



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 523 314	2 480 919
Sum inntekter		2 523 314	2 480 919
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	369 471	369 471
Annen driftskostnad	4	140 177	70 053
Sum kostnader		509 648	439 524
Driftsresultat		2 013 667	2 041 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 480	28 129
Sum finansinntekter		199 480	28 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 346 439	493 655
Annen rentekostnad		1 199	2 346
Sum finanskostnader		1 347 638	496 001
Netto finans		-1 148 158	-467 872
Ordinært resultat før skattekostnad		865 509	1 573 523
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	190 412	346 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 097	1 227 347
Årsresultat		675 097	1 227 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 569	365 057
Annen egenkapital		362 528	862 290
Sum overføringer og disponeringer		675 097	1 227 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 730 784	29 100 255
Sum varige driftsmidler		28 730 784	29 100 255
Sum anleggsmidler		28 730 784	29 100 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 276	561 921
Andre fordringer	11	55 547	25 672
Sum fordringer		58 823	587 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 225 487	2 485 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 225 487	2 485 190
Sum omløpsmidler		5 284 310	3 072 783
SUM EIENDELER		34 015 094	32 173 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	10	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	10	4 615	4 615
Sum innskutt egenkapital		64 615	64 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 644 808	1 282 281
Sum opptjent egenkapital		1 644 808	1 282 281
Sum egenkapital	10	1 709 423	1 346 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	343 940	241 689
Sum avsetninger for forpliktelser		343 940	241 689
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	31 267 307	29 452 846
Sum annen langsiktig gjeld		31 267 307	29 452 846
Sum langsiktig gjeld		31 611 247	29 694 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 074	109 430
Skyldige offentlige avgifter		210 968	128 612
Kortsiktig konserngjeld	14	400 730	468 022
Annen kortsiktig gjeld	12	5 653	425 544
Sum kortsiktig gjeld		694 424	1 131 608
Sum gjeld		32 305 671	30 826 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 015 094	32 173 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380784

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 044 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 044 859
NÆRINGSVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 523 314	2 480 919
Sum inntekter		2 523 314	2 480 919
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	369 471	369 471
Annen driftskostnad	4	140 177	70 053
Sum kostnader		509 648	439 524
Driftsresultat		2 013 667	2 041 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 480	28 129
Sum finansinntekter		199 480	28 129
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 346 439	493 655
Annen rentekostnad		1 199	2 346
Sum finanskostnader		1 347 638	496 001
Netto finans		-1 148 158	-467 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	190 412	346 176
Ordinært resultat etter skattekostnad		675 097	1 227 347
Årsresultat		675 097	1 227 347
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		312 569	365 057
Annen egenkapital		362 528	862 290
Sum overføringer og disponeringer		675 097	1 227 347



Organisasjonsnr: 920 044 859
NÆRINGSVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

28 730 784

29 100 255

Sum varige driftsmidler

28 730 784

29 100 255

Sum anleggsmidler

28 730 784

29 100 255

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3 276

561 921

Andre fordringer

11

55 547

25 672

Sum fordringer

58 823

587 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

5 225 487

2 485 190

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 225 487

2 485 190

Sum omløpsmidler

5 284 310

3 072 783

SUM EIENDELER

34 015 094

32 173 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

5, 10

30 000

30 000

Overkurs

10

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10

4 615

4 615

Sum innskutt egenkapital

64 615

64 615

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

1 644 808

1 282 281

Sum opptjent egenkapital

1 644 808

1 282 281

Sum egenkapital

10

1 709 423

1 346 895

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	343 940	241 689
Sum avsetninger for forpliktelser		343 940	241 689
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	31 267 307	29 452 846
Sum annen langsiktig gjeld		31 267 307	29 452 846
Sum langsiktig gjeld		31 611 247	29 694 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 074	109 430
Skyldige offentlige avgifter		210 968	128 612
Kortsiktig konserngjeld	14	400 730	468 022
Annen kortsiktig gjeld	12	5 653	425 544
Sum kortsiktig gjeld		694 424	1 131 608
Sum gjeld		32 305 671	30 826 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 015 094	32 173 038



Organisasjonsnr: 920 044 859
NÆRINGSVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Salgsinntekter inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
13

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
31267307.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet H-2 Eiendom AS. Gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note

15

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

NÆRINGSVEIEN 30 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspiss følger regler for store foretak. Konsernspiss utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	18 875	33 200
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	18 875	33 200

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonær i konsernspissen Ragde Eiendom AS. Ragde Eiendom AS har gjennom aksjonæravtale med morselskap H-2 Eiendom AS bestemmende innflytelse og betraktes som konsernspiss.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 550 000	26 289 197	29 839 197
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 550 000	26 289 197	29 839 197
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(738 942)	(738 942)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 108 414)	(1 108 414)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	3 550 000	25 180 783	28 730 784
Årets avskrivninger		(369 471)	(369 471)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	865 509	1 573 523
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(464 778)	(515 956)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(589 545)
Årets skattegrunnlag	400 730	468 022
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	88 161	102 965
Sum	88 161	102 965
+/- Endring i utsatt skatt	102 251	243 211
Skattekostnad i resultatregnskapet	190 412	346 176
Betalbar skatt i skattekostnad	88 161	102 965
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(88 161)	(102 965)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 103 585	1 568 363	(464 778)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	1 098 585	1 563 363	(464 778)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	241 689	343 940	(102 251)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskap H-2 Eiendom AS og DNB Bank ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	30 000	4 615	1 282 281	1 346 895
Årets resultat				675 097	675 097
Konsernbidrag				(312 569)	(312 569)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	30 000	4 615	1 644 808	1 709 423

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

Spesifikasjon	2021	2019
Forskuddsbetalt kostnad	19 306	18 424
Påløpt inntekt	36 241	7 248
Sum	55 547	25 672



Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Forskuddsbetalt inntekt		(420 544)
Påløpt kostnad	(653)	
Påløpt revisjon	(5 000)	(5 000)
Sum	(5 653)	(425 544)

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	31 267 307

Mer om gjeld

Gjeld består av lån fra morselskapet H-2 Eiendom AS. Gjeld renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet.

Note 14 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernspiss Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3 B i Oslo.

Morselskapet H-2 Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Spesifikasjon	2021	2020
Langsiktig konserngjeld	(31 267 307)	(29 452 846)
Kortsiktig konserngjeld	(400 730)	(468 022)
Sum	(31 668 037)	(29 920 868)

Note 15 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Næringsveien 30 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Næringsveien 30 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 675 097. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av
Side 1 av 2
Den norske Revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 02.02.2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)