



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESES GATE 3 A-B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 163 312	1 018 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 312</b>	<b>1 018 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	17 115
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 424 261	632 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 720</b>	<b>649 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 408</b>	<b>368 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	39 119	33 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 119</b>	<b>33 127</b>
Annen rentekostnad	9	180 453	157 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 743</b>	<b>244 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 743</b>	<b>244 286</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-470 742</b>	<b>244 287</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 798 385	1 798 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 798 385</b>	<b>1 798 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 385</b>	<b>1 798 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89	89
Andre fordringer	11	128 013	121 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 102</b>	<b>121 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 863	1 132 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 863</b>	<b>1 132 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 964</b>	<b>1 254 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 350</b>	<b>3 052 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 472 050	-1 001 308



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 472 050</b>	<b>-1 001 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 468 850</b>	<b>-998 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 108 976	3 161 423
Øvrig langsiktig gjeld	15	730 800	730 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 776</b>	<b>3 892 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 776</b>	<b>3 892 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 964	138 453
Annen kortsiktig gjeld		23 460	20 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 424</b>	<b>158 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 050 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 350</b>	<b>3 052 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 436 694  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gjendem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 952 436 694  
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 163 312	1 018 704
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 163 312</b>	<b>1 018 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	68 460	17 115
Annen driftskostnad	3,5,6,7	1 424 261	632 781
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 492 720</b>	<b>649 895</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-329 408</b>	<b>368 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	39 119	33 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 119</b>	<b>33 127</b>
Annen rentekostnad	9	180 453	157 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 522</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-470 743</b>	<b>244 286</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-470 743</b>	<b>244 286</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-470 742</b>	<b>244 287</b>



Organisasjonsnr: 952 436 694  
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	1 798 385	1 798 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 798 385</b>	<b>1 798 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 385</b>	<b>1 798 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		89	89
Andre fordringer	11	128 013	121 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 102</b>	<b>121 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		604 863	1 132 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>604 863</b>	<b>1 132 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 964</b>	<b>1 254 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 350</b>	<b>3 052 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	12	3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-1 472 050	-1 001 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 472 050</b>	<b>-1 001 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 468 850</b>	<b>-998 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 108 976	3 161 423



Øvrig langsiktig gjeld	15	730 800	730 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 776</b>	<b>3 892 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 776</b>	<b>3 892 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		136 964	138 453
Annen kortsiktig gjeld		23 460	20 268
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 424</b>	<b>158 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 050 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 350</b>	<b>3 052 834</b>



Organisasjonsnr: 952 436 694  
BORETTSLAGET THERESSES GATE 3 A-B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 023 312	1 018 704	1 023 278	1 138 557
<b>Sum</b>		<b>1 023 312</b>	<b>1 018 704</b>	<b>1 023 278</b>	<b>1 138 557</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Andre inntekter	2	140 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 163 312</b>	<b>1 018 704</b>	<b>1 023 278</b>	<b>1 138 557</b>
<b>Driftsutgifter</b>					
Forretningsførsel og revisjon	3	71 433	67 239	73 000	76 000
Lønn og honorar	4	68 460	17 115	68 460	68 460
Vedlikehold	5	778 684	38 760	100 000	150 000
Eksterne tjenester	6	69 836	85 395	70 800	74 500
Kabel-tv og bredbånd		86 312	79 672	85 500	82 500
Forsikring		114 108	105 267	114 108	122 500
Kommunale avgifter		216 205	186 830	222 000	244 000
Brensel og strøm		43 537	37 720	36 000	45 000
Andre driftsutgifter	7	44 146	31 898	7 000	27 200
<b>Sum</b>		<b>1 492 720</b>	<b>649 895</b>	<b>776 868</b>	<b>890 160</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-329 408</b>	<b>368 809</b>	<b>246 410</b>	<b>248 397</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-329 408</b>	<b>368 809</b>	<b>246 410</b>	<b>248 397</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	39 119	33 127	0	0
Rentekostnad	9	180 453	157 649	170 226	175 444
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-141 334</b>	<b>-124 522</b>	<b>-170 226</b>	<b>-175 444</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-470 742</b>	<b>244 287</b>	<b>76 184</b>	<b>72 953</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-52 447	-55 640	-54 570	-55 558
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-523 188</b>	<b>188 647</b>	<b>21 614</b>	<b>17 395</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	16, 17	1 798 385	1 798 385
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 798 385</b>	<b>1 798 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		89	89
Forskuddsbetalte kostnader	11	124 970	120 747
Andre fordringer		3 043	821
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		604 863	1 132 793
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 964</b>	<b>1 254 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 531 350</b>	<b>3 052 834</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	12	3 200	3 200
Annen egenkapital 1.1		-1 001 308	-1 245 595
Årets resultat	10	-470 742	244 287
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 468 850</b>	<b>-998 108</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 108 976	3 161 423
Borettsinnskudd	15	730 800	730 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 839 776</b>	<b>3 892 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 897	9 928
Leverandørgjeld		136 964	138 453
Påløpne renter		977	1 429
Annen kortsiktig gjeld		6 586	8 911
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 424</b>	<b>158 720</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 000 200</b>	<b>4 050 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 531 350</b>	<b>3 052 834</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjarne J. Kvam  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanna Kiær Engelschiøn  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind C Vogt Knutsen  
Styremedlem



## Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	679 368	726 144	679 350	786 158
3602 Leieinntekt forretningslokaler	119 136	114 552	119 132	121 396
3607 Renter og avdrag	224 808	178 008	224 796	231 003
<b>Sum</b>	<b>1 023 312</b>	<b>1 018 704</b>	<b>1 023 278</b>	<b>1 138 557</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8400 Andre inntekter	140 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er tilskudd fra Byantikvaren.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 250	5 625	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar	53 556	52 764	51 000	55 000
Annen regnskapsførsel	11 627	8 850	16 000	14 000
<b>Sum</b>	<b>71 433</b>	<b>67 239</b>	<b>73 000</b>	<b>76 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	15 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	2 115	8 460	8 460
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>17 115</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	777 602	33 250	90 000	140 000
6620 Vedlikehold uteområde	1 082	3 118	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 393	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>778 684</b>	<b>38 760</b>	<b>100 000</b>	<b>150 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	62 493	61 645	58 800	62 500
6395 Sommer- og vinterkostnader	218	16 000	12 000	12 000
6740 Honorar konsulenttjenester	7 125	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	7 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>69 836</b>	<b>85 395</b>	<b>70 800</b>	<b>74 500</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 392	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 889	1 096	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	10 825	7 054	7 000	7 200
7770 Bank og kortgebyrer	2 833	3 188	0	0
7772 Andre gebyrer	2 340	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	108	2 721	0	0
7790 Andre driftskostnader	24 022	14 457	0	20 000
<b>Sum</b>	<b>44 146</b>	<b>31 898</b>	<b>7 000</b>	<b>27 200</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	38 410	33 127	0	0
8059 Andre renteinntekter	709	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 119</b>	<b>33 127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B Orgnr: 952436694



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

**Note 9 - Rentekostnader**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8146 1636.26.14981	180 453	157 649	170 226	175 444
<b>Sum</b>	<b>180 453</b>	<b>157 649</b>	<b>170 226</b>	<b>175 444</b>



## Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>1 095 729</b>	<b>907 082</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-470 742	244 287
Avdrag langsiktig lån	-52 447	-55 640
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-523 188</b>	<b>188 647</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>572 541</b>	<b>1 095 729</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	124 970	114 108
1749 Forskuddsbetalte kostnader	0	6 639
<b>Sum</b>	<b>124 970</b>	<b>120 747</b>

### Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 200.

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

### Note 14 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Refinansiering av lån Handelsbanken
<b>Lånenummer:</b>	<b>16362614981</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	3 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 161 423
Avdrag i perioden:	52 447
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 108 976</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 796 595

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362614981	3	216 958	650 874
	3	215 065	645 195
	3	212 036	636 108
	3	210 143	630 429
	1	170 386	170 386
	1	163 949	163 949
	1	124 950	124 950
	1	87 086	87 086

### Kommentarer til lån

Pantelån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.

### Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på 1.798.385.



Noter 192 Borettslaget Thereses Gate 3 A-B

**Note 16 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 798 385
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 798 385
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 798 385

Antatt levetid i år :

**Note 17 - Bygninger**

Laget er stiftet i 1983 og bygninger har en anskaffelseskost på 1.798.385. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert at vedlikeholdet er tilstrekkelig.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Thereses Gate 3 A-B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Thereses Gate 3 A-B**

Styreleder	Bjarne J. Kvam (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Hanna Kiær Engelschiøn (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Øyvind C Vogt Knutsen (sign.)	23.04.2025



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Thereses Gate 3 A-B**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Thereses Gate 3 A-B som viser et underskudd på kr. 470 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2024

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2024

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Thereses Gate 3 A-B**

## Uavhengig revisors beretning for år 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Thereses Gate 3 A-B som viser et underskudd på kr. 470 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisomr.:  
975 800 679 mva



Borettslaget Thereses Gate 3 A-B – Revisjonsberetning 2024

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2025

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr./  
revisornr.:  
975 800 679 mva