



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 878 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Straumeveien 182
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Weber Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 636	0
Sum inntekter		56 636	0
Kostnader			
Varekostnad		72 734	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 818	36 290
Annen driftskostnad		86 370	81 206
Sum kostnader		199 922	117 496
Driftsresultat		-143 287	-117 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2
Sum finansinntekter		10	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	2
Resultat før skattekostnad		-143 277	-117 494
Årsresultat		-143 277	-117 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 277	-117 494
Sum overføringer og disponeringer		-143 277	-117 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	411 333	411 333
Maskiner og anlegg	3	81 381	122 199
Sum varige driftsmidler		492 714	533 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 714	533 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	40 431
Sum varer		0	40 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 386	133 950
Sum fordringer		172 386	133 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 229	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 229	7 693
Sum omløpsmidler		189 615	182 074
SUM EIENDELER		682 329	715 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	999 433	999 433
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	1 029 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	618 104	474 827
Sum opptjent egenkapital		-618 104	-474 827
Sum egenkapital		411 329	554 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	271 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld		271 000	161 000
Sum gjeld		271 000	161 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 329	715 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384186

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 878 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Straumeveien 182
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Weber Seland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 636	0
Sum inntekter		56 636	0
Kostnader			
Varekostnad		72 734	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	40 818	36 290
Annen driftskostnad		86 370	81 206
Sum kostnader		199 922	117 496
Driftsresultat		-143 287	-117 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	2
Sum finansinntekter		10	2
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10	2
Resultat før skattekostnad		-143 277	-117 494
Årsresultat		-143 277	-117 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-143 277	-117 494
Sum overføringer og disponeringer		-143 277	-117 494



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter	3	411 333	411 333
Maskiner og anlegg	3	81 381	122 199
Sum varige driftsmidler		492 714	533 532
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		492 714	533 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	40 431
Sum varer		0	40 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 386	133 950
Sum fordringer		172 386	133 950
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 229	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 229	7 693
Sum omløpsmidler		189 615	182 074
SUM EIENDELER		682 329	715 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	999 433	999 433
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	1 029 433



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	618 104	474 827
Sum opptjent egenkapital		-618 104	-474 827
Sum egenkapital		411 329	554 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	271 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld		271 000	161 000
Sum gjeld		271 000	161 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 329	715 606



Organisasjonsnr: 814 878 392
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet for 2023

Øvre Bråten Gård AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter fifo-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Penneo Dokumentnøkkel: T4P0K-70K1L-6E0Y-D28V5-81B4H-05CGB



Noter til regnskapet for 2023

Øvre Bråten Gård AS

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler	Tomter	Driftløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	411 333	221 089	632 422
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2023	411 333	221 089	632 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-	-139 708	-139 708
Balanseført verdi pr. 31.12.2023	411 333	81 381	492 714
Årets ordinære avskrivninger	-	40 818	40 818
Avskrivningssatser (lineær)	0 %	10-20%	

Note 4 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	999 433	-474 827	554 606
Årets resultat	-	-	-143 277	-143 277
Pr. 31.12.2023	30 000	999 433	-618 104	411 329

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Øvre Bråten Gård AS pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000	10	30 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
CWS-Holding AS	3 000	100,0 %	ved styrets leder Christian W. Seland



Noter til regnskapet for 2023

Øvre Bråten Gård AS

Note 6 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	400	-16 058	16 458
Skattemessig fremførbart underskudd	-358 638	-485 456	126 818
Netto forskjeller	-358 238	-501 514	143 276
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	358 238	501 514	-143 276
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Beregnet utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			0
Sum	0 <==		0
Sum betalbar skatt i balansen	-		
Endring utsatt skatt			-
Netto skattevirkning			0

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Øvre Bråten Gård AS har gjeld til følgende selskap i samme konsern:

CWS-Holding AS	201 000
Nord Industriservice Group AS	70 000



Årsregnskap for
ØVRE BRÅTEN GÅRD AS

814878392

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: X48HH-Y7NZZ-IKAGW-YZ4WY-CH4U-3EG0E



ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
814 878 392

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		56 636	0
Sum driftsinntekter		56 636	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-72 734	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-40 818	-36 290
Annen driftskostnad		-86 370	-81 206
Sum driftskostnader		-199 922	-117 496
Driftsresultat		-143 287	-117 496
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	2
Sum finansinntekter		10	2
Netto finans		10	2
Resultat før skattekostnad		-143 277	-117 494
Årsresultat		-143 277	-117 494
Overføringer			
Udekket tap	4	-143 277	-117 494
Sum overføringer		-143 277	-117 494

Penneo Dokumentnøkkel: X48HH-Y7N2Z-1KAGW-YZ4WY-CH4U-3EG0E



ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
814 878 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	411 333	411 333
Maskiner og anlegg	3	81 381	122 199
Sum varige driftsmidler		492 714	533 532
Sum anleggsmidler		492 714	533 532
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	40 431
Sum varer		0	40 431
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		172 386	133 950
Sum fordringer		172 386	133 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 229	7 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 229	7 693
Sum omløpsmidler		189 615	182 074
SUM EIENDELER		682 329	715 606

Penneo Dokumentnøkkel: X48HH-Y7N2Z-1KAGW-YZ4WY-CH4U-3EG0E



ØVRE BRÅTEN GÅRD AS
814 878 392

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	999 433	999 433
Sum innskutt egenkapital		1 029 433	1 029 433
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-618 104	-474 827
Sum opptjent egenkapital		-618 104	-474 827
Sum egenkapital		411 329	554 606
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	271 000	161 000
Sum kortsiktig gjeld		271 000	161 000
Sum gjeld		271 000	161 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		682 329	715 606

Drangedal, 22.04.2024

Christian Weber Seland
styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnr: X48HH-Y7N2Z-1KAGW-YZ4WY-CH4U-3EG0E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Christian Weber

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-576455

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-24 11:50:14 UTC



Seland, Christian Weber

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-576455

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-04-24 11:50:14 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: X48HH-Y7N2Z-IKAGW-YZ4WY-CH44J-3EG0E