



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 123 060
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 88
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 977 833	6 664 446
Sum inntekter		6 977 833	6 664 446
Kostnader			
Fremmedytelser		386 619	563 448
Lønnskostnad	2	1 374 054	1 298 094
Avskrivning	4	89 003	66 154
Annen driftskostnad	2	4 899 677	4 990 388
Sum kostnader		6 749 352	6 918 084
Driftsresultat		228 480	-253 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 877	116 001
Annen finansinntekt	1	27 342	66 227
Sum finansinntekter		68 219	182 228
Annen rentekostnad		43	204
Sum finanskostnader		43	204
Netto finans		68 175	182 024
Ordinært resultat før skattekostnad		296 656	-71 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 656	-71 613
Årsresultat		296 656	-71 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 656	-71 613
Totalresultat		296 656	-71 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	296 656	
Overført fra annen egenkapital			-71 613



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		296 656	-71 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 284 274	16 252 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	369 311	408 065
Sum varige driftsmidler	4	17 653 585	16 660 780
Sum anleggsmidler		17 653 585	16 660 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		133 562	170 076
Andre kortsiktige fordringer		70 448	1 178 884
Sum fordringer		204 011	1 348 960
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	14 252 126	10 398 752
Andeler i deltakerligende selskaper	3		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	6 159 281	6 455 534
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		20 411 407	16 854 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 946 644	7 166 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 644	7 166 177
Sum omløpsmidler		24 562 062	25 369 424
SUM EIENDELER		42 215 646	42 030 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	8 859 883	8 859 883
Sum innskutt egenkapital		8 859 883	8 859 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 691 738	32 395 082
Sum opptjent egenkapital		32 691 738	32 395 082
Sum egenkapital		41 551 621	41 254 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 027	143 092
Skyldige offentlige avgifter	2	134 321	92 872
Annen kortsiktig gjeld		368 678	539 275
Sum kortsiktig gjeld		664 026	775 239
Sum gjeld		664 026	775 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 215 646	42 030 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586637

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 123 060
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE
Forretningsadresse: Kong Oscars gate 88
5018 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 971 123 060
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 977 833	6 664 446
Sum inntekter		6 977 833	6 664 446
Kostnader			
Fremmedytelser		386 619	563 448
Lønnskostnad	2	1 374 054	1 298 094
Avskrivning	4	89 003	66 154
Annen driftskostnad	2	4 899 677	4 990 388
Sum kostnader		6 749 352	6 918 084
Driftsresultat		228 480	-253 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 877	116 001
Annen finansinntekt	1	27 342	66 227
Sum finansinntekter		68 219	182 228
Annen rentekostnad		43	204
Sum finanskostnader		43	204
Netto finans		68 175	182 024
Ordinært resultat før skattekostnad		296 656	-71 613
Ordinært resultat etter skattekostnad		296 656	-71 613
Årsresultat		296 656	-71 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		296 656	-71 613
Totalresultat		296 656	-71 613
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	296 656	
Overført fra annen egenkapital			-71 613
Sum overføringer og disponeringer		296 656	-71 613



Organisasjonsnr: 971 123 060
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 284 274	16 252 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	4	369 311	408 065
Sum varige driftsmidler	4	17 653 585	16 660 780

Sum anleggsmidler **17 653 585** **16 660 780**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		133 562	170 076
Andre kortsiktige fordringer		70 448	1 178 884
Sum fordringer		204 011	1 348 960

Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	3	14 252 126	10 398 752
Andeler i deltakerligende selskaper	3		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	6 159 281	6 455 534
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		20 411 407	16 854 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	5	3 946 644	7 166 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 946 644	7 166 177

Sum omløpsmidler **24 562 062** **25 369 424**

SUM EIENDELER **42 215 646** **42 030 204**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	6	8 859 883	8 859 883
Sum innskutt egenkapital		8 859 883	8 859 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 691 738	32 395 082
Sum opptjent egenkapital		32 691 738	32 395 082
Sum egenkapital		41 551 621	41 254 965
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 027	143 092
Skyldige offentlige avgifter	2	134 321	92 872
Annen kortsiktig gjeld		368 678	539 275
Sum kortsiktig gjeld		664 026	775 239
Sum gjeld		664 026	775 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 215 646	42 030 204



