 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 039</b>	<b>-1 083 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 039	1 083 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 039</b>	<b>1 083 400</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 126 647	1 011 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 647</b>	<b>1 011 843</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 638 874	56 446 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 638 874</b>	<b>56 446 392</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 765 521</b>	<b>57 458 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 995	75 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 995</b>	<b>75 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 731	2 084 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 731</b>	<b>2 084 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 726</b>	<b>2 160 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 278 247</b>	<b>59 618 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		5 623 376	6 844 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 623 376</b>	<b>-6 844 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 523 376</b>	<b>-6 744 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		62 693 533	66 247 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 693 533</b>	<b>66 247 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>62 693 533</b>	<b>66 247 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 376	39 615
Annen kortsiktig gjeld		65 714	76 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 090</b>	<b>115 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 801 623</b>	<b>66 363 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 278 247</b>	<b>59 618 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 343636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 043 526  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DÆLENGENGT 24 AS  
Forretningsadresse: Refstadveien 22  
0589 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arnstein Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 983 043 526  
DÆLENGENGT 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 185	
Annen driftsinntekt		3 815 732	3 036 596
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 820 917</b>	<b>3 036 596</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 834	
Avskrivning		1 621 589	2 435 660
Annen driftskostnad	3	861 923	546 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 485 346</b>	<b>2 982 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 335 571</b>	<b>54 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 210	4 326
Annen finansinntekt		4 475	1 807
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 685</b>	<b>6 133</b>
Annen rentekostnad		1 052 021	1 217 624
Annen finanskostnad			2 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 052 021</b>	<b>1 219 724</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 043 336</b>	<b>-1 213 591</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-114 804	-75 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 039</b>	<b>-1 083 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 039</b>	<b>-1 083 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 039	1 083 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 039</b>	<b>1 083 400</b>



Organisasjonsnr: 983 043 526  
DÆLENGENGT 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		1 126 647	1 011 843
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 126 647</b>	<b>1 011 843</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 638 874	56 446 392
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>55 638 874</b>	<b>56 446 392</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 765 521</b>	<b>57 458 235</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		55 995	75 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 995</b>	<b>75 602</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 731	2 084 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>456 731</b>	<b>2 084 818</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 726</b>	<b>2 160 420</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 278 247</b>	<b>59 618 655</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 623 376	6 844 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 623 376</b>	<b>-6 844 486</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 523 376</b>	<b>-6 744 486</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	62 693 533	66 247 348
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>62 693 533</b>	<b>66 247 348</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>62 693 533</b>	<b>66 247 348</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 376	39 615
Annen kortsiktig gjeld	65 714	76 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>108 090</b>	<b>115 793</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>62 801 623</b>	<b>66 363 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>57 278 247</b>	<b>59 618 655</b>



Organisasjonsnr: 983 043 526  
DÆLENGENGT 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet. Selskapet forventer inntekter i 2020. Salgsinntekter Leieinntekten ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekten påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haga & Berg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer



<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse fra selskapet i 2020.

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dælgengt 24 AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



## Dælgengt 24 AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		3 815 732	3 036 596
Annen driftsinntekt		5 185	0
Sum driftsinntekter		<u>3 820 917</u>	<u>3 036 596</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 621 589	2 435 660
Annen driftskostnad	3	863 757	546 710
Sum driftskostnader		<u>2 485 346</u>	<u>2 982 370</u>
Driftsresultat		<u>1 335 571</u>	<u>54 226</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 685	6 133
Annen finanskostnad		1 052 021	1 219 724
Netto finansposter		<u>-1 043 336</u>	<u>-1 213 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>292 235</u>	<u>-1 159 365</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-114 804</u>	<u>-75 965</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>407 039</b></u>	<u><b>-1 083 400</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-407 039</u>	<u>1 083 400</u>



## Dælgengt 24 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>1 126 647</u>	<u>1 011 843</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 126 647</u>	<u>1 011 843</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>55 638 874</u>	<u>56 446 392</u>
Sum varige driftsmidler		<u>55 638 874</u>	<u>56 446 392</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 765 521</u>	<u>57 458 235</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>55 995</u>	<u>75 602</u>
Sum fordringer		<u>55 995</u>	<u>75 602</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>456 731</u>	<u>2 084 818</u>
Sum omløpsmidler		<u>512 726</u>	<u>2 160 420</u>
Sum eiendeler		<u>57 278 247</u>	<u>59 618 655</u>




