



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS PLASS 3
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS
Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hatteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 105	560 070
Sum inntekter		560 105	560 070
Kostnader			
Varekostnad			3 625
Lønnskostnad	2	27 326	33 060
Annen driftskostnad		411 205	353 568
Sum kostnader		438 531	390 253
Driftsresultat		121 574	169 817
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		121 574	169 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 574	169 817
Årsresultat		121 574	169 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 574	169 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		121 574	169 817
Sum overføringer og disponeringer		121 574	169 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-12 110	
Andre kortsiktige fordringer	3	15 916	21 475
Sum fordringer		3 806	21 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 047	171 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 047	171 805
Sum omløpsmidler		308 853	193 280
SUM EIENDELER		308 853	193 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 612	-115 962
Sum opptjent egenkapital		5 612	-115 962
Sum egenkapital		255 612	134 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 934	28 891
Skyldig offentlige avgifter			14 330
Annen kortsiktig gjeld	2	18 306	16 020
Sum kortsiktig gjeld		53 240	59 241
Sum gjeld		53 240	59 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 853	193 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320597

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 301 644
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3
Forretningsadresse: Kiropraktorklinikken AS
Rikard Kaarbøs plass 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Hatteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 105	560 070
Sum inntekter		560 105	560 070
Kostnader			
Varekostnad			3 625
Lønnskostnad	2	27 326	33 060
Annen driftskostnad		411 205	353 568
Sum kostnader		438 531	390 253
Driftsresultat		121 574	169 817
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		121 574	169 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 574	169 817
Årsresultat		121 574	169 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 574	169 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		121 574	169 817
Sum overføringer og disponeringer		121 574	169 817



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-12 110	
Andre kortsiktige fordringer	3	15 916	21 475
Sum fordringer		3 806	21 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		305 047	171 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 047	171 805
Sum omløpsmidler		308 853	193 280
SUM EIENDELER		308 853	193 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 612	-115 962
Sum opptjent egenkapital		5 612	-115 962
Sum egenkapital		255 612	134 038
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 934	28 891
Skyldig offentlige avgifter			14 330
Annen kortsiktig gjeld	2	18 306	16 020
Sum kortsiktig gjeld		53 240	59 241



Sum gjeld	53 240	59 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 853	193 280



Organisasjonsnr: 995 301 644
SAMEIET RIKARD KAARBØS Plass 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3**

Organisasjonsnr. 995301644

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142





Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 105	560 070
Sum driftsinntekter		560 105	560 070
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 625
Lønnskostnad	2	27 326	33 060
Annen driftskostnad		411 205	353 568
Sum driftskostnader		438 531	390 253
DRIFTSRESULTAT		121 574	169 817
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 574	169 817
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		121 574	169 817
ARSRESULTAT		121 574	169 817
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		121 574	169 817
SUM OVERF. OG DISP.		121 574	169 817



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-12 110	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 916	21 475
Sum fordringer		3 806	21 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 047	171 805
SUM OMLØPSMIDLER		308 853	193 280
SUM EIENDELER		308 853	193 280
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 612	-115 962
Sum opptjent egenkapital		5 612	-115 962
SUM EGENKAPITAL		255 612	134 038
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 934	28 891
Skyldig offentlige avgifter		0	14 330
Annen kortsiktig gjeld	2	18 306	16 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 240	59 241
SUM GJELD		53 240	59 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 853	193 280

Harstad, 7. mars 2023

Tom Hatteberg Iversen
Styrets leder

Magnus F. Børseth
Styremedlem

Christian W. Nathanielsen
Styremedlem



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innkrevde felleskostnader	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	105	70
Sum annen driftsinntekt	560 105	560 070

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 326	3 060
Totalt	27 326	33 060

Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer, kr 9 074 og kr 6 842 representerer forskuddsbetalte kostnader.

Kundefordringer, kr -12 110 er negativ pga. innbetalt felleskostnader for 1.kvartal 2023

Note 4 - Annen egenkapital


	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-115 962
Tilført fra årsresultat	121 574
Pr 31.12.	5 612

Noter for Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Organisasjonsnr. 995301644



 BankID Signing
Tom Hatteberg
2023-03-01

 BankID Signing
Magnus Nordby Børseth
2023-03-06

 BankID Signing
Christian Nathanielsen
2023-03-06

Årsregnskap 2022 for Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

Organisasjonsnr. 995301644

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

BankID Signing
Tom Hatteberg
2023-03-01

BankID Signing
Magnus Nordby Børseth
2023-03-06

BankID Signing
Christian Nathanielsen
2023-03-06

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	560 105	560 070
Sum driftsinntekter		560 105	560 070
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 625
Lønnskostnad	2	27 326	33 060
Annen driftskostnad		411 205	353 568
Sum driftskostnader		438 531	390 253
DRIFTSRESULTAT		121 574	169 817
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 574	169 817
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		121 574	169 817
ÅRSRESULTAT		121 574	169 817
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		121 574	169 817
SUM OVERF. OG DISP.		121 574	169 817



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

BankID Signing
Tom Hatteberg
2023-03-01

BankID Signing
Magnus Nordby Børseth
2023-03-06

BankID Signing
Christian Nathanielsen
2023-03-06

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	-12 110	0
Andre kortsiktige fordringer	3	15 916	21 475
Sum fordringer		3 806	21 475
Bankinnskudd, kontanter o.l.		305 047	171 805
SUM OMLØPSMIDLER		308 853	193 280
SUM EIENDELER		308 853	193 280
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 612	-115 962
Sum opptjent egenkapital		5 612	-115 962
SUM EGENKAPITAL		255 612	134 038
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 934	28 891
Skyldig offentlige avgifter		0	14 330
Annen kortsiktig gjeld	2	18 306	16 020
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 240	59 241
SUM GJELD		53 240	59 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 853	193 280

Harstad, 1. mars 2023

Tom Hatteberg Iversen
Styrets leder


Magnus F. Børseth
Styremedlem

Christian W. Nathanielsen
Styremedlem



Sameiet Rikard Kaarbøs Plass 3

 BankID Signing
Tom Hatteberg
2023-03-01

 BankID Signing
Magnus Nordby Børseth
2023-03-06

 BankID Signing
Christian Nathanielsen
2023-03-06

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekt

	I år	I fjor
Innkrevde felleskostnader	560 000	560 000
Annen driftsinntekt	105	70
Sum annen driftsinntekt	560 105	560 070

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Styrehonorar	26 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	1 326	3 060
Totalt	27 326	33 060

Selskapet har ikke noen ansatte, og er derfor ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre fordringer, kr 9 074 og kr 6 842 representerer forskuddsbetalte kostnader.

Kundefordringer, kr -12 110 er negativ pga. innbetalt felleskostnader for 1.kvartal 2023

Note 4 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital
Pr 1.1.	-115 962
Tilført fra årsresultat	121 574
Pr 31.12.	5 612