



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 566 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Asphaug-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 128	936 672
Sum inntekter		1 129 128	936 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	365 945	364 219
Sum kostnader		365 945	364 218
Driftsresultat		763 183	572 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 989	2 967
Sum finansinntekter		16 989	2 967
Annen finanskostnad		163 708	100 335
Sum finanskostnader		163 708	100 335
Netto finans		-146 719	-97 368
Ordinært resultat før skattekostnad		616 464	475 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 464	475 085
Årsresultat		616 463	475 087
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		616 463	475 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	14 405 559	14 405 559
Sum varige driftsmidler		14 405 559	14 405 559
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	356 090	284 827
Sum finansielle anleggsmidler		356 090	284 827
Sum anleggsmidler		14 761 649	14 690 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 387	51 779
Sum fordringer		49 387	51 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 605	480 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 605	480 981
Sum omløpsmidler		807 992	532 760
SUM EIENDELER		15 569 641	15 223 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 615 231	4 998 767
Sum opptjent egenkapital		5 615 231	4 998 767
Sum egenkapital	6	5 616 331	4 999 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	3 133 388	3 400 918
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	6 786 750	6 786 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 920 138	10 187 668
Sum langsiktig gjeld		9 920 138	10 187 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 692	34 845
Annen kortsiktig gjeld		1 481	764
Sum kortsiktig gjeld		33 173	35 610
Sum gjeld		9 953 310	10 223 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 641	15 223 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394754

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 566 556
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALSKLEIVA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Aspøyg-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 981 566 556
DALSKLEIVA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 129 128	936 672
Sum inntekter		1 129 128	936 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	365 945	364 219
Sum kostnader		365 945	364 218
Driftsresultat		763 183	572 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 989	2 967
Sum finansinntekter		16 989	2 967
Annen finanskostnad		163 708	100 335
Sum finanskostnader		163 708	100 335
Netto finans		-146 719	-97 368
Ordinært resultat før skattekostnad		616 464	475 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		616 464	475 085
Årsresultat		616 463	475 087
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		616 463	475 087



Organisasjonsnr: 981 566 556
DALSKLEIVA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	14 405 559	14 405 559
Sum varige driftsmidler		14 405 559	14 405 559

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	356 090	284 827
Sum finansielle anleggsmidler		356 090	284 827

Sum anleggsmidler		14 761 649	14 690 385
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 387	51 779
Sum fordringer		49 387	51 779

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 605	480 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 605	480 981

Sum omløpsmidler		807 992	532 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 569 641	15 223 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 615 231	4 998 767
Sum opptjent egenkapital		5 615 231	4 998 767

Sum egenkapital	6	5 616 331	4 999 867
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	3 133 388	3 400 918
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	6 786 750	6 786 750
Sum annen langsiktig gjeld		9 920 138	10 187 668
Sum langsiktig gjeld		9 920 138	10 187 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 692	34 845
Annen kortsiktig gjeld		1 481	764
Sum kortsiktig gjeld		33 173	35 610
Sum gjeld		9 953 310	10 223 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 641	15 223 145



Organisasjonsnr: 981 566 556
DALSKLEIVA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Dalskleiva Borettslag pr. 31.12.23

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	497 150	365 050
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	616 463	475 087
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-267 531	-286 959
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-71 264	-56 027
C: Årets endring disponible midler	277 669	132 101
D: Disponible midler 31.12.	774 819	497 150
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	774 819	497 150



Resultatregnskap pr 31.12.23 for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 129 128	936 672	685 000	685 000
Innkrevde felleskostnader renter		0	0	152 900	189 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		0	0	291 200	268 300
Sum inntekter		1 129 128	936 672	1 129 100	1 143 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 070	5 397	5 400	8 900
Forretningsførerhonorar		30 168	29 010	30 300	31 600
Medlemskontigent		2 200	2 200	2 300	2 300
Kontigent NBBL		1 320	1 254	1 500	1 500
Sikringsfond felleskostnader		1 386	1 320	1 500	1 500
Brøyting - strøing		0	20 500	22 100	22 100
Plenklipp		0	0	15 800	15 800
Vedlikehold	2	4 500	0	110 000	121 000
Serviceavtale heis		14 733	13 739	18 700	18 700
Serviceavtaler		6 238	5 293	5 600	6 700
Periodisk kontroll heis		5 150	0	5 100	0
Kabel-tv		67 897	61 171	64 300	71 300
Forsikring		29 725	27 834	30 100	32 200
Kommunale avgifter		119 912	122 283	146 800	125 300
Energi, strøm		57 725	62 579	69 900	62 600
Renhold, fellesareal		0	0	55 500	55 500
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		13 031	7 638	8 600	8 600
Andre driftskostnader	3	4 890	4 001	26 500	26 500
Sum driftskostnader		365 945	364 218	620 000	612 100
Driftsresultat		763 183	572 454	509 100	531 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		16 989	2 967	1 000	10 200
Rentekostnad		163 708	100 335	152 900	189 900
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-146 719	-97 368	-151 900	-179 700
Årsresultat		616 463	475 087	357 200	351 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		616 463	475 087	0	0
Sum overføringer		616 463	475 087	0	0

