



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 126 721  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tetzlaff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 200	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	3 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 500	21 500
Annen driftskostnad	2,3	115 726	182 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 516</b>	<b>245 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 684</b>	<b>114 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 805	3 283
Annen renteinntekt		1 154	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 959</b>	<b>4 978</b>
Annen rentekostnad		-74 756	-66 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 756</b>	<b>-66 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 797</b>	<b>-61 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 689</b>	<b>223 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 689</b>	<b>223 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 887</b>	<b>52 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 887	52 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 887</b>	<b>52 862</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	89 584	111 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 584</b>	<b>111 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 584</b>	<b>111 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	11 180	38 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 180</b>	<b>38 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 595	72 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 595</b>	<b>72 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 774</b>	<b>110 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 358</b>	<b>221 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-782 331	-954 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 331</b>	<b>-954 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-782 331</b>	<b>-954 217</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 706	1 132 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 706</b>	<b>1 132 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 706</b>	<b>1 132 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 902	38 714
Annen kortsiktig gjeld		2 081	4 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 983</b>	<b>43 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 035 689</b>	<b>1 175 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 358</b>	<b>221 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		1 021 706	1 132 892



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411774

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 126 721  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13  
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Tetzlaff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 993 126 721  
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		403 200	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>403 200</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	3 651
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 500	21 500
Annen driftskostnad	2,3	115 726	182 433
<b>Sum kostnader</b>		<b>161 516</b>	<b>245 693</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>241 684</b>	<b>114 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 805	3 283
Annen renteinntekt		1 154	1 695
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 959</b>	<b>4 978</b>
Annen rentekostnad		-74 756	-66 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-74 756</b>	<b>-66 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 797</b>	<b>-61 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>345 689</b>	<b>223 817</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>345 689</b>	<b>223 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>171 887</b>	<b>52 862</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		171 887	52 862
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>171 887</b>	<b>52 862</b>



Organisasjonsnr: 993 126 721  
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,6	89 584	111 084
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>89 584</b>	<b>111 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 584</b>	<b>111 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	11 180	38 565
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 180</b>	<b>38 565</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		152 595	72 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 595</b>	<b>72 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>163 774</b>	<b>110 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 358</b>	<b>221 732</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-782 331	-954 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-782 331</b>	<b>-954 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-782 331</b>	<b>-954 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 021 706	1 132 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 706</b>	<b>1 132 892</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 021 706</b>	<b>1 132 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 902	38 714
Annen kortsiktig gjeld	2 081	4 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 983</b>	<b>43 057</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 035 689</b>	<b>1 175 949</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>253 358</b>	<b>221 732</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	1 021 706	1 132 892



Organisasjonsnr: 993 126 721  
SAMEIET HOLDEPLASSEN BRUGT 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Holdeplassen Brukt 13

**Disponible midler**

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>67 591</b>	<b>105 446</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	171 887	52 862
Endring anleggsmidler	21 500	21 500
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-111 186	-112 217
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>82 201</b>	<b>-37 855</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>149 791</b>	<b>67 591</b>
Omløpsmidler	163 774	110 648
- Kortsiktig gjeld	13 983	43 057
<b>Disponible midler</b>	<b>149 791</b>	<b>67 591</b>



