



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 825 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKE OG BERÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryggegata 40
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Berås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	32 311	36 555
Sum kostnader		32 311	36 555
Driftsresultat		-32 311	-36 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	2 569
Annen finansinntekt		7 590 746	6 268 048
Sum finansinntekter		7 591 922	6 270 617
Annen rentekostnad			67
Annen finanskostnad			31 464
Sum finanskostnader			31 531
Netto finans		7 591 922	6 239 086
Ordinært resultat før skattekostnad		7 559 611	6 202 531
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 765	-14 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 572 376	6 217 317
Årsresultat		7 572 376	6 217 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 572 376	6 217 317
Totalresultat		7 572 376	6 217 317
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 200 000	4 900 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 372 376	1 317 317
Sum overføringer og disponeringer		7 572 376	6 217 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			1 220 000
Sum varige driftsmidler			1 220 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 706 357	2 116 337
Lån til foretak i samme konsern	4	336 297	4 313 112
Andre fordringer		3 200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 242 655	6 429 450
Sum anleggsmidler		5 242 655	7 649 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			30 598
Sum fordringer			30 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 635	14 040
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 635	14 040
Sum omløpsmidler		6 636	44 639
SUM EIENDELER		5 249 290	7 694 088

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Selskapskapital	1	201 810	201 810
Beholdning av egne aksjer	1	-40 362	-40 362
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 133 056	10 679
Sum opptjent egenkapital		2 133 056	10 679
Sum egenkapital	3	2 349 474	227 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	115 245	150 320
Sum avsetninger for forpliktelser		115 245	150 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	738 724	908 724
Sum annen langsiktig gjeld		738 724	908 724
Sum langsiktig gjeld		853 969	1 059 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 220 000
Betalbar skatt	2	22 310	23 810
Utbytte		1 200 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		823 538	264 138
Sum kortsiktig gjeld		2 045 848	6 407 948
Sum gjeld		2 899 817	7 466 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 249 290	7 694 088



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Aske og Berås Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aske og Berås Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 572 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS
Kongensgt. 4
Postboks 96
N-4661 Kristiansand

TF: +47 38 04 15 50
Fak: +47 38 02 74 58

E-post: post@regarder.no

Foretaksregister:
NO 9840/3275 MVA

reg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Sist autoriserte
revisorer



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 12. april 2018

Revisorgruppen Agder AS

Ingemar Kørting
Registrert revisor

Aske og Berås Eiendom AS

Årsoppgjør 2017



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning



Resultatregnskap Aske og Berås Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	5	32 311	36 555
Sum driftskostnader		32 311	36 555
Driftsresultat		-32 311	-36 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 176	2 569
Annen finansinntekt		7 590 746	6 268 048
Annen rentekostnad		0	67
Annen finanskostnad		0	31 464
Resultat av finansposter		7 591 922	6 239 086
Ordinært resultat før skattekostnad		7 559 611	6 202 531
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-12 765	-14 785
Ordinært resultat		7 572 376	6 217 317
Årsresultat		7 572 376	6 217 317
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	4 900 000
Avsatt til annen egenkapital		6 372 376	1 317 317
Sum overføringer		7 572 376	6 217 317



Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	1 220 000
Sum varige driftsmidler		0	1 220 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	1 706 357	2 116 337
Lån til foretak i samme konsern	4	336 297	4 313 112
Obligasjoner og andre fordringer		3 200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 242 655	6 429 450
Sum anleggsmidler		5 242 655	7 649 450
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	30 598
Sum fordringer		0	30 598
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 635	14 040
Sum omløpsmidler		6 636	44 639
Sum eiendeler		5 249 290	7 694 088



Balanse

Aske og Berås Eiendom AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 200 á kr 1 009	1	201 810	201 810
Egne aksjer	1	-40 362	-40 362
Overkurs		54 970	54 970
Sum innskutt egenkapital		216 418	216 418
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 133 056	10 679
Sum opptjent egenkapital		2 133 056	10 679
Sum egenkapital	3	2 349 474	227 097
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	115 245	150 320
Sum avsetning for forpliktelser		115 245	150 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	738 724	908 724
Sum annen langsiktig gjeld		738 724	908 724
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 220 000
Betalbar skatt	2	22 310	23 810
Utbytte		1 200 000	4 900 000
Annen kortsiktig gjeld		823 538	264 138
Sum kortsiktig gjeld		2 045 848	6 407 948
Sum gjeld		2 899 817	7 466 991
Sum egenkapital og gjeld		5 249 290	7 694 088

Kristiansand, 12.04.2018
Styret i Aske og Berås Eiendom AS


Jan Rune Berås
Styrets leder


Trond Aske
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aske og Berås Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 009,05	201 810
Sum	200		201 810

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmecandel
Jan Rune Berås	80	40,0	40,0
Trond Aske	80	40,0	40,0
Aske og Berås Eiendom AS	40	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Rune Berås	Styrets leder	80
Trond Aske	Styremedlem	80



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 310	23 810
Endring i utsatt skatt	-35 075	-38 595
Skattekostnad ordinært resultat	-12 765	-14 785
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 559 611	6 202 531
Permanente forskjeller	-7 591 920	-6 236 621
Endring i midlertidige forskjeller	125 267	129 328
Skattepliktig inntekt	92 958	95 239
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 310	23 810
Sum betalbar skatt i balansen	22 310	23 810

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Gevinst – og tapskonto	501 067	626 334	125 267
Sum	501 067	626 334	125 267
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	115 245	150 320	35 075



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	201 810	54 970	-40 362	10 679	227 097
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2017	201 810	54 970	-40 362	10 679	227 097
Pr. 01.01.2017	201 810	54 970	-40 362	10 679	227 097
Årsresultat				7 572 376	7 572 376
Feil tidligere år				-50 000	-50 000
Utbytte				-5 400 000	-5 400 000
Pr 31.12.2017	201 810	54 970	-40 362	2 133 056	2 349 474

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Lån til foretak i samme konsern	Andre fordringer
Vaagsbyen I AS	300 000	
Vågsbygdveien 49 AS	36 297	
Sum	336 297	
	Øvrig langsiktig gjeld	Leverandørgjeld
Dronningsgate 43 II AS	598 724	
Vaagsbyen I AS	140 000	
Sum	738 724	



Note 5 Godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7 300+mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 12 292+mva.

Note 6 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Vågsbygdeveien 49 AS	10.08.09	Kristiansand	100%	100%
Vaagsbyen I AS	14.02.11	Kristiansand	100%	100%
Dronningensgate 43 II AS	25.08.11	Kristiansand	100%	100%