



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FLISA AS
Forretningsadresse: c/o KOBBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 134 335	
Sum inntekter		2 134 335	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 833 824	
Annen driftskostnad		200	
Sum kostnader		1 834 024	
Driftsresultat		300 311	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		300 311	0
Skattekostnad på resultat	2	66 068	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 243	0
Årsresultat		234 243	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 243	
Totalresultat		234 243	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 243	
Sum overføringer og disponeringer		234 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Byggeprosjekter i egen regi	3	119 911	
Sum varer		119 911	
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 855 775	
Sum fordringer		2 855 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 050	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 050	
Sum omløpsmidler		2 986 736	0
SUM EIENDELER		2 986 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 243	
Sum opptjent egenkapital		234 243	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		264 243	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		66 068	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		66 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 138	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 495 287	
Sum kortsiktig gjeld		2 656 425	
Sum gjeld		2 722 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 736	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525218

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREHUSENE PÅ FLISA AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 929 991 990
TREHUSENE PÅ FLISA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	2 134 335	
Sum inntekter		2 134 335	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 833 824	
Annen driftskostnad		200	
Sum kostnader		1 834 024	
Driftsresultat		300 311	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		300 311	0
Skattekostnad på resultat	2	66 068	
Ordinært resultat etter skattekostnad		234 243	0
Årsresultat		234 243	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		234 243	
Totalresultat		234 243	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		234 243	
Sum overføringer og disponeringer		234 243	



Organisasjonsnr: 929 991 990
TREHUSENE PÅ FLISA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Byggeprosjekter i egen regi	3	119 911	
Sum varer		119 911	
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 855 775	
Sum fordringer		2 855 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 050	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 050	
Sum omløpsmidler		2 986 736	0
SUM EIENDELER		2 986 736	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	234 243	
Sum opptjent egenkapital		234 243	
Sum egenkapital		264 243	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	66 068	
Sum avsetninger for forpliktelser		66 068	
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		66 068	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 138	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		2 495 287	
Sum kortsiktig gjeld		2 656 425	
Sum gjeld		2 722 493	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 986 736	0



Organisasjonsnr: 929 991 990
TREHUSENE PÅ FLISA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Trehusene på Flisa AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trehusene på Flisa AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 21. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-06-23 10:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



	BankID Signing Knut Moe 2023-06-22
	BankID Signing Tor Øystein Aurland 2023-06-22
	BankID Signing Osd Henning Dypvik 2023-06-22
	BankID Signing Mari Trønblom Skjærstad 2023-06-23

Årsregnskap 2022

Trehusene På Flisa AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 991 990



RESULTATREGNSKAP

TREHUSENE PÅ FLISA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Salgsinntekt	1	2 134 335
Sum driftsinntekter		2 134 335
Varekostnad	1	1 833 824
Annen driftskostnad		200
Sum driftskostnader		1 834 024
Driftsresultat		300 311
Resultat før skattekostnad		300 311
Skattekostnad på resultat	2	66 068
Resultat		234 243
Årsresultat		234 243
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		234 243
Sum overføringer		234 243



BALANSE

TREHUSENE PÅ FLISA AS

EIENDELER	Note	2022
OMLØPSMIDLER		
Byggeprosjekter i egen regi	3	119 911
Sum varelager		119 911
FORDRINGER		
Kundefordringer	1	2 855 775
Sum fordringer		2 855 775
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 050
Sum omløpsmidler		2 986 736
Sum eiendeler		2 986 736



BALANSE

TREHUSENE PÅ FLISA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	4	234 243
Sum opptjent egenkapital		234 243
Sum egenkapital		264 243
GJELD		
Utsatt skatt	2	66 068
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		161 138
Annen kortsiktig gjeld		2 495 287
Sum kortsiktig gjeld		2 656 425
Sum gjeld		2 722 493
Sum egenkapital og gjeld		2 986 736

Hamar, 20.06.2023
Styret i Trehusene På Flisa AS

Mari Trønblom Skjærstad
styreleder

Knut Moe
styremedlem

Odd Henning Dypvik
styremedlem

Tor Øystein Aurland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i den aktuelle prinsippnote.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden vurderes av byggeleder for hvert enkelt prosjekt basert på en milepælbasert ferdiggradsmatrise. Totalkostnaden revurderes løpende. Renter knyttet til finansiering av prosjekt inngår som kostnad i prosjektet og er klassifisert som varekostnad. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Byggeprosjekter i egenregi er prosjekter hvor salget foregår før, under, eller etter oppføringen av boligen. Når kontrakt med kunde er inngått foretas inntektsføring i samsvar med løpende avregnings metode. Egenregiprojekter hvor det ikke er inngått kontrakt om salg, vurderes til laveste av full tilvirkningskostnad og virkelig verdi.

Lager av innkjøpte varer og tomter verdsettes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



Trehusene på Flisa AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggskontrakter

	2022
Kundefordringer	
Opptjent ikke fakturert produksjon	2 134 335
Påløpte prosjektkostnader	721 440
Sum	2 855 775

Resultatposter vedrørende prosjekter

Resultat på prosjekter under utførelse

Resultatførte totale inntekter	2 134 335
Estimert kontraktsfortjeneste	300 511

Tapsprosjekter under utførelse

Estimert tap gjenværende produksjon	0
-------------------------------------	---

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Tilvirkningskontrakter	300 511	0
Netto midlertidige forskjeller	300 511	0
Underskudd til fremføring	-200	0
Grunnlag for utsatt skatt	300 311	0
Midlertidige forskjeller som ikke inngår v/	0	0
Korrigert grunnlag utsatt skatt	300 311	0
Utsatt skatt i balansen	66 068	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	300 311	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	300 311	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-300 511	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-200	0
+ fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsemsbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-200	0

Fordeling av skattekostnaden

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	66 068	0
Skattekostnad	66 068	0

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	300 311	0
Beregnet skattekostnad (22%)	66 068	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	66 068	0
Differanse	0	0



Trehusene på Flisa AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Varer

	2022
Beholdning av tomter	0
Usolgt andel av byggeprosjekter i egenregi	119 911
Sum	119 911

Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	119 911
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0
Sum	119 911

Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	0	0	0
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	234 243	234 243
Egenkapital 31.12.	30 000	234 243	264 243

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer á kr.100.

Oversikt over aksjonærene 31.12.	Antall	Eierandel
Bolig Partner Prosjekt AS	120	40,0 %
Solør Hus Utvikling AS	105	35,0 %
Kobbl Utvikling AS	75	25,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2022.