## Dælgengt 24 AS

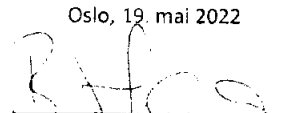
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-5 623 376	-6 844 486
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 623 376</u>	<u>-6 844 486</u>
Sum egenkapital		<u>-5 523 376</u>	<u>-6 744 486</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	62 693 533	66 247 348
Sum annen langsiktig gjeld		<u>62 693 533</u>	<u>66 247 348</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 376	39 615
Annen kortsiktig gjeld		65 714	76 178
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 090</u>	<u>115 793</u>
Sum gjeld		<u>62 801 623</u>	<u>66 363 141</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 278 247</u>	<u>59 618 655</u>

31. desember 2021

Oslo, 19. mai 2022

  
Øyvind Rosner Berg  
styremedlem, daglig leder

  
Bård Arnstein Haga  
styreleder



## Dælengengt 24 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet. Selskapet forventer inntekter i 2022.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekten ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekten påløper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum Driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	41 096 158	16 215 894	1 570 000	58 882 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	41 096 158	16 215 894	1 570 000	58 882 052
Akk. avskrivning 01.01.2021	-814 071	-1 621 589	0	-2 435 660
Akk. avskrivning 31.12.2021	0	-3 243 178	0	-3 243 178
Balanseført verdi 31.12.2021	41 096 158	12 972 716	1 570 000	55 638 874
Årets avskrivninger	0	1 621 589	0	1 621 589
	50 år	10 år		

Avskrivninger på bygning foretatt i 2020 med kr 814 071 er tilbakeført mot egenkapitalen.



## Dælengengt 24 AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse fra selskapet i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor:

Kostnadsført honorar for 2021 utgjør kr. 53 026 inkl. mva. Herav for annen bistand kr. 0.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-114 804	-75 965
Netto skattekostnad	-114 804	-75 965

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2021	2020
Anleggsmidler	-162 159	-814 071
Skattemessig underskudd	-3 571 978	-2 865 554
Gevinst og tapskonto	-1 386 986	-1 733 733
Sum	-5 121 123	-5 413 358
Inngår ikke i beregning utsatt skatt	0	814 071
Sum grunnlag	-5 121 123	-4 599 287
Utsatt skatt / - utsatt skattefordel	-1 126 647	-1 011 843
Endring utsatt skatt	-114 804	-75 965

#### Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital			
01.01.2021	100 000	-6 844 486	-6 744 486
Avskrivning 2020		814 071	814 071
Årets resultat		407 039	407 039
Egenkapital			
31.12.2021	100 000	-5 623 376	-5 523 376

Fortsatt drift:

Selskapet har per 31.12.21 tapt egenkapital som resultat av byggingen av nytt bygg. Man har i 2018 revet det gamle bygget på tomten med formål om å bygge opp en ny boligård. Dette har ført til en nedskrivning av byggets verdi i 2018. Med bakgrunn i rivningen og byggingen har selskapet i tillegg ikke hatt løpende leieinntekter i 2019. Nytt bygg ble ferdigstilt ved slutten av 2019, og vil gi betydelige inntekter i fremtiden. Selskapet har hatt leieinntekter i 2020 og 2021.



## Dælengengt 24 AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonærene i Dælengengt 24 AS pr. 31.12.2021 var:

	Aksjer	Eierandel
Haga & Berg AS, eiet av styrets leder/daglig leder og styremedlem	100	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1 000	100	100 %

#### Note 7 – Langsiktig gjeld

Bokført verdi langsiktig gjeld

Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:

	2021	2020
Bokført verdi langsiktig gjeld	62 693 533	66 247 348
Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	0	0

#### Note 8 - Konsernforhold

	2021	2020	
Gjeld til Haga & Berg AS	4 668 549	9 284 827	Renteberegnes ikke
Nedbetalingskreditt	58 024 984	56 962 521	

Det er etablert nedbetalingskreditt via Haga & Berg AS med sikkerhet i Dælengengt. 24. Øyvind Berg Invest AS og Tika AS har stilt selvskyldnerkausjon for gjelden totalt kr 56 000 0000. Dælengengt. 24 AS eies 100% av Haga & Berg AS, Haga & Berg AS eies 50 % av Tika AS og 50 % av Øyvind Berg Invest AS.



## NITSCHKE

NITSCHKE AS  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Dælengengt 24 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Dælengengt 24 AS som viser et overskudd på kr 407 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. mai 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen jr.  
statsautorisert revisor