



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NOR AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 30  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torild@boligbygg .as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 650	739 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 650</b>	<b>739 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	905 429	894 410
Annen driftskostnad	3, 6	23 839	57 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 268</b>	<b>951 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 618</b>	<b>-212 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>148</b>
Annen finanskostnad		435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 932</b>	<b>-212 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-79 405	-46 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 527</b>	<b>-165 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 527</b>	<b>-165 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-447 104	
Udekket tap	8		-165 577
Overføringer annen egenkapital	8	165 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 527</b>	<b>-165 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		46 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>46 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>46 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		886 512	315 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 512</b>	<b>315 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	4	<b>36 271</b>	<b>517 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 782</b>	<b>832 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 782</b>	<b>879 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	447 104	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 104</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 826	317 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 826</b>	<b>317 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 930</b>	<b>417 353</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 066	219 655
Skyldige offentlige avgifter	4, 5	47 336	169 818
Annen kortsiktig gjeld	5	73 450	72 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 852</b>	<b>462 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 852</b>	<b>462 030</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>922 782</b>	<b>879 383</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835766

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 077 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG NOR AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: torild@boligbygg .as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 912 077 926  
BOLIG NOR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		568 650	739 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>568 650</b>	<b>739 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	905 429	894 410
Annen driftskostnad	3, 6	23 839	57 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>929 268</b>	<b>951 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-360 618</b>	<b>-212 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	<b>148</b>
Annen finanskostnad		435	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>435</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-313</b>	<b>148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-360 932</b>	<b>-212 278</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-79 405	-46 701
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-281 527</b>	<b>-165 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-281 527</b>	<b>-165 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-447 104	
Udekket tap	8		-165 577
Overføringer annen egenkapital	8	165 577	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-281 527</b>	<b>-165 577</b>



Organisasjonsnr: 912 077 926  
BOLIG NOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		46 701
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>46 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>46 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		886 512	315 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>886 512</b>	<b>315 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	36 271	517 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>922 782</b>	<b>832 682</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>922 782</b>	<b>879 383</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	447 104	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>547 104</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	35 826	317 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 826</b>	<b>317 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>582 930</b>	<b>417 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 066	219 655
Skyldige offentlige avgifter	4, 5	47 336	169 818
Annen kortsiktig gjeld	5	73 450	72 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>339 852</b>	<b>462 030</b>



Sum gjeld	339 852	462 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	922 782	879 383



Organisasjonsnr: 912 077 926  
BOLIG NOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligbygg AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Styretsleder Torild Berg kontrollerer direkte og indirekte 100% av selskapet

Note  
3

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	793539.00	783882.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111890.00	110528.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905429.00	894410.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet ytelser til ledende personer i året

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Bolig Nor AS**

Org.nr: 912 077 926

---

## **Årsrapport for 2020**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		568 650	739 200
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	905 429	894 410
Annen driftskostnad	3, 6	23 839	57 217
Sum driftskostnader		929 268	951 627
Driftsresultat		-360 618	-212 427
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	148
Annen finanskostnad		435	0
Netto finansposter		-313	148
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 932	-212 278
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-79 405	-46 701
Årsresultat		-281 527	-165 577
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	-447 104	0
Overføringer annen egenkapital	8	165 577	0
Udekket tap	8	0	-165 577
Sum disponert		-281 527	-165 577



## Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	0	46 701
Sum immaterielle eiendeler		0	46 701
Sum anleggsmidler		0	46 701
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		886 512	315 299
Sum fordringer		886 512	315 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	36 271	517 383
Sum omløpsmidler		922 782	832 682
Sum eiendeler		922 782	879 383



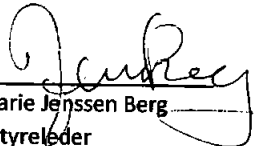
**Bolig Nor AS**

Org.nr: 912 077 926

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	447 104	0
Sum innskutt egenkapital		<u>547 104</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	35 826	317 353
Sum opptjent egenkapital		<u>35 826</u>	<u>317 353</u>
Sum egenkapital		<u>582 930</u>	<u>417 353</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		219 066	219 655
Skyldige offentlige avgifter	4, 5	47 336	169 818
Annen kortsiktig gjeld	5	73 450	72 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>339 852</u>	<u>462 030</u>
Sum gjeld		<u>339 852</u>	<u>462 030</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>922 782</u>	<u>879 383</u>

31. desember 2020  
Billingstad, 29. mars 2021

  
Torild Marie Jenssen Berg  
styreleder



## Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Pensjoner*

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening basert på forventet sluttlønn. Beregningen er basert på en rekke forutsetninger herunder diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet og frivillig avgang. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner fordeles over antatt gjenværende opptjeningstid. Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningstid hvis avvikene ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av brutto pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

### Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligbygg AS	100	100 %	100 %

Styretsleder Torild Berg kontrollerer direkte og indirekte 100% av selskapet

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2020	2019
Lønninger	793 539	783 882
Arbeidsgiveravgift	111 890	110 528
Sum	<u>905 429</u>	<u>894 410</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke ytet ytelser til ledende personer i året

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet hadde ingen bundne bankinnskudd 31.12.2020

### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Skyldige offentlige avgifter</i>	2020	2019
Skattetrekk	0	-44 600
Arbeidsgiveravgift	-29 652	-42 911
Merverdiavgift	-17 684	-82 307
Sum	<u>-47 336</u>	<u>-169 818</u>

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Skyldig lønn og feriepenger	-73 450	-72 557



## Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Andre driftskostnader</i>		
Husleie	7 513	2 000
Inventar og verktøy	3 515	27 194
Fremmede tjenester	12 436	9 375
Kontorkostander	141	9 221
Forsikringer	0	9 276
Andre kostnader	235	150
	<u>23 840</u>	<u>57 216</u>

#### Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift i selskapet. Selskapet har vært lite påvirket av den pågående Korona emedimien.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	317 353	417 353
Årsresultat	0	0	-281 527	-281 527
Mottatt konsernbidrag	0	447 104	0	447 104
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>447 104</u>	<u>35 826</u>	<u>582 930</u>

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-79 405	-46 701
Årets totale skattekostnad	<u>-79 405</u>	<u>-46 701</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-360 932	-212 278
Alminnelig inntekt	-360 932	-212 278
Anvendt fremførbart underskudd	-212 278	0
Mottatt konsernbidrag	573 210	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-212 278</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019



## Bolig Nor AS

Org.nr: 912 077 926

---

### Noter til regnskapet for 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-573 210</u>	<u>-212 278</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-573 210</u>	<u>-212 278</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-126 106	-46 701
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-79 405</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-79 405</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt