



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 958 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Støyva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		720 000	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 500</b>	<b>636 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 033	26 544
Annen driftskostnad	1	366 606	268 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 639</b>	<b>295 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 861</b>	<b>340 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 206	2 181
Annen finansinntekt		6 664	9 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 870</b>	<b>11 718</b>
Annen rentekostnad		25 356	29 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 356</b>	<b>29 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 486</b>	<b>-18 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		312 375	322 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 300	6 700
Andre kortsiktige fordringer		40 157	37 723
Sum fordringer		60 457	44 423
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 122	296 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 122	296 445
Sum omløpsmidler		389 579	340 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 579</b>	<b>340 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 489	-235 885
Sum opptjent egenkapital		76 489	-235 885
Sum egenkapital		76 489	-235 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	238 172	538 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 172</b>	<b>538 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>238 172</b>	<b>538 640</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 885	38 113
Skyldig offentlige avgifter		5 033	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 918</b>	<b>38 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 090</b>	<b>576 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 579</b>	<b>340 867</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 363892

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 958 413  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50  
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap Odda AS  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørg Støyva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023



Organisasjonsnr: 987 958 413  
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		720 000	633 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 500</b>	<b>636 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	28 033	26 544
Annen driftskostnad	1	366 606	268 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 639</b>	<b>295 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 861</b>	<b>340 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 206	2 181
Annen finansinntekt		6 664	9 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 870</b>	<b>11 718</b>
Annen rentekostnad		25 356	29 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 356</b>	<b>29 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 486</b>	<b>-18 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		312 375	322 685
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>



Organisasjonsnr: 987 958 413  
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 300	6 700
Andre kortsiktige fordringer		40 157	37 723
Sum fordringer		60 457	44 423
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		329 122	296 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 122	296 445
Sum omløpsmidler		389 579	340 868
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 579</b>	<b>340 868</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 489	-235 885
Sum opptjent egenkapital		76 489	-235 885
Sum egenkapital		76 489	-235 885
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	238 172	538 640
Sum annen langsiktig gjeld		238 172	538 640
Sum langsiktig gjeld		238 172	538 640
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 885	38 113



Skyldig offentlige avgifter	5 033	
Sum kortsiktig gjeld	74 918	38 113
Sum gjeld	313 090	576 753
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>389 579</b>	<b>340 867</b>



Organisasjonsnr: 987 958 413  
BOLIGSAMEIGE RØLDALSVEIEN 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Boligsameige Røldalsveien 50**

**Organisasjonsnr. 987958413**



**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap Odda AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Eitrheimsvegen 18  
5750 ODDA  
Organisasjonsnr. 980249859



Boligsameige Røldalsveien 50

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 500	2 500
Annen driftsinntekt		720 000	633 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>722 500</b>	<b>636 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
5000 Vaktmestergodtgjørsle		25 346	24 000
5400 Arbeidsgiveravgift		2 687	2 544
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>28 033</b>	<b>26 544</b>
Annen driftskostnad	1	366 606	268 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 639</b>	<b>295 178</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>327 861</b>	<b>340 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 206	2 181
Annen finansinntekt		6 664	9 537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 870</b>	<b>11 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		25 356	29 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 356</b>	<b>29 955</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(15 486)</b>	<b>(18 237)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		312 375	322 685
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>312 375</b>	<b>322 685</b>




## Boligsameige Røldalsveien 50


## Balanse pr. 31.12.2022

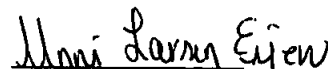
	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 300	6 700
Andre kortsiktige fordringer		40 157	37 723
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 457</b>	<b>44 423</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		329 122	296 445
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>389 579</b>	<b>340 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 579</b>	<b>340 868</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		76 489	(235 885)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 489</b>	<b>(235 885)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>76 489</b>	<b>(235 885)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	238 172	538 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>238 172</b>	<b>538 640</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>238 172</b>	<b>538 640</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		69 885	38 113
Skyldig offentlige avgifter		5 033	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 918</b>	<b>38 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>313 090</b>	<b>576 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 579</b>	<b>340 867</b>

Odda, 19.04.2023

Styret for Boligsameige Røldalsveien 50

  
Erik Skarde Sæterdal  
Styreleder  
Sign

  
Torbjørn Eigestad Støyva  
Styremedlem  
Sign

  
Unni Larsen Evjen  
Styremedlem  
Sign



Boligsameige Røldalsveien 50

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Boligsameige Røldalsveien 50

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

### Godgjørelser:

Det er utbetalt vaktmestergodtgjørelse på 23 000 kroner for 2022.

Det er ikkje utbetalt styrehonorar for 2022.

### Ytelser til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 er 12 500, inklusiv merverdiavgift.

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Lån	238 172	538 640

Det er stilt sikkerhet for lånet med legalpant med begrensning opp til 1 G per boenhet.



Cathrine Lothe      Rune Nesse  
Yngve Leikanger      Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøtet i Boligsameige Røldalsveien 50

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameige Røldalsveien 50 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 312 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50  
E-post: [sigma@sigmarevisjon.no](mailto:sigma@sigmarevisjon.no) - Nettside: [www.sigmarevisjon.no](http://www.sigmarevisjon.no) - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule



Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

---

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19.04.2023  
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule  
Statsautorisert revisor