



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindknuten 24B  
4950 RISØR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagevik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 360	16 000
Annen driftskostnad		38 050	8 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 410</b>	<b>24 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 590</b>	<b>47 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		965	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	
Annen rentekostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>816</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 406</b>	<b>47 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 142	6 362
<b>Årsresultat</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			40 985
Avsatt til annen egenkapital		71 264	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	843 765	859 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>843 765</b>	<b>859 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 765</b>	<b>859 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer			94 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>154 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 517	65 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 517</b>	<b>65 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 517</b>	<b>219 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 282</b>	<b>1 078 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 820	22 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 820</b>	<b>22 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 820</b>	<b>52 556</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	20 142	6 362
Skyldig offentlige avgifter		3 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 019 320	1 019 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 462</b>	<b>1 025 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 462</b>	<b>1 025 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 166 282</b>	<b>1 078 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 506978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 470 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lindknuten 24B  
4950 RISØR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hagevik Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 928 470 024  
BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		144 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>72 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 360	16 000
Annen driftskostnad		38 050	8 653
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 410</b>	<b>24 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 590</b>	<b>47 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		965	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>965</b>	
Annen rentekostnad		149	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>816</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>91 406</b>	<b>47 347</b>
Skattekostnad på resultat	3	20 142	6 362
<b>Årsresultat</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			40 985
Avsatt til annen egenkapital		71 264	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>



Organisasjonsnr: 928 470 024  
BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	843 765	859 125
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>843 765</b>	<b>859 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 765</b>	<b>859 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 000
Andre kortsiktige fordringer			94 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>154 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		322 517	65 113
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 517</b>	<b>65 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 517</b>	<b>219 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 166 282</b>	<b>1 078 238</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		93 820	22 556



Sum opptjent egenkapital	93 820	22 556
Sum egenkapital	123 820	52 556
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	6 362
Skyldig offentlige avgifter		3 000
Annen kortsiktig gjeld	1 019 320	1 019 320
Sum kortsiktig gjeld	1 042 462	1 025 682
Sum gjeld	1 042 462	1 025 682
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 166 282</b>	<b>1 078 238</b>



Organisasjonsnr: 928 470 024  
BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Barmen Og Danielsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 470 024



## RESULTATREGNSKAP

### BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		144 000	72 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>72 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 360	16 000
Annen driftskostnad		38 050	8 653
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 410</b>	<b>24 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>90 590</b>	<b>47 347</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		965	0
Annen rentekostnad		149	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>816</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		91 406	47 347
Skattekostnad på resultat	3	20 142	6 362
<b>Årsresultat</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	40 985
Avsatt til annen egenkapital		71 264	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 264</b>	<b>40 985</b>



### BALANSE

#### BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	843 765	859 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>843 765</b>	<b>859 125</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 765</b>	<b>859 125</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		0	94 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>154 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		322 517	65 113
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>322 517</b>	<b>219 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 166 282</b>	<b>1 078 238</b>



## BALANSE

### BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		93 820	22 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>93 820</b>	<b>22 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>123 820</b>	<b>52 556</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	20 142	6 362
Skyldig offentlige avgifter		3 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 019 320	1 019 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 042 462</b>	<b>1 025 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 042 462</b>	<b>1 025 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 166 282</b>	<b>1 078 238</b>

27.05.2025

Styret i Barmen Og Danielsen Eiendom AS

Kjetil Hagevik Danielsen  
styreleder

Tormod Barmen Strand  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	859 125	859 125
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>859 125</b>	<b>859 125</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	15 360	15 360
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>843 765</b>	<b>843 765</b>
Årets ordinære avskrivninger	15 360	15 360
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 142	6 362
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>20 142</b>	<b>6 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 406	47 347
Permanente forskjeller	149	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>91 555</b>	<b>47 347</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 142	6 362
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 142</b>	<b>6 362</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BARMEN OG DANIELSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
BARMEN BYGG AS	15	50,0	50,0
BYGGMESTER KJETIL H. DANIELSEN AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>