



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 462 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADALSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Liaveien 31A  
3173 VEAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 717</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 858	
Annen driftskostnad	1	235 951	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 809</b>	<b>2 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 908</b>	<b>-2 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		4 142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	
Annen rentekostnad		119 917	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 917</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 696</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 212</b>	<b>-2 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	2 700	-2 700
Overføringer annen egenkapital	3	88 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 100 585	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 585</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 100 585</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 168	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 168</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 168</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 182 753</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	88 539	
Udekket tap	3		2 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 539</b>	<b>-2 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>112 969</b>	<b>27 300</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 955 310	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 310</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 310</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 088	2 700
Betalbar skatt	2	24 973	
Kortsiktig konserngjeld	5	28 085	
Annen kortsiktig gjeld		36 328	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 474</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 785</b>	<b>2 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 182 753</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 416293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 462 021  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADALSVEIEN 70 AS  
Forretningsadresse: Liaveien 31A  
3173 VEAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 462 021  
ADALSVEIEN 70 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 717	
<b>Sum inntekter</b>		<b>506 717</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 858	
Annen driftskostnad	1	235 951	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>274 809</b>	<b>2 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>231 908</b>	<b>-2 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		79	
Annen finansinntekt		4 142	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	
Annen rentekostnad		119 917	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 917</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-115 696</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2,3	2 700	-2 700
Overføringer annen egenkapital	3	88 539	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>



Organisasjonsnr: 928 462 021  
ADALSVEIEN 70 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
Sum varige driftsmidler

4 100 585  
4 100 585

Sum anleggsmidler

4 100 585

0

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

82 168  
82 168

30 000  
30 000

Sum omløpsmidler

82 168

30 000

SUM EIENDELER

4 182 753

30 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3  
Annen innskutt egenkapital 3  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-5 570  
24 430

30 000  
30 000  
30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3  
Udekket tap 3  
Sum opptjent egenkapital

88 539  
88 539

2 700  
-2 700

Sum egenkapital

112 969

27 300

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4  
Sum annen langsiktig gjeld

3 955 310  
3 955 310

Sum langsiktig gjeld

3 955 310

0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 088	2 700
Betalbar skatt	2	24 973	
Kortsiktig konserngjeld	5	28 085	
Annen kortsiktig gjeld		36 328	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 474</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 069 785</b>	<b>2 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 182 753</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 462 021  
ADALSVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Adalsveien 70 AS**

**Organisasjonsnr. 928462021**

**Utarbeidet av:**

Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gamleveien 1A  
3174 REVETAL  
Organisasjonsnr. 939725709



Adalsveien 70 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	des-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		506 717	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>506 717</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 858	0
Annen driftskostnad	1	235 951	2 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>274 809</b>	<b>2 700</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>231 908</b>	<b>-2 700</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		79	0
Annen finansinntekt		4 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 221</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 917	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 917</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-115 696</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>116 212</b>	<b>-2 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 973	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	88 539	0
Fremføring av udekket tap	2,3	2 700	-2 700
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>91 239</b>	<b>-2 700</b>

Årsregnskap for Adalsveien 70 AS

Organisasjonsnr. 928462021



Adalsveien 70 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 100 585	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 100 585</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 100 585</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 168	30 000
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>82 168</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 182 753</b>	<b>30 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	88 539	0
Udekket tap	3	0	-2 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 539</b>	<b>-2 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>112 969</b>	<b>27 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 955 310	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 955 310</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 955 310</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		25 088	2 700
Betalbar skatt	2	24 973	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	28 085	0
Annen kortsiktig gjeld		36 328	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>114 474</b>	<b>2 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 069 785</b>	<b>2 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 182 753</b>	<b>30 000</b>

Vear, . . .

10/05-23   
Henning Andersen  
Styreleder



Adalsveien 70 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Selskapets virksomhet*

Selskapets virksomhet består av utleie og utvikling av eiendom, samt kjøp og salg av eiendom.

### Inntekter og kostnader

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Boliger og tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Adalsveien 70 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Antall ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i regnskapsåret og foretaket har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for aksjeeiere eller styremedlemmer.

### Note 2 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skattekostnader	116 212	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 700	
<b>Inntekt</b>	<b>113 512</b>	
<b>Bokført skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	24 973	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>24 973</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 700
Sum negative/skattereduserende forskjeller	0	2 700
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	2 700

Noter for Adalsveien 70 AS

Organisasjonsnr. 928462021



Adalsveien 70 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Aksjekapital og egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-2 700	27 300
+Fra årets resultat		0	91 239	91 239
Stiftelse	0	-5 570	0	-5 570
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>88 539</b>	<b>112 969</b>

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Imperium Eie AS	30000	100%

Styreleder Henning Andersen eier 100 % av aksjene i Imperium Eie AS

### Note 4 - Pantstillelser og gjeld

	2022	2021
<b>Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 156 760	0
<b>Pantesikret gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 156 760	0
<b>Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):</b>		
Adalsveien 70, 3185 Skoppum	4 100 585	0
<b>Gjeld til nærstående</b>		
Langsiktig gjeld til eier	798 550	0
Annen kortsiktig gjeld nærstående	28 085	0



Adalsveien 70 AS

## Noter 2022

### Note 5 - Transaksjon mellom nærstående

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

#### Konsernfordringer og -gjeld, sikkerhetsstillelser og garantier:

	2022	2021
Kortsiktig gjeld Imperium Eie AS	28 085	0

#### Gjeld til aksjonær i annet selskap i konsernet:

	2022	2021
Langsiktig gjeld Anita Thom	798 550	0