Dalskleiva Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	14 355 559	14 355 559
Tomter	4, 10	50 000	50 000
Sum varige driftsmidler		14 405 559	14 405 559
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	356 090	284 827
Sum finansielle anleggsmidler		356 090	284 827
Sum anleggsmidler		14 761 649	14 690 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		49 387	51 779
Sum fordringer		49 387	51 779
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		758 605	480 981
Sum bankinnskudd og liknende		758 605	480 981
Sum omløpsmidler		807 992	532 760
SUM EIENDELER		15 569 641	15 223 145

Dalskleiva Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	1 100	1 100
Oppjent egenkapital	6	5 615 231	4 998 767
Sum egenkapital	6	5 616 331	4 999 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	3 133 388	3 400 918
Etableringstilskudd	8	746 750	746 750
Borettsinnskudd	9, 10	6 040 000	6 040 000
Sum langsiktig gjeld		9 920 138	10 187 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 692	34 845
Påløpne renter		1 481	764
Sum kortsiktig gjeld		33 173	35 610
Sum gjeld		9 953 310	10 223 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 569 641	15 223 145

Porsgrunn 31.12.2023

Dalskleiva Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Asphaug-Hansen
Leder

Ole Henrik Lia
Styremedlem

Anette Birkelid Lekman
Styremedlem

Dalskleiva Borettslag



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	7 070	5 397
Sum	7 070	5 397

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6603 Vedlikehold av el.anlegg	4 500	0
Sum	4 500	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6941 Porto fra objekter - ikke manuell postering	1 950	1 875
6942 Nøkkelsystem fra objekter - ikke manuell postering	648	648
7720 Generalforsamling/årsmøte	858	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 435	1 425
7790 Andre kostnader	0	53
Sum	4 890	4 001

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 355 559	50 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 355 559	50 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 355 559	50 000
Anskaffelsesår :	2000	2000
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	356 090	284 827
Sum	356 090	284 827

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	1 100	1 100
2070 Akkumulert resultat	5 615 231	4 998 767
Sum	5 616 331	4 999 867

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12135864909
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 831 824
Lånesaldo 01.01:	3 400 918
Avdrag i perioden:	267 531
Lånesaldo 31.12:	3 133 388
Saldo 5 år frem i tid:	1 600 782

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135864909	11	284 853	3 133 383

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Etableringstilskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2283 Etableringstilskudd	746 750	746 750
Sum	746 750	746 750

Etableringstilskuddet er bokført som gjeld, men skal normalt ikke tilbakebetales. Beløpet inntektsføres over avskrivningsperioden og inngår i andre inntekter.

Note 9 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 040 000	6 040 000
Sum	10 6 040 000	6 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Dalskleiva Borettslag orgnr: 981 566 556

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 133 388	3 400 918
Borettsinnskudd	6 040 000	6 040 000
Sum	9 173 388	9 440 918
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	50 000	50 000
Bygninger, garasjer og boder	14 355 559	14 355 559
Sum	14 405 559	14 405 559

Dalskleiva Borettslag



Resultat og balanse med noter for Dalskleiva Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Dalskleiva Borettslag

Styreleder	Kristine Asphaug-Hansen (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Anette Birkelid Lekman (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Ole Henrik Lia (sign.)	19.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dalskleiva Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalskleiva Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 21.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: NWCW6-KQGD6-IDMCQ-FYXJ5-K7LY-C851C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-21 15:14:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NWCW6-KQGD6-IDMCO-FYXJ5-KC7LV-C85TC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>