## Resultatregnskap Sameiet Holdeplassen Brukt 13

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		208 608	193 440	208 668	246 216
Innkrevde renter lån		81 888	49 248	81 896	67 380
Innkrevde avdrag lån		112 704	117 312	112 657	118 404
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>403 200</b>	<b>360 000</b>	<b>403 221</b>	<b>432 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	0	3 200	0	0
Arbeidsgiveravgift	1	0	451	0	0
Forretningsførerhonorar		34 236	32 604	34 234	35 605
Konsulentbistand		0	11 156	0	0
Vedlikehold eiendom	2	15 048	77 670	40 000	60 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	30 000	30 000
Vintervedlikehold		24 291	26 954	20 000	25 000
Sommervedlikehold		0	0	4 000	7 000
TV/Internett		4 704	9 104	10 000	5 000
Forsikringer		37 350	33 615	37 000	42 885
Strøm		15 234	8 124	10 000	13 528
Avskrivninger	5	21 500	21 500	0	0
Andre driftskostnader	3	9 154	21 316	5 000	4 030
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>161 516</b>	<b>245 693</b>	<b>190 234</b>	<b>223 048</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>241 684</b>	<b>114 307</b>	<b>212 987</b>	<b>208 952</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		1 154	1 695	0	0
Utbytte		3 805	3 283	0	0
Rentekostnader		-74 756	-66 423	-81 896	-67 380
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-69 797</b>	<b>-61 445</b>	<b>-81 896</b>	<b>-67 380</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>171 887</b>	<b>52 862</b>	<b>131 091</b>	<b>141 572</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		171 887	52 862	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>171 887</b>	<b>52 862</b>	<b>131 091</b>	<b>141 572</b>

Sameiet Holdeplassen Brukt 13 -



**Balanse Sameiet Holdeplassen Brukt 13**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anlegg	4, 5, 6	89 584	111 084
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>89 584</b>	<b>111 084</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	11 180	38 565
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		152 575	72 064
Sparekonto		20	19
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>163 774</b>	<b>110 648</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 358</b>	<b>221 732</b>

**Sameiet Holdeplassen Brukt 13**



## Balanse Sameiet Holdeplassen Brukt 13

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	8	-782 331	-954 217
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8</b>	<b>-782 331</b>	<b>-954 217</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon		1 021 706	1 132 892
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 021 706</b>	<b>1 132 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 902	38 714
Påløpte ikke forfalte renter		379	397
Annen kortsiktig gjeld		1 702	3 946
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 983</b>	<b>43 057</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 035 689</b>	<b>1 175 949</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>253 358</b>	<b>221 732</b>
Pantstillelser		1 021 706	1 132 892

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mette Tetzlaff  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Vera Steingrimsen  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Berit Marie Gruer  
STYREMEDLEM

Sameiet Holdeplassen Brukt 13



## Sameiet Holdeplassen Brugt 13

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	0	3 200
5400 Arbeidsgiveravgift	0	451
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 651</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Holdeplassen Brukt 13

### Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	496	28 269
6612 Driftskostnader heis	5 381	14 221
6614 Vedlikehold maling	0	1 836
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 171	1 218
6621 Vedlikeholdsplan	8 000	25 000
6622 Vedlikehold elektro	0	7 125
<b>Sum</b>	<b>15 048</b>	<b>77 670</b>

### Note 3 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	2 059	16 157
6800 Kontorrekvisita	746	858
6825 Kopiering	280	0
6940 Porto	0	60
7770 Bankomkostninger	2 854	3 076
7790 Andre kostnader	3 215	1 165
<b>Sum</b>	<b>9 154</b>	<b>21 316</b>

### Note 4 - Bygninger

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold / vedlikeholdsavsetning.

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Løfteplattform
Anskaffelseskost pr.01.01 :	215 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	215 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	125 416
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 584
Årets avskrivninger :	21 500
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



## Sameiet Holdeplassen Brugt 13

### Note 6 - Varige driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
1701 Periodisering forsikring/personal	11 180	38 565
<b>Sum</b>	<b>11 180</b>	<b>38 565</b>

### Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	-954 217	-1 007 079
Årets resultat	171 887	52 862
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-782 331</b>	<b>-954 217</b>

### Negativ egenkapital og positive disponible midler

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital.

Eiendom i boligselskapet er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger. Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.

Den negative bokførte egenkapitalen er uten betydning for videre drift i boligselskapet.

Videre har boligselskapet disponible midler som anses å være tilstrekkelig for å dekke de kortsiktige forpliktelsene.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holdeplassen Brukt 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Holdeplassen Brukt 13**

Styreleder	Mette Tetzlaff (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Berit Marie Gruer (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Vera Steingrimsen (sign.)	24.03.2025