Organisasjonsnr: 971 123 060
STIFTELSEN DOMKIRKEBOLIGENE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til styret i Stiftelsen Dornkirkeboligene

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Dornkirkeboligene årsregnskap som viser et overskudd på kr 296.656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 83XQY-EZ866-EJWC1-4ATK1-5U6F0-LUFDI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Stiftelsen Domkirkeboligene

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 2. juni 2021
Deloitte AS

Unni-Renate Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 83XOY-EZ866-EJWC1-4ATK1-5U6F0-LUFD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Unni-Renate Moe

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-99839

IP: 95.34.xxx.xxx

2021-06-02 07:04:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: 83KQY-EZ866-EJWC1-4ATK1-5U6F0-LUFDT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

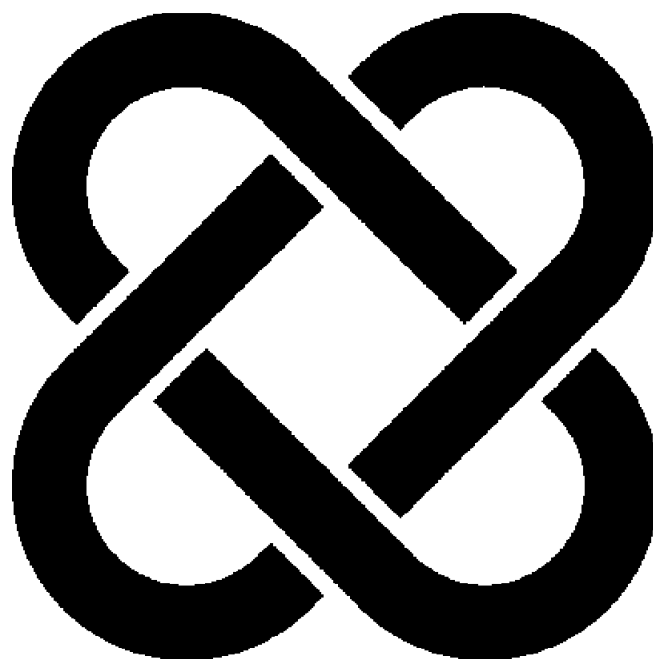
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Stiftelsen Domkirkeboligene

org. nr. 971 123 060



Utarbeidet av Formuesforvaltning Forretningsførsel AS



Stiftelsen Domkirkeboligene

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		6 977 833	6 664 446
SUM DRIFTSINNEKTEK		6 977 833	6 664 446
DRIFTSKOSTNADER			
Fremmedytelser		(386 619)	(563 448)
Lønnskostnad	2	(1 374 054)	(1 298 094)
Avskrivning	4	(89 003)	(66 154)
Annen driftskostnad	2	(4 899 677)	(4 990 388)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(6 749 352)	(6 918 084)
DRIFTSRESULTAT		228 480	(253 638)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		40 877	116 001
Annen finansinntekt	1	27 342	66 227
Annen rentekostnad		(43)	(204)
SUM FINANSPOSTER		68 175	182 024
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		296 656	(71 613)
ÅRSRESULTAT		296 656	(71 613)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Avsatt til annen egenkapital	6	296 656	0
Overført fra annen egenkapital		0	71 613
SUM DISPONERT (DEKKET)		296 656	(71 613)



Stiftelsen Domkirkeboligene

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	17 284 274	16 252 716
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	369 311	408 065
Sum varige driftsmidler	4	17 653 585	16 660 780
SUM ANLEGGSMIDLER		17 653 585	16 660 780
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		133 562	170 076
Andre kortsiktige fordringer		70 448	1 178 884
Sum fordringer		204 011	1 348 960
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	3	14 252 126	10 398 752
Obligasjoner og pengemarkedsfond	3	6 159 281	6 455 534
Sum finansielle omløpsmidler		20 411 407	16 854 286
Bankinnskudd	5	3 946 644	7 166 177
SUM OMLØPSMIDLER		24 562 062	25 369 424
SUM EIENDELER		42 215 646	42 030 204


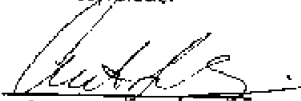



Stiftelsen Domkirkeboligene

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	8 859 883	8 859 883
Sum innskutt egenkapital		<u>8 859 883</u>	<u>8 859 883</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 691 738	32 395 082
Sum opptjent egenkapital		<u>32 691 738</u>	<u>32 395 082</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>41 551 621</u>	<u>41 254 965</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 027	143 092
Skyldige offentlige avgifter	2	134 321	92 872
Annen kortsiktig gjeld		368 678	539 275
Sum kortsiktig gjeld		<u>664 026</u>	<u>775 239</u>
SUM GJELD		<u>664 026</u>	<u>775 239</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>42 215 646</u>	<u>42 030 204</u>

Bergen, 02.06.2021


Geir Helge Dahl Johnsen
styreleder
Torunn Camilla Grimsby
styremedlem
Hans Jørgen Morvik
styremedlem
Grete Line Simonsen
styremedlem
Marit Holgersen
styremedlem
Bjørn Fjeld
daglig leder



Stiftelsen Domkirkeboligene

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres løpende, i henhold til leiekontrakt. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under finansinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under finanskostnader.

Skatt

Stiftelsens virksomhet har ikke erverv til formål, og faller dermed inn under skattefritaket iht sktl. § 2-32, første ledd. Dette gjelder også for stiftelsens eiendommer med tilhørende utleievirksomhet. Inntekt fra utleie av møte- og kontorlokaler er likevel ansett som skattepliktig iht sktl. § 2-32, annet ledd, men skatteplikt inntreer ikke, da omsetning er under beløpsgrensen.



Stiftelsen Domkirkeboligene

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2020	2019
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	20 777	0
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	6 564	57 060
Annen finansinntekt / finanskostnad	0	9 167
Sum	27 342	66 227

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 106 436	1 176 297
Arbeidsgiveravgift	172 407	158 789
Pensjonskostnader	79 669	105 547
Andre ytelser	15 542	-142 539
Sum	1 374 054	1 298 094

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	902 572	79 500
Pensjonskostnader	52 582	0
Annen godtgjørelse	5 594	0
Sum	960 748	79 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 250.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Stiftelsen Domkirkeboligene

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 3 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført verdi 31.12.2020	Virkelig verdi 31.12.2020	Uinnkalt ansvar*)
Omløpsaksjer og -aksjefond	14 252 126	14 252 126	16 972 961	2 370 223
Obligasjoner og pengemarkedsfond	6 159 281	6 159 281	6 700 287	0
Sum	20 411 407	20 411 407	23 673 248	2 370 223

*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris pr 01.01.2020	16 252 716	766 678	17 019 394
Årets aktiveringer	1 031 558	50 249	1 081 807
A. Kostpris pr 31.12.2020	17 284 274	816 927	18 101 201
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2020	0	627 532	627 532
Årets avskrivninger	0	89 003	89 003
B. Akkumulert avskrivning pr 31.12.2020	0	716 535	716 535
A - B Bokført verdi 31.12.2020	17 284 274	369 311	17 653 585
Økonomisk levetid		3-10 år	

Bygningsmassen består av to leiegårder, hvor en driver utleie til boligformål. Leiegårdene avskrives ikke.

NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 149 091.
Skyldig skattetrekk er kr. 72 547.



Stiftelsen Domkirkeboligene

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	8 859 883	32 395 082	41 254 965
Årets resultat	0	296 656	296 656
Pr. 31.12.2020	8 859 883	32 691 738	41 551 621