



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 522	1 059 038
Annen driftsinntekt		142 179	124 351
Sum inntekter		1 120 701	1 183 389
Kostnader			
Varekostnad		30 300	59 413
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 704	410 496
Annen driftskostnad		454 272	550 938
Sum kostnader		900 276	1 020 846
Driftsresultat		220 425	162 543
Annan rentekostnad		365 497	238 486
Sum finanskostnader		365 497	238 486
Netto finans		-365 497	-238 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 072	-75 943
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 072	-75 943
Årsresultat		-145 072	-75 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 072	-75 943
Totalresultat		-145 072	-75 943
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-145 072	-75 943
Sum overføringer og disponeringar		-145 072	-75 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 718 008	6 107 504
Maskiner og anlegg	2, 5	91 957	73 500
Sum varige driftsmiddel		5 809 965	6 181 004
Sum anleggsmiddel		5 809 965	6 181 004
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		9 533	37 332
Andre kortsiktige fordringer		16 747	16 756
Sum krav		26 280	54 088
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 148	66 609
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		184 148	66 609
Sum omløpsmiddel		210 428	120 697
SUM EIGEDELAR		6 020 393	6 301 701
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4, 7	525 185	380 113
Sum opptent egenkapital		-525 185	-380 113
Sum egenkapital		474 815	619 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	5 169 988	5 389 996
Sum anna langsiktig gjeld		5 169 988	5 389 996
Sum langsiktig gjeld		5 169 988	5 389 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 496	51 818
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	345 094	240 000
Sum kortsiktig gjeld		375 590	291 818
Sum gjeld		5 545 578	5 681 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 020 393	6 301 701



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367236

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 828 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Omvikdalsvegen 370
5464 DIMMELSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		978 522	1 059 038
Annen driftsinntekt		142 179	124 351
Sum inntekter		1 120 701	1 183 389
Kostnader			
Varekostnad		30 300	59 413
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 704	410 496
Annen driftskostnad		454 272	550 938
Sum kostnader		900 276	1 020 846
Driftsresultat		220 425	162 543
Annan rentekostnad		365 497	238 486
Sum finanskostnader		365 497	238 486
Netto finans		-365 497	-238 486
Ordinært resultat før skattekostnad		-145 072	-75 943
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 072	-75 943
Årsresultat		-145 072	-75 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 072	-75 943
Totalresultat		-145 072	-75 943
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	-145 072	-75 943
Sum overføringer og disponeringar		-145 072	-75 943



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 5 718 008 6 107 504

Maskiner og anlegg 2, 5 91 957 73 500

Sum varige driftsmiddel 5 809 965 6 181 004

Sum anleggsmiddel 5 809 965 6 181 004

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 9 533 37 332

Andre kortsiktige

fordringer 16 747 16 756

Sum krav 26 280 54 088

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 184 148 66 609

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 184 148 66 609

Sum omløpsmiddel 210 428 120 697

SUM EIGEDELAR 6 020 393 6 301 701

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4, 6 1 000 000 1 000 000

Sum innskoten eigenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 4, 7 525 185 380 113

Sum opptent eigenkapital -525 185 -380 113

Sum eigenkapital 474 815 619 887

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	5 169 988	5 389 996
Sum anna langsiktig gjeld		5 169 988	5 389 996
Sum langsiktig gjeld		5 169 988	5 389 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 496	51 818
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	345 094	240 000
Sum kortsiktig gjeld		375 590	291 818
Sum gjeld		5 545 578	5 681 814
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 020 393	6 301 701



Organisasjonsnr: 926 828 576
TT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I TT EIGEDOM AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 05.04.2024

Tilstede var Christian Tveiten på vegne av Tveiten Maskin AS og Ole Andre Olsen på vegne av O A Olsen Drift AS.

100 % av aksjene var således representert.

TIL BEHANDLING FORELÅ:

1. VALG AV MØTELEDER OG PERSONER TIL Å UNDERSKRIVE PROTOKOLLEN.

Christian Tveiten ble valgt til å lede møtet og til å underskrive protokollen sammen med Christian Tveiten.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLINGEN

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.

3. REGNSKAP FOR 2023

Regnskapet for perioden ble presentert og gjennomgått sammen med tilhørende noter. Regnskapet ble enstemmig godtatt.

4. VALG

Det ble gjenvalg på styret.

5. EVENTUELT

Det forelå ikke flere saker til behandling og generalforsamlingen ble hevet og protokollen underskrevet.

Kvinnherad, 05.04.2024

Christian Tveiten
Elektronisk signert

Ole Andre Olsen
Elektronisk signert



Årsregnskap 2023

TT Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 828 576



RESULTATREGNSKAP FOR 2023

TT EIGEDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		978 522	1 059 038
Annen driftsinntekt		142 179	124 351
Sum driftsinntekter		1 120 701	1 183 389
Varekostnad		30 300	59 413
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	415 704	410 496
Annen driftskostnad		454 272	550 938
Sum driftskostnader		900 276	1 020 846
Driftsresultat		220 425	162 543
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		365 497	238 486
Resultat av finansposter		-365 497	-238 486
Resultat før skattekostnad		-145 072	-75 943
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-145 072	-75 943
Årsresultat		-145 072	-75 943
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	145 072	75 943
Sum overføringer		-145 072	-75 943



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 718 008	6 107 504
Maskiner og anlegg	2, 5	91 957	73 500
Sum varige driftsmidler		5 809 965	6 181 004
Sum anleggsmidler		5 809 965	6 181 004
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 533	37 332
Andre kortsiktige fordringer		16 747	16 756
Sum fordringer		26 280	54 088
Bankinnskudd, kontanter o.l.		184 148	66 609
Sum omløpsmidler		210 428	120 697
Sum eiendeler		6 020 393	6 301 701



BALANSE

TT EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 7	-525 185	-380 113
Sum opptjent egenkapital		-525 185	-380 113
Sum egenkapital		474 815	619 887
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 169 988	5 389 996
Sum annen langsiktig gjeld		5 169 988	5 389 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 496	51 818
Annen kortsiktig gjeld	6	345 094	240 000
Sum kortsiktig gjeld		375 590	291 818
Sum gjeld		5 545 578	5 681 814
Sum egenkapital og gjeld		6 020 393	6 301 701

05.04.2024
Styret i TT Eigedom AS

Christian Tveiten
styreleder

Endre Mehl
styremedlem

Ole Andre Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleiebygg med tomt	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	6 691 699	105 000	6 796 699
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	44 665	44 665
Avgang anleggsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 691 699	149 665	6 841 364
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	973 691	57 708	1 031 399
Bokført verdi pr. 31.12.2023	5 718 008	91 957	5 809 965
Årets avskrivninger	389 496	26 208	415 704
Økonomisk levetid	30 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-145 072	-75 943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	87 553	61 685
Skattepliktig inntekt	-57 519	-14 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	27 502	115 055	87 553
Sum	27 502	115 055	87 553
Akkumulert fremførbart underskudd	-552 686	-495 167	57 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	525 184	380 112	-145 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum EK
Pr. 01.01.2023	1 000 000	0	-380 113	619 887
Årets resultat			-145 072	-145 072
Pr 31.12.2023	1 000 000	0	-525 185	474 815



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 169 988	5 389 996
Sum	5 169 988	5 389 996
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 718 008	6 107 504
Kundefordringer	9 533	19 300
Sum	5 727 541	6 126 804

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TT EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O A Olsen Drift AS	500	50,0	50,0
Tveiten Maskin AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjonærene har lånt inn NOK 120.000 hver til selskapet. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.