



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 75
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 371	170 535
Annen driftskostnad	2	13 458	26 754
Sum kostnader		170 829	197 289
Driftsresultat		525 171	498 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		11 886	17 697
Sum finanskostnader		11 886	17 697
Netto finans		-11 885	-17 697
Ordinært resultat før skattekostnad		513 286	481 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 929	105 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 357	375 190
Årsresultat		400 357	375 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	400 357	375 190
Sum overføringer og disponeringer		400 357	375 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 168	813
Sum immaterielle eiendeler		1 168	813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 893	3 552 264
Sum varige driftsmidler		3 394 893	3 552 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 396 061	3 553 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 772	463 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 772	463 380
Sum omløpsmidler		428 772	463 380
SUM EIENDELER		3 824 833	4 016 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 911 757	1 511 399
Sum opptjent egenkapital		1 911 757	1 511 399
Sum egenkapital		1 941 757	1 541 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 741 102	1 741 102
Øvrig langsiktig gjeld	6		575 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 102	2 316 102
Sum langsiktig gjeld		1 741 102	2 316 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 511
Betalbar skatt	3	113 284	106 239
Skyldige offentlige avgifter		28 691	47 984
Annen kortsiktig gjeld			3 222
Sum kortsiktig gjeld		141 975	158 956
Sum gjeld		1 883 077	2 475 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 834	4 016 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304232

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 75
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023



Organisasjonsnr: 917 889 163
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		696 000	696 000
Sum inntekter		696 000	696 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	157 371	170 535
Annen driftskostnad	2	13 458	26 754
Sum kostnader		170 829	197 289
Driftsresultat		525 171	498 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	0
Annen rentekostnad		11 886	17 697
Sum finanskostnader		11 886	17 697
Netto finans		-11 885	-17 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
		513 286	481 014
Skattekostnad på ordinært resultat	3	112 929	105 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 357	375 190
Årsresultat		400 357	375 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	4	400 357	375 190
Sum overføringer og disponeringer		400 357	375 190



Organisasjonsnr: 917 889 163
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 168	813
Sum immaterielle eiendeler		1 168	813
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 394 893	3 552 264
Sum varige driftsmidler		3 394 893	3 552 264
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 396 061	3 553 077
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		428 772	463 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 772	463 380
Sum omløpsmidler		428 772	463 380
SUM EIENDELER		3 824 833	4 016 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	1 911 757	1 511 399
Sum opptjent egenkapital		1 911 757	1 511 399
Sum egenkapital		1 941 757	1 541 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 741 102	1 741 102
Øvrig langsiktig gjeld	6		575 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 741 102	2 316 102
Sum langsiktig gjeld		1 741 102	2 316 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 511
Betalbar skatt	3	113 284	106 239
Skyldige offentlige avgifter		28 691	47 984
Annen kortsiktig gjeld			3 222
Sum kortsiktig gjeld		141 975	158 956
Sum gjeld		1 883 077	2 475 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 824 834	4 016 457



Organisasjonsnr: 917 889 163
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 637 395	6 438 560
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12</u>	<u>4 637 395</u>	<u>4 637 395</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 242 502	1 242 502
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<u>Bokført verdi pr. 31.12.</u>	<u>3 394 893</u>	<u>3 394 893</u>
Årets avskrivninger	157 371	157 371

Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke ubetalt ytelser til ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 3 - Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	113 284	106 239
Endring utsatt skatt	-355	-415
<u>Årets totale skattekostnad</u>	<u>112 929</u>	<u>105 824</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	513 286	481 014
Permanente forskjeller	26	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 617	1 890
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>514 929</u>	<u>482 904</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	-5 319	-3 702
<u>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</u>	<u>-5 319</u>	<u>-3 702</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-1 168	-813



N ye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	1 511 399	1 541 399
Årets resultat		400 357	400 357
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 911 757	1 941 757

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	0	1 511
Langsiktig gjeld	1 741 102	1 741 102
Sum	1 741 102	1 742 613

Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	575 000
Sum pantsikret gjeld	0	575 000

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Varige driftsmidler	0	3 552 264
Sum	0	3 552 264

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer:	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.22:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
HN & S Holding AS	15	50 %	50 %
JVN Holding AS	15	50 %	50 %