



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			933
Sum inntekter			933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	4 000
Annen driftskostnad	2	18 773	131 563
Sum kostnader		21 773	135 563
Driftsresultat		-21 773	-134 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 800	11 139
Sum finansinntekter		16 800	11 139
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		16 800	11 039
Resultat før skattekostnad	3	-4 973	-123 591
Årsresultat		-4 973	-123 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 973	-123 591
Totalresultat		-4 973	-123 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 973	-123 591
Sum overføringer og disponeringer		-4 973	-123 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	430 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		3 000
Sum varige driftsmidler		430 170	433 170
Sum anleggsmidler		430 170	433 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	193 159	143 159
Sum fordringer		193 159	143 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	613 445	665 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 445	665 418
Sum omløpsmidler		806 604	808 577
SUM EIENDELER		1 236 774	1 241 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 076 774	1 081 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 076 774	1 081 747
Sum egenkapital		1 106 774	1 111 747
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum gjeld		130 000	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 774	1 241 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705378

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 268 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tertnes Regnskap AS
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rogvi Eysturdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			933
Sum inntekter			933
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	3 000	4 000
Annen driftskostnad	2	18 773	131 563
Sum kostnader		21 773	135 563
Driftsresultat		-21 773	-134 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 800	11 139
Sum finansinntekter		16 800	11 139
Annen rentekostnad			100
Sum finanskostnader			100
Netto finans		16 800	11 039
Resultat før skattekostnad	3	-4 973	-123 591
Årsresultat		-4 973	-123 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 973	-123 591
Totalresultat		-4 973	-123 591
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-4 973	-123 591
Sum overføringer og disponeringer		-4 973	-123 591



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1	430 170	430 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		3 000
Sum varige driftsmidler		430 170	433 170
Sum anleggsmidler		430 170	433 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	5	193 159	143 159
Sum fordringer		193 159	143 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	613 445	665 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 445	665 418
Sum omløpsmidler		806 604	808 577
SUM EIENDELER		1 236 774	1 241 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	1 076 774	1 081 747
Sum opptjent egenkapital		1 076 774	1 081 747
Sum egenkapital		1 106 774	1 111 747
Øvrig langsiktig gjeld			
	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum gjeld		130 000	130 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 236 774	1 241 747



Organisasjonsnr: 815 268 032
RS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

RS Boligutvikling AS - Årsregnskap 2024

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RS Boligutvikling AS

Årsregnskap 2024

Dekker perioden 01.01.2024 – 31.12.2024

Org.nr 815 268 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RESULTATREGNSKAP

RS BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	933
Sum driftsinntekter		0	933
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 000	4 000
Annen driftskostnad	2	18 773	131 563
Sum driftskostnader		21 773	135 563
Driftsresultat		-21 773	-134 630
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 800	11 139
Annen rentekostnad		0	100
Resultat av finansposter		16 800	11 039
Resultat før skattekostnad	3	-4 973	-123 591
Resultat		-4 973	-123 591
Årsresultat		-4 973	-123 591
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	4 973	123 591
Sum overføringer		-4 973	-123 591

RS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	430 170	430 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	3 000
Sum varige driftsmidler		430 170	433 170
Sum anleggsmidler		430 170	433 170
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	5	193 159	143 159
Sum fordringer		193 159	143 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	613 445	665 418
Sum omløpsmidler		806 604	808 577
Sum eiendeler		1 236 774	1 241 747

RS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

RS BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 076 774	1 081 747
Sum opptjent egenkapital		1 076 774	1 081 747
Sum egenkapital		1 106 774	1 111 747
GJELD			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	130 000	130 000
Sum kortsiktig gjeld		130 000	130 000
Sum gjeld		130 000	130 000
Sum egenkapital og gjeld		1 236 774	1 241 747

Bergen, 28.05.2025
Styret i RS Boligutvikling AS

Rogvi Eysturdal
Styreleder (sign)

Sindre Sæle
Styremedlem (sign)

RS BOLIGUTVIKLING AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

• Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2024

Note 1 - Varige driftsmidler

	Verktøy	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	20 000	30 000
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	30 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	20 000	0
Akk avskrivninger pr. 31.12.	20 000	20 000
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	3 000	3 000

Avskrivningssats 5 år
Lineær

Selskapet har i tillegg en tomt som ikke er avskrivbar.

Note 2 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Lønnskostnader består av:

	2024	2023
Lønn og feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Honorar revisor (valgt bort)	2024	2023
Revisjonshonorar	0	0
Honorar utover revisjon	0	0
Sum	0	0

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS

Noter til regnskap 2024

Note 3 – Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2024	2023
Resultat før skattekostnader	-4 973	-123 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 973	123 591
	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller:

	2024	2023
Varige driftsmidler	0	3 000
Gevinst- og tapskonto	-67 592	-84 490
Underskudd til fremføring	-118 129	-99 258
	-185 721	-180 748
Utsatt skattefordel, 22 % av grunnlag	-40 859	-39 765

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 081 748	1 111 748
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-4 973	-4 973
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 076 774	1 106 774

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RS Boligutvikling AS
Noter til regnskap 2024

Note 5 – Mellomværende eiere

Gjeld til aksjonærer	2024	2023
Rogvi Eysturdal	0	0
Sindre Andre Huneide Sæle	130 000	130 000
Sum	130 000	130 000

Det er ikke avtalt nedbetalingstid eller rente på denne gjelden

Fordring på aksjonærer	2024	2023
Rogvi Eysturdal	193 059	143 059
Sindre Andre Huneide Sæle	0	0
Sum	193 059	143 059

Fordring på aksjonær er å betrakte som et ulovlig uttak. 50.000 er innmeldt for 2024.

Note 6 – Bundne midler

Avsatt på garantikonto i Sparebank1 SR-bank pr. 31.12.2024: 0.- kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
Sindre Andre Huneide Sæle	15	15	50 %	50 %
Rogvi Eysturdal	15	15	50 %	50 %
Sum > 1 % eierandel	30	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %	100 %

Org nr. 815 262 032

Dokumentet er signert digitalt av:

- Eysturdal, Rogvi (24.02.1973), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge