



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIHUS AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 45
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 233 935	3 993 625
Annen driftsinntekt		5 899	
Sum inntekter		15 239 834	3 993 625
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-4 496 484
Varekostnad		14 156 846	8 161 788
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			430
Annen driftskostnad	1	329 868	310 614
Sum kostnader		14 486 714	3 976 347
Driftsresultat		753 120	17 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 871
Annen finansinntekt		-81	142
Sum finansinntekter		-81	3 013
Annen finanskostnad		53 472	331 182
Sum finanskostnader		53 472	331 182
Netto finans		-53 553	-328 169
Ordinært resultat før skattekostnad		699 567	-310 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 905	83 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 662	-394 510
Årsresultat	3	696 662	-394 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 662	-394 510
Totalresultat		696 662	-394 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 662	
Overført fra annen egenkapital			-394 510
Sum overføringer og disponeringer		696 662	-394 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	90 012	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 100 000	
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 012	
Sum anleggsmidler		2 190 012	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 210 899
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 346 361	3 144 482
Andre kortsiktige fordringer	5	67 806	219 171
Sum fordringer	5	2 414 167	3 363 653
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 411	17 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 411	17 809
Sum omløpsmidler		2 463 578	10 592 360
SUM EIENDELER		4 653 590	10 592 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 402 734	1 706 072
Sum opptjent egenkapital		2 402 734	1 706 072
Sum egenkapital	3	2 432 734	1 736 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		929
Sum avsetninger for forpliktelser			929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 798	526 010
Betalbar skatt	2	3 834	
Skyldig offentlige avgifter		1	35 431
Annen kortsiktig gjeld	5	1 672 223	8 293 918
Sum kortsiktig gjeld		2 220 856	8 855 360
Sum gjeld		2 220 856	8 856 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 590	10 592 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805660

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 995 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIHUS AS
Forretningsadresse: Årvollskogen 45
1529 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Halvard Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 998 995 329
MULTIHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 233 935	3 993 625
Annen driftsinntekt		5 899	
Sum inntekter		15 239 834	3 993 625
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-4 496 484
Varekostnad		14 156 846	8 161 788
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			430
Annen driftskostnad	1	329 868	310 614
Sum kostnader		14 486 714	3 976 347
Driftsresultat		753 120	17 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 871
Annen finansinntekt		-81	142
Sum finansinntekter		-81	3 013
Annen finanskostnad		53 472	331 182
Sum finanskostnader		53 472	331 182
Netto finans		-53 553	-328 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 905	83 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		696 662	-394 510
Årsresultat	3	696 662	-394 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		696 662	-394 510
Totalresultat		696 662	-394 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 662	



Overført fra annen egenkapital		-394 510
Sum overføringer og disponeringer	696 662	-394 510



Organisasjonsnr: 998 995 329
MULTIHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 90 012

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5 2 100 000

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 2 190 012

Sum anleggsmidler 2 190 012

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 7 210 899

Fordringer

Kundefordringer 5 2 346 361

Andre kortsiktige

fordringer 5 67 806

Sum fordringer 5 2 414 167

3 144 482

219 171

3 363 653

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 411 17 809

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 49 411 17 809

Sum omløpsmidler 2 463 578

10 592 360

SUM EIENDELER

4 653 590

10 592 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 402 734	1 706 072
Sum opptjent egenkapital		2 402 734	1 706 072
Sum egenkapital	3	2 432 734	1 736 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		929
Sum avsetninger for forpliktelses			929
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 798	526 010
Betalbar skatt	2	3 834	
Skyldig offentlige avgifter		1	35 431
Annen kortsiktig gjeld	5	1 672 223	8 293 918
Sum kortsiktig gjeld		2 220 856	8 855 360
Sum gjeld		2 220 856	8 856 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 653 590	10 592 360



Organisasjonsnr: 998 995 329
MULTIHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Multihus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 995 329



