



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 395
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 500	850 500
Sum inntekter		850 500	850 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-52 030	-54 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	-899 982	-375 913
Sum kostnader		-952 011	-430 670
Driftsresultat		-101 511	419 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 285	551
Netto finans		19 285	551
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 226	420 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 512	1 281 171
Årsresultat	9,12	-82 226	420 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 226	420 381
Sum overføringer og disponeringer		-82 226	420 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 894	8 313
Andre fordringer	10	20 936	4 568
Sum fordringer		29 830	12 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	938 716	987 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 546	1 000 734
Sum omløpsmidler		968 546	1 000 733
SUM EIENDELER		968 546	1 000 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	878 063	960 289
Sum opptjent egenkapital		878 063	960 289
Sum egenkapital		878 063	960 289
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 341	36 394
Annen kortsiktig gjeld		23 143	4 050
Sum kortsiktig gjeld		90 483	40 444
Sum gjeld		90 483	40 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 546	1 000 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516385

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 620 395
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Odden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 912 620 395
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		850 500	850 500
Sum inntekter		850 500	850 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-52 030	-54 758
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-899 982	-375 913
Sum kostnader		-952 011	-430 670
Driftsresultat		-101 511	419 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 285	551
Netto finans		19 285	551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 802 512	1 281 171
Årsresultat	9,12	-82 226	420 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-82 226	420 381
Sum overføringer og disponeringer		-82 226	420 381



Organisasjonsnr: 912 620 395
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	8 894	8 313
Andre fordringer	10	20 936	4 568
Sum fordringer		29 830	12 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	938 716	987 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 546	1 000 734
Sum omløpsmidler		968 546	1 000 733
SUM EIENDELER		968 546	1 000 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	878 063	960 289
Sum opptjent egenkapital		878 063	960 289
Sum egenkapital		878 063	960 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 341	36 394
Annen kortsiktig gjeld		23 143	4 050
Sum kortsiktig gjeld		90 483	40 444
Sum gjeld		90 483	40 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 546	1 000 734



Organisasjonsnr: 912 620 395
SAMEIET RANHEIMSFJÆRA FELLESAREAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		850 500	850 500	850 500	850 500
Sum driftsinntekter		850 500	850 500	850 500	850 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-6 430	-6 758	0	0
Styre honorar	2	-45 600	-48 000	-49 500	-50 000
Avskrivninger		0	0	-5 414	-5 414
Forretningsfører honorar		-21 492	-20 747	-22 430	-23 793
Eksterne honorar		0	0	-10 000	0
Drifts- og serviceavtaler	3	-514 495	-199 192	-350 000	-600 000
Løpende vedlikehold	4	-216 696	-104 127	-120 000	0
Periodisk vedlikehold	5	-92 370	0	0	0
Forsikring	6	-8 313	-6 771	-8 650	-9 200
Energi, felles	7	-27 944	-29 679	-30 000	-31 800
Andre driftsutgifter	8	-18 672	-15 397	-39 000	-21 000
Sum driftskostnader		-952 011	-430 670	-634 994	-741 207
DRIFTSRESULTAT		-101 511	419 830	215 506	109 293
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		19 285	551	0	0
Netto finansposter		19 285	551	0	0
Resultat før skattekostnad		-82 226	420 381	215 506	109 293
ÅRSRESULTAT	9, 12	-82 226	420 381	215 506	109 293
Disponering av totalresultat:		-82 226	420 381	215 506	109 293
Overført til annen egenkapital		0	420 381	0	0
Overført fra annen egenkapital		-82 226	0	0	0

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	8 894	8 313
Mellomregning Klare Finans	10	2 700	4 017
Opptjente renter	10	18 236	551
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	938 716	987 852
Sum omløpsmidler		968 546	1 000 734
SUM EIENDELER		968 546	1 000 734

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	878 063	960 289
Sum egenkapital		878 063	960 289
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 341	36 394
Forskudd kunder		2 700	4 050
Påløpte kostnader		20 443	0
Sum kortsiktig gjeld		90 483	40 444
Sum gjeld		90 483	40 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		968 546	1 000 734

Sted: _____, dato: _____

Wenche Odden
Leder

Ingrid Bauck Bårdstu
Styremedlem

Anne Line Vognild
Styremedlem

Karen Kaupang
Styremedlem

Tina Bugge Pedersen
Styremedlem

Anne Kathrine Slungård
Styremedlem

Org.nr: 912 620 395 - 530



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 430	6 758
Sum personalkostnader	6 430	6 758

Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	45 600	48 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	207	0
Avtale om vaktmesterjenester	387 748	0
Avtale om vintervedlikehold	61 795	19 317
Avtale om sommervedlikehold	37 077	155 666
Avtale om skadedyrbekjempelse	27 667	13 953
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	10 255
Sum drifts- og serviceavtaler	514 495	199 192

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post.



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2022

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Skadedyrbekjempelse	7 944	0
Malearbeid og -utstyr	0	498
Grunnarbeid	0	2 300
Snøbrøyting, sandstrøing	18 375	3 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	126 378	11 382
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	60 350	44 390
Forbruksmaterieil	3 649	3 819
Annet vedlikehold	0	599
Vaktmesterarbeid	0	37 639
Sum vedlikehold	216 696	104 127



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2022

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	47 163	0
Forbruksmaterieil	45 207	0
Sum periodisk vedlikehold	92 370	0

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	8 313	6 771

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	27 944	29 679
Sum energikostnader	27 944	29 679

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	3 697	5 006
Drift maskiner	9 875	4 754
Generalforsamling/årsmøte	1 250	0
Bankgebyrer	670	2 100
Andre gebyrer	1 181	1 037
Tilskudd bomiljø	2 000	2 500
Sum andre driftsutgifter	18 672	15 397



Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal - Noter 2022

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	960 289	539 908
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-82 226	420 381
Årets endring i disponible midler	-82 226	420 381
Disponible midler i periodens slutt	878 063	960 289
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	878 063	960 289

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	32	32
Bankinnskudd	938 684	987 820
Sum bankinnskudd	938 716	987 852

Note 12 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	960 289	539 908
Annen egenkapital 01.01	960 289	539 908
Årets resultat	-82 226	420 381
Annen egenkapital 31.12	878 063	960 289
SUM EGENKAPITAL 31.12	878 063	960 289



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ranheimsfjæra Fellesareal

Styreleder	Wenche Odden (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Ingrid Bauck Bårdstu (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Anne Line Vognild (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Tina Bugge Pedersen (sign.)	28.04.2023
Styremedlem	Karen Kaupang (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Anne Kathrine Slungård (sign.)	25.04.2023