



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 376 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Gråsteinsveien 79
4404 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 907	185 055
Sum inntekter		176 907	185 055
Kostnader			
Varekostnad	3		170 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 000	
Annen driftskostnad	4	154 805	169 572
Sum kostnader		191 805	340 157
Driftsresultat		-14 898	-155 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	137
Sum finansinntekter		37	137
Annen rentekostnad		14 232	
Sum finanskostnader		14 232	
Netto finans		-14 194	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 092	-154 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 092	-154 965
Årsresultat		-29 092	-154 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 092	-154 965
Totalresultat		-29 092	-154 965
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 092	154 965
Sum overføringer og disponeringer	2	-29 092	154 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	36 925	36 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	163 000	
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8		
Sum varige driftsmidler		199 925	36 925
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 6	250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	
Sum anleggsmidler		449 925	36 925
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
Fordringer			
Kundefordringer	8	8 713	
Andre kortsiktige fordringer			6 765
Sum fordringer		8 713	6 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 244	69 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 244	69 943
Sum omløpsmidler		66 956	96 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		516 881	133 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	45 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1, 2		
Overkurs	2	185 000	
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	29 933	59 026
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		29 933	59 026
Sum egenkapital		259 933	89 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	215 800	
Sum annen langsiktig gjeld		215 800	
Sum langsiktig gjeld		215 800	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		28 947	37 607
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		5 201	
Annen kortsiktig gjeld	4	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		41 148	44 607
Sum gjeld		256 948	44 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		516 881	133 633



Årsregnskap 2019

HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

Organisasjonsnr: 917 376 220



Resultatregnskap
HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		176 907	185 055
Sum driftsinntekter		176 907	185 055
Varekostnad	3	0	170 585
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	37 000	0
Annen driftskostnad	4	154 805	169 572
Sum driftskostnader		191 805	340 157
Driftsresultat		-14 898	-155 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	137
Annen rentekostnad		14 232	0
Resultat av finansposter		-14 194	137
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 092	-154 965
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årsresultat		-29 092	-154 965
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-29 092	154 965
Sum overføringer	2	-29 092	154 965



Balanse

HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 8	36 925	36 925
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	163 000	0
Sum varige driftsmidler		199 925	36 925
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	0
Sum anleggsmidler		449 925	36 925
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	20 000	20 000
Sum varer		20 000	20 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	8 713	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 765
Sum fordringer		8 713	6 765
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 244	69 943
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 244	69 943
Sum omløpsmidler		66 956	96 708
Sum eiendeler		516 881	133 633



Balanse
HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	45 000	30 000
Overkurs	2	185 000	0
Sum innskutt egenkapital		230 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	29 933	59 026
Sum opptjent egenkapital		29 933	59 026
Sum egenkapital		259 933	89 026
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	215 800	0
Sum annen langsiktig gjeld		215 800	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		28 947	37 607
Skyldig offentlige avgifter		5 201	0
Annen kortsiktig gjeld	4	7 000	7 000
Sum kortsiktig gjeld		41 148	44 607
Sum gjeld		256 948	44 607
Sum egenkapital og gjeld		516 881	133 633

Flekkefjord, 06.08.2020
Styret i HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS

Gaute Holm
styreleder

Runar Knutsen
styremedlem/daglig leder

Øystein Røynestad
styremedlem

Hans Birkeland
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HKH EIENDOM FLEKKEFJORD AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	100,00	45 000
Sum	450		45 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HK MASKIN AS	150	33,3	33,3
HOLM MASKIN AS	150	33,3	33,3
Ra Maskindrift AS	150	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	450	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gaute Holm	styreleder	150
Øystein Røynestad	styremedlem	75
Runar Knutsen	styremedlem/daglig leder	150

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	59 026	89 026
Kapitalforhøyelse	15 000	185000		200 000
Årets resultat			-29 092	-29 092
Pr 31.12	45 000	185 000	29 934	259 934

Note 3 Varer

	2019	2018
Innkjøpte handelsvarer	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	20 000	20 000
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	20 000	20 000
Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.		



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Selskapet har gjeld til aksjonær på tilsammen kr. 7000,- Lånene er ikke renteberegnet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	36925	0	36 925
Tilgang	0	200000	200 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	36 925	200 000	236 925
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-37 000	-37 000
Balansført verdi 31.12	36 925	163 000	199 925
Årets avskrivninger		37 000	37 000
Avskrivningssats		20%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid		5 år	
Endring i avskrivningsplan			

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	Anskaffelses kost	balansført verdi
Sundeodden AS	Flekkefjord	16,67%	250 000	250000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 092	-154 965
Permanente forskjeller	-33	-116
Endring i midlertidige forskjeller	-3 000	0
Skattepliktig inntekt	-32 125	-155 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 000	0	-3 000
Sum	3 000	0	-3 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-187 206	-155 081	32 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 206	155 081	-29 125
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	215 800	0
Sum	215 800	0
Maskiner og anlegg	163 000	0
Lager av varer og annen beholdning	20 000	20 000
Sum	183 000	20 000