Resultatregnskap			
Multihus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 233 935	3 993 625
Annen driftsinntekt		5 899	0
Sum driftsinntekter		15 239 834	3 993 625
Varekostnad		14 156 846	8 161 788
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	-4 496 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	430
Annen driftskostnad	1	329 868	310 614
Sum driftskostnader		14 486 714	3 976 347
Driftsresultat		753 120	17 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 871
Annen finansinntekt		-81	142
Annen finanskostnad		53 472	331 182
Resultat av finansposter		-53 553	-328 169
Ordinært resultat før skattekostnad		699 567	-310 892
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 905	83 618
Årsresultat	3	696 662	-394 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		696 662	0
Overført fra annen egenkapital		0	394 510
Sum overføringer		696 662	-394 510



Balanse			
Multihus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	90 012	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	2 100 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 190 012	0
Sum anleggsmidler		2 190 012	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	7 210 899
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 346 361	3 144 482
Andre kortsiktige fordringer	5	67 806	219 171
Sum fordringer	5	2 414 167	3 363 653
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 411	17 809
Sum omløpsmidler		2 463 578	10 592 360
Sum eiendeler		4 653 590	10 592 360



Balanse			
Multihus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 402 734	1 706 072
Sum opptjent egenkapital		2 402 734	1 706 072
Sum egenkapital	3	2 432 734	1 736 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	929
Sum avsetning for forpliktelser		0	929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		544 798	526 010
Betalbar skatt	2	3 834	0
Skyldig offentlige avgifter		1	35 431
Annen kortsiktig gjeld	5	1 672 223	8 293 918
Sum kortsiktig gjeld		2 220 856	8 855 360
Sum gjeld		2 220 856	8 856 289
Sum egenkapital og gjeld		4 653 590	10 592 360
31.05.2022 Styret i Multihus AS			
<hr/> Kenneth Johansen styreleder	<hr/> Knut Halvard Iversen styremedlem/daglig leder	<hr/> Ulf Benjaminsen styremedlem	
Multihus AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Anleggskontrakter innteksføres etter fullføringsgrad. Tjenester innteksføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Multihus AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 834	0
Endring i utsatt skatt	-929	83 618
Skattekostnad ordinært resultat	2 905	83 618
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	699 567	-310 892
Permanente forskjeller	135	4 472
Endring i midlertidige forskjeller	-200 000	-380 081
Anvendelse av fremførbart underskudd	-482 276	0
Skattepliktig inntekt	17 426	-686 501
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 834	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-151 030
Sum betalbar skatt i balansen	3 834	-151 030



Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	0	-200 000	-200 000
Sum	0	-200 000	-200 000
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-482 276	-482 276
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-682 276	-682 276
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-150 101	-150 101

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	1 706 072	1 736 072
Pr 01.01.2021	30 000	1 706 072	1 736 072
Årets resultat		696 662	696 662
Pr 31.12.2021	30 000	2 402 734	2 432 734

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Most Invest AS MOSS		50,0%	50,0%	90 012	-47 796	-46 511
Sum				90 012	-47 796	-46 511

Note 5 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer til tilknyttet selskap Passivbygg AS	1 896 361	2 885 451
Kundefordringer til tilknyttet selskap Most Invest AS	450 000	0
Fordring Passivbygg AS	53 840	53 840
Andre langsiktige fordringer	2 100 000	0
Sum	4 500 201	2 939 291
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonærer	-1 400 000	3 213 946
Sum	-1 400 000	3 213 946



Son Revisjon AS

Storgata 22, 1555 SON
Postboks 92, 1556 SON
Tlf.: 6480 9020
sonrevisjon.no
revisjon@sonrevisjon.no
Org.nr: 918 529 470 MVA

Til Generalforsamlingen i Multihus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Multihus AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 696 662. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet på denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Son, 30.06.2022
Son Revisjon AS

Roar Ånesland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)