



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 170 636	28 061 233
Annen driftsinntekt		127 551	167 733
Viderebel. felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum inntekter		47 309 593	38 043 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 320 094	3 068 533
Annen driftskostnad	1	4 775 247	3 893 060
Leietakers andel felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum kostnader		23 106 748	16 775 937
Driftsresultat		24 202 846	21 267 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 642	9 102
Sum finansinntekter		6 642	9 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 247 469	1 471 929
Annen rentekostnad		72 583	53 082
Sum finanskostnader		5 320 052	1 525 011
Netto finans		-5 313 410	-1 515 909
Ordinært resultat før skattekostnad		18 889 435	19 751 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 319 234	4 500 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 570 201	15 250 878
Årsresultat		14 570 201	15 250 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 570 201	15 250 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 670 278	
Overføringer annen egenkapital	5	22 240 479	15 250 878



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		14 570 201	15 250 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	507 878 587	492 717 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 054	
Sum varige driftsmidler		507 964 642	492 717 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			-1
Sum finansielle anleggsmidler			-1
Sum anleggsmidler		507 964 642	492 717 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		323 787
Andre kortsiktige fordringer		1 731 234	3 312 857
Konsernfordringer	6	9 833 690	
Sum fordringer		11 564 924	3 636 644
Sum omløpsmidler		11 564 924	3 636 644
SUM EIENDELER		519 529 565	496 353 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	105 013 285	82 772 806
Sum opptjent egenkapital		105 013 285	82 772 806
Sum egenkapital		275 700 052	253 459 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 054 933	10 572 287
Sum avsetninger for forpliktelser		17 054 933	10 572 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	173 673 437	169 426 178
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	169 426 178
Sum langsiktig gjeld		190 728 370	179 998 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 135 436	5 423 865
Betalbar skatt	4		4 103 134
Kortsiktig konserngjeld	6	45 156 783	47 097 648
Annen kortsiktig gjeld		3 808 925	6 271 268
Sum kortsiktig gjeld		53 101 143	62 895 915
Sum gjeld		243 829 513	242 894 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 529 565	496 353 953



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586207

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 485 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTI FUTURA AS
Forretningsadresse: Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 170 636	28 061 233
Annen driftsinntekt		127 551	167 733
Viderebel. felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum inntekter		47 309 593	38 043 311
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 320 094	3 068 533
Annen driftskostnad	1	4 775 247	3 893 060
Leietakers andel felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum kostnader		23 106 748	16 775 937
Driftsresultat		24 202 846	21 267 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 642	9 102
Sum finansinntekter		6 642	9 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 247 469	1 471 929
Annen rentekostnad		72 583	53 082
Sum finanskostnader		5 320 052	1 525 011
Netto finans		-5 313 410	-1 515 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 319 234	4 500 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 570 201	15 250 878
Årsresultat		14 570 201	15 250 878
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 570 201	15 250 878
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-7 670 278	
Overføringer annen egenkapital	5	22 240 479	15 250 878
Sum overføringer og disponeringer		14 570 201	15 250 878



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	507 878 587	492 717 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	86 054	
Sum varige driftsmidler			
		507 964 642	492 717 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
			-1
Sum finansielle anleggsmidler			
			-1
Sum anleggsmidler			
		507 964 642	492 717 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3		323 787
Andre kortsiktige fordringer			
		1 731 234	3 312 857
Konsernfordringer			
	6	9 833 690	
Sum fordringer			
		11 564 924	3 636 644
Sum omløpsmidler			
		11 564 924	3 636 644
SUM EIENDELER			
		519 529 565	496 353 953
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs			
	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital			
		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3,5	105 013 285	82 772 806
Sum opptjent egenkapital			
		105 013 285	82 772 806
Sum egenkapital			
		275 700 052	253 459 572



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 054 933	10 572 287
Sum avsetninger for forpliktelses		17 054 933	10 572 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	173 673 437	169 426 178
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	169 426 178
Sum langsiktig gjeld		190 728 370	179 998 465
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 135 436	5 423 865
Betalbar skatt	4		4 103 134
Kortsiktig konserngjeld	6	45 156 783	47 097 648
Annen kortsiktig gjeld		3 808 925	6 271 268
Sum kortsiktig gjeld		53 101 143	62 895 915
Sum gjeld		243 829 513	242 894 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 529 565	496 353 953



