



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTOMTEN AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 400	139 400
Sum inntekter		139 400	139 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 720	59 610
Sum kostnader		60 720	59 610
Driftsresultat		78 680	79 790
Annen rentekostnad		80 000	80 000
Sum finanskostnader		80 000	80 000
Netto finans		-80 000	-80 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 320	-210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 320	-210
Årsresultat		-1 320	-210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 320	-210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 320	-210
Sum overføringer og disponeringer		-1 320	-210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 618 000	2 618 000
Sum varige driftsmidler		2 618 000	2 618 000
Sum anleggsmidler		2 618 000	2 618 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 335	35 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 335	35 655
Sum omløpsmidler		34 335	35 655
SUM EIENDELER		2 652 335	2 653 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 115	9 795
Sum opptjent egenkapital		-11 115	-9 795
Sum egenkapital		18 885	20 205
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 633 450	2 633 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 450	2 633 450
Sum langsiktig gjeld		2 633 450	2 633 450
Sum gjeld		2 633 450	2 633 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 335	2 653 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446746

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 907 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULLTOMTEN AS
Forretningsadresse: Tore Hunds gate 7
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Holst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 907 262
KULLTOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 400	139 400
Sum inntekter		139 400	139 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	60 720	59 610
Sum kostnader		60 720	59 610
Driftsresultat		78 680	79 790
Annen rentekostnad		80 000	80 000
Sum finanskostnader		80 000	80 000
Netto finans		-80 000	-80 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 320	-210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 320	-210
Årsresultat		-1 320	-210
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 320	-210
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 320	-210
Sum overføringer og disponeringer		-1 320	-210



Organisasjonsnr: 918 907 262
KULLTOMTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 618 000 2 618 000
Sum varige driftsmidler 2 618 000 2 618 000

Sum anleggsmidler 2 618 000 2 618 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 34 335 35 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 34 335 35 655

Sum omløpsmidler 34 335 35 655

SUM EIENDELER 2 652 335 2 653 655

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 11 115 9 795
Sum opptjent egenkapital -11 115 -9 795

Sum egenkapital 18 885 20 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 2 633 450 2 633 450
Sum annen langsiktig gjeld 2 633 450 2 633 450

Sum langsiktig gjeld 2 633 450 2 633 450

Sum gjeld 2 633 450 2 633 450



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 652 335

2 653 655



Organisasjonsnr: 918 907 262
KULLTOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kulltomten AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnader/annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.



Kulltomten AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 320
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	1 320
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-1 320
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	1 320
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 115	9 795
= Grunnlag utsatt skatt	-11 115	-9 795
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 115	9 795
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 115	9 795
Utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapets aktiverte driftsmiddel består av tomtearealer. Disse avskrives ikke.



Kulltomten AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristian Holst AS	929 837 932	30	100,00 %

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-9 795	20 205
-Til årets resultat			-1 320	-1 320
Pr 31.12.	30 000	0	-11 115	18 885

Note 7 - Gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig gjeld	2 633 450	2 633 450

Langsiktig lån er til morselskap, Kristian Holst AS. Det foreligger ingen nedbetalingsplan.



Kulltomten AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		139 400	139 400
Sum driftsinntekter		139 400	139 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	60 720	59 610
Sum driftskostnader		60 720	59 610
DRIFTSRESULTAT		78 680	79 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 000	80 000
Sum finanskostnader		80 000	80 000
NETTO FINANSPOSTER		(80 000)	(80 000)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 320)	(210)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(1 320)	(210)
ÅRSRESULTAT		(1 320)	(210)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(1 320)	(210)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 320)	(210)



Kulltomten AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 618 000	2 618 000
Sum varige driftsmidler		2 618 000	2 618 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 618 000	2 618 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 335	35 655
SUM OMLØPSMIDLER		34 335	35 655
SUM EIENDELER		2 652 335	2 653 655
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 115)	(9 795)
Sum opptjent egenkapital		(11 115)	(9 795)
SUM EGENKAPITAL		18 885	20 205
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 633 450	2 633 450
Sum annen langsiktig gjeld		2 633 450	2 633 450
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 633 450	2 633 450
SUM GJELD		2 633 450	2 633 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 652 335	2 653 655

Harstad, 27.04.2023

Kristian Holst
styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Kulltomten AS**

Organisasjonsnr. 918907262

Utarbeidet av:

Exitum Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Postboks 30
9488 HARSTAD
Organisasjonsnr. 921116179