



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 625 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	637 125	598 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 125</b>	<b>598 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 888	
Annen driftskostnad	5,6,7	613 325	631 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 212</b>	<b>631 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 912</b>	<b>-32 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 172	7 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 172</b>	<b>7 668</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 172</b>	<b>7 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 084	-24 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 365	
Sum varige driftsmidler		39 365	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 365	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 934	26 133
Andre fordringer		202 101	173 064
Sum fordringer		210 035	199 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 524	35 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 524	35 395
Sum omløpsmidler		255 558	234 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 924</b>	<b>234 592</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		189 601	163 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 601</b>	<b>163 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>189 601</b>	<b>163 517</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 262	68 349
Annen kortsiktig gjeld		41 062	2 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 323</b>	<b>71 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 323</b>	<b>71 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 924</b>	<b>234 592</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 519561

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 893 625 992  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13-15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 893 625 992  
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	637 125	598 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 125</b>	<b>598 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 888	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	613 325	631 046
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 212</b>	<b>631 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 912</b>	<b>-32 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 172	7 668
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 172</b>	<b>7 668</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 172</b>	<b>7 668</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 084	-24 849
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>



Organisasjonsnr: 893 625 992  
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	39 365	
Sum varige driftsmidler		39 365	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		39 365	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 934	26 133
Andre fordringer		202 101	173 064
Sum fordringer		210 035	199 197
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 524	35 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 524	35 395
Sum omløpsmidler		255 558	234 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 924</b>	<b>234 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	189 601	163 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>189 601</b>	<b>163 517</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>189 601</b>	<b>163 517</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 262	68 349
Annen kortsiktig gjeld	41 062	2 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 323</b>	<b>71 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105 323</b>	<b>71 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>294 924</b>	<b>234 592</b>



Organisasjonsnr: 893 625 992  
EIERSEKSJONSSAMEIET FANTOFTHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Eierseksjonssameiet Fantofthagen  
2024**

---

Eierseksjonssameiet Fantofthagen Org.nr. 893625992

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Fantofthagen  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	637 125	598 529	654 776	720 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>637 125</b>	<b>598 529</b>	<b>654 776</b>	<b>720 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	0	0	0	30 000
Arbeidsgiveravgift		0	0	0	4 230
Avskrivninger	4	5 888	0	0	9 100
Andre kostnader fellesanlegg		9 963	13 975	8 000	10 000
Felles strøm og varme		74 690	78 447	90 000	75 000
Andre driftskostnader	5	260 649	246 809	262 426	226 800
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	8 756	29 639	8 000	12 600
Vedlikehold	7	174 591	182 448	145 000	145 000
Forretningsførsel		40 994	38 211	38 100	43 200
Andre konsulentonorarer		0	0	5 000	5 000
Forsikring		43 682	41 518	43 700	47 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>619 212</b>	<b>631 046</b>	<b>600 226</b>	<b>608 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 912</b>	<b>-32 517</b>	<b>54 550</b>	<b>111 170</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 679	1 647	0	0
Andre renteinntekter		4 492	6 021	8 000	8 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 172</b>	<b>7 668</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 172</b>	<b>7 668</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>26 084</b>	<b>-24 849</b>	<b>62 550</b>	<b>119 170</b>
Til/fra annen EK		26 084	-24 849	0	0
Sum disponeringer		26 084	-24 849	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	39 365	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 365</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 365</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 934	26 133
Forskuddsbetalte kostnader		71 870	46 390
Andre fordringer		23 770	0
Pengemarkedsfond		69 132	126 674
Tilgode energi/brensel		37 329	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>210 035</b>	<b>199 197</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		45 524	35 395
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>45 524</b>	<b>35 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>255 558</b>	<b>234 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 924</b>	<b>234 592</b>

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Fantofthagen  
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	189 601	163 517
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>189 601</b>	<b>163 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>189 601</b>	<b>163 517</b>
<b>GJELD</b>		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 262	68 349
Annen kortsiktig gjeld	41 062	2 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105 323</b>	<b>71 075</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>105 323</b>	<b>71 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>294 924</b>	<b>234 592</b>

Bergen,  
Styret for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Per Gustav Blom  
Styrets leder

Magnus Røberg  
Styremedlem

Terje Nordanger  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Fantofthagen

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	500 184	459 792	500 000	595 000
3816 TV/Internett	119 808	108 288	119 776	95 800
3825 Leieinntekter EI-bil	17 133	30 449	35 000	29 200
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>637 125</b>	<b>598 529</b>	<b>654 776</b>	<b>720 000</b>

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	0	0	0	30 000
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

## Note 4 - Andre eiendeler

	<b>Robotgresskli pper AM 415X</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	45 253
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 253
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 887
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 887
Bokført verdi pr.31.12	39 365
Anskaffelsesår	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Eierseksjonssameiet Fantofthagen org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	0	269	1 000	0
5903 Gaver til beboere	279	0	1 000	0
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	1 200	1 200
6325 Renovasjon/Bossug	29 845	8 208	9 000	9 000
6326 Snømåking og brøyting	44 648	54 921	40 000	60 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 248	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	23 886	31 588	0	30 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	98	0	0	0
6370 Garasjer	23 766	0	2 000	5 000
6372 Heis	54 816	35 003	45 250	20 500
6375 TV/Internett	79 840	110 799	119 776	95 800
6376 Vaktmestertjenester	0	0	35 000	0
6377 Vakthold	0	2 183	4 600	0
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6860 Kursutgifter	500	0	0	1 000
6940 Porto	391	550	500	200
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	0	0	100	100
7740 Øreavrunding	-6	6	0	0
7779 Andre gebyr	938	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	650	0	0	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>260 649</b>	<b>246 809</b>	<b>262 426</b>	<b>226 800</b>

## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernutstyr	0	26 566	2 500	2 500
6503 Annet driftsmateriell	575	1 485	500	500
6505 Låser, nøkler, postkasser, skill etc.	27	179	3 000	3 000
6510 Verktøy og redskap	3 757	0	2 000	2 000
6553 Abonnement og lisenser	4 398	0	0	4 600
6600 Innkjøp materialer eller varer	0	1 408	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>8 756</b>	<b>29 639</b>	<b>8 000</b>	<b>12 600</b>

Eierseksjonssameiet Fantofthagen org.nr. 893625992

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	12 169	10 000	10 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	6 900	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	14 961	6 557	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	48 014	133 639	120 000	120 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	11 711	5 000	5 000
6606 Vedlikehold heis	67 500	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	37 217	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	18 373	5 000	5 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>174 591</b>	<b>182 448</b>	<b>145 000</b>	<b>145 000</b>

## Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>163 517</b>	<b>188 366</b>
Periodens resultat	26 084	-24 849
Årets avskrivninger	5 888	0
Årets investeringer	-45 253	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-13 282</b>	<b>-24 849</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>150 235</b>	<b>163 517</b>

Eierseksjonssameiet Fantofthagen org.nr. 893625992

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-344 Årsregns...


Name Date  
**Blom, Per Gustav** 2025-04-02

Identification

 bankID™ Blom, Per Gustav

Name Date  
**Røberg, Magnus Barman** 2025-04-03

Identification

 bankID™ Røberg, Magnus Barman

Name Date  
**Nordanger, Terje** 2025-04-02

Identification

 bankID™ Nordanger, Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))