Organisasjonsnr: 983 485 618
ALTI FUTURA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	205970.00	100.00	20597000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LL Kjøpesesnter AS	205970.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	205970.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Storgata 34
6508 Kristiansund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alti Futura AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Alti Futura AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTWE7-GEL2P-N80US-JOYCI-8GTK1-VMNK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-12 17:18:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: KTWE7-GEL2P-N80US-JOYCI-8GTK1-VMNK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Alti Futura AS**



Alti Futura AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		34 170 636	28 061 233
Annen driftsinntekt		127 551	167 733
Viderebel. felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum driftsinntekter		47 309 593	38 043 311
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 320 094	3 068 533
Annen driftskostnad	1	4 775 247	3 893 060
Leietakers andel felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum driftskostnader		23 106 748	16 775 937
DRIFTSRESULTAT		24 202 846	21 267 374
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 642	9 102
Sum finansinntekter		6 642	9 102
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 247 469	1 471 929
Annen rentekostnad		72 583	53 082
Sum finanskostnader		5 320 052	1 525 011
NETTO FINANSPOSTER		(5 313 410)	(1 515 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 889 435	19 751 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 319 234	4 500 587
ORDINÆRT RESULTAT		14 570 201	15 250 878
ÅRSRESULTAT		14 570 201	15 250 878
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(7 670 278)	0
Overføringer annen egenkapital	5	22 240 479	15 250 878
SUM OVERF. OG DISP.		14 570 201	15 250 878

Årsregnskap for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Altı Futura AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	507 878 587	492 717 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	86 054	0
Sum varige driftsmidler		507 964 642	492 717 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	(1)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(1)
SUM ANLEGGSMIDLER		507 964 642	492 717 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	323 787
Fordringer på konsernselskap	6	9 833 690	0
Andre kortsiktige fordringer		1 731 234	3 312 857
Sum fordringer		11 564 924	3 636 644
SUM OMLØPSMIDLER		11 564 924	3 636 644
SUM EIENDELER		519 529 565	496 353 953



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	105 013 285	82 772 806
Sum opptjent egenkapital		105 013 285	82 772 806
SUM EGENKAPITAL		275 700 052	253 459 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 054 933	10 572 287
Sum avsetning for forpliktelser		17 054 933	10 572 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	173 673 437	169 426 178
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	169 426 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		190 728 370	179 998 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 135 436	5 423 865
Betalbar skatt	4	0	4 103 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	45 156 783	47 097 648
Annen kortsiktig gjeld		3 808 925	6 271 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 101 143	62 895 915
SUM GJELD		243 829 513	242 894 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 529 565	496 353 953

Surnadal 19.03.2021

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



Alti Futura AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Futura AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 859, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	492 263 514	453 796	493 717 310
+ Tilgang	20 424 004	143 423	20 567 427
= Anskaffelseskost 31.12.2020	513 141 314	597 219	513 738 533
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	88 007 202	511 165	88 518 367
= Bokført verdi 31.12.2020	507 878 588	86 054	507 964 643
Årets avskrivninger	5 262 725	57 369	5 320 094
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 507 878 588
Kundefordringer	Kr 0



Alti Futura AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	9 833 690	0
Sum fordringer	9 833 690	0
Gjeld		
Konsernkontoordning	45 156 783	47 097 648
Annen langsiktig gjeld	173 673 437	169 426 178
Sum gjeld	218 830 220	216 523 826

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Futura AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Surnadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Alti Futura AS

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Alti Futura AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Alti Futura AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 25 859, honorar for annen bistand utgjør kr 0.

Note 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar, driftsløsøre ol.	SUM
Anskaffelseskost 1.1.2020	492 263 514	453 796	493 717 310
+ Tilgang	20 424 004	143 423	20 567 427
= Anskaffelseskost 31.12.2020	513 141 314	597 219	513 738 533
+ oppskrivning			
Akk. avskrivninger 31.12.2020	88 007 202	511 165	88 518 367
= Bokført verdi 31.12.2020	507 878 588	86 054	507 964 643
Årets avskrivninger	5 262 725	57 369	5 320 094
Avskrivningssats	1 %	20 %	

Note 3 - Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er tatt opp i morselskapet. Andel gjeld i konsernet er konvertert til egenkapital.

Eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i konsernet:

Bygninger/ tomter	Kr 507 878 588
Kundefordringer	Kr 0

Note 4 - Skatt

Noter for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	-2 163 412
= Sum betalbar skatt	-2 163 412
+ endring i utsatt skatt	6 482 646
= Ordinær skattekostnad	4 319 234

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-2 163 412
+/- effekt av skatt på konsemdrag	2 163 412
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	135 702 151	109 382 848
+ Utestående fordringer	0	9 283
+ Gevinst- og tapskonto	248 600	310 750
- Andre avsetninger for forpliktelser	1 915 295	4 435 295
Sum positive skatteøkende forskjeller	135 950 751	109 702 881
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 915 295	4 435 295
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-56 513 032	-57 211 732
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	77 522 424	48 055 854
Balanseført utsatt skatt	17 054 933	10 572 287

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	20 597 000	150 089 766	82 772 806	253 459 572
Årets resultat			22 240 479	22 240 479
Pr. 31.12.2020	20 597 000	150 089 766	105 013 285	275 700 052

Selskapet har 205 970 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 20 597 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

LL Kjøpesenter AS	Antall aksjer: 205 970	Andel: 100 %
-------------------	------------------------	--------------



Alti Futura AS

Noter 2020

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsembidrag	9 833 690	0
Sum fordringer	9 833 690	0
Gjeld		
Konsernkontoordning	45 156 783	47 097 648
Annen langsiktig gjeld	173 673 437	169 426 178
Sum gjeld	218 830 220	216 523 826

Note 7 - Datterselskap som inngår i konsernregnskap

Alti Futura AS konsolideres inn i konsernregnskapet for LL Kjøpesenter AS. Forretningskontoret til morselskapet er i Sumadal. Konsernregnskapene kan fåes utlevert her.



Alti Futura AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		34 170 636	28 061 233
Annen driftsinntekt		127 551	167 733
Viderebel. felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum driftsinntekter		47 309 593	38 043 311
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 320 094	3 068 533
Annen driftskostnad	1	4 775 247	3 893 060
Leietakers andel felleskostnader		13 011 406	9 814 344
Sum driftskostnader		23 106 748	16 775 937
DRIFTSRESULTAT		24 202 846	21 267 374
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 642	9 102
Sum finansinntekter		6 642	9 102
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		5 247 469	1 471 929
Annen rentekostnad		72 583	53 082
Sum finanskostnader		5 320 052	1 525 011
NETTO FINANSPOSTER		(5 313 410)	(1 515 909)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 889 435	19 751 465
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 319 234	4 500 587
ORDINÆRT RESULTAT		14 570 201	15 250 878
ARSRESULTAT		14 570 201	15 250 878
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(7 670 278)	0
Overføringer annen egenkapital	5	22 240 479	15 250 878
SUM OVERF. OG DISP.		14 570 201	15 250 878

Årsregnskap for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	507 878 587	492 717 310
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorn.	2	86 054	0
Sum varige driftsmidler		507 964 642	492 717 310
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	(1)
Sum finansielle anleggsmidler		0	(1)
SUM ANLEGGSMIDLER		507 964 642	492 717 309
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	0	323 787
Fordringer på konsernselskap	6	9 833 690	0
Andre kortsiktige fordringer		1 731 234	3 312 857
Sum fordringer		11 564 924	3 636 644
SUM OMLØPSMIDLER		11 564 924	3 636 644
SUM EIENDELER		519 529 565	496 353 953

Årsregnskap for Alti Futura AS

Organisasjonsnr. 983485618



Alti Futura AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	20 597 000	20 597 000
Overkurs	3,5	150 089 766	150 089 766
Sum innskutt egenkapital		170 686 766	170 686 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,5	105 013 285	82 772 806
Sum opptjent egenkapital		105 013 285	82 772 806
SUM EGENKAPITAL		275 700 052	253 459 572
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	17 054 933	10 572 287
Sum avsetning for forpliktelser		17 054 933	10 572 287
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	173 673 437	169 426 178
Sum annen langsiktig gjeld		173 673 437	169 426 178
SUM LANGSIKTIG GJELD		190 728 370	179 998 465
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 135 436	5 423 865
Betalbar skatt	4	0	4 103 134
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	45 156 783	47 097 648
Annen kortsiktig gjeld		3 808 925	6 271 268
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 101 143	62 895 915
SUM GJELD		243 829 513	242 894 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		519 529 565	496 353 953

Surnadal 19.03.2021

Lars Løseth
Styrets lederLars Ove Løseth
StyremedlemOlav Smevoll
Styremedlem/ Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Alti Futura AS**