



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 338 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 8  
2409 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 757 772	
Annen driftsinntekt		475 500	459 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 233 272</b>	<b>459 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 728 449	
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		230 338	151 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 958 787</b>	<b>151 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 484</b>	<b>307 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 237	55
Annen finansinntekt		3 609	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 846</b>	<b>4 444</b>
Annen rentekostnad		961 273	419 839
Annen finanskostnad		16 506	1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 779</b>	<b>421 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 933</b>	<b>-417 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		301 552	-110 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 750 100	1 750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 100</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 100</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>4 253 842</b>	<b>8 473 402</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre kortsiktige fordringer		126 134	
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 134</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 845	2 468
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 845</b>	<b>2 468</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 457 821</b>	<b>8 475 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 921</b>	<b>10 225 870</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 182	379 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 182</b>	<b>-379 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-53 752</b>	<b>-355 304</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 650 000	8 154 116
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>8 904 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>8 904 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5	120 706	59 785
Leverandørgjeld			1 200 378
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	490 967	416 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 673</b>	<b>1 677 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261 673</b>	<b>10 581 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 921</b>	<b>10 225 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702467

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 338 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØLSETH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møllervegen 8  
2409 ELVERUM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Bjølseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 819 338 892  
BJØLSETH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 757 772	
Annen driftsinntekt		475 500	459 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 233 272</b>	<b>459 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 728 449	
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		230 338	151 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 958 787</b>	<b>151 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 484</b>	<b>307 202</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 237	55
Annen finansinntekt		3 609	4 389
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 846</b>	<b>4 444</b>
Annen rentekostnad		961 273	419 839
Annen finanskostnad		16 506	1 875
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 779</b>	<b>421 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-972 933</b>	<b>-417 270</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	301 552	-110 068
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		301 552	-110 068
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>



Organisasjonsnr: 819 338 892  
BJØLSETH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investeringer i  
tilknyttet selskap 4

1 750 100	1 750 000
-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>1 750 100</b>	<b>1 750 000</b>
--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 750 100</b>	<b>1 750 000</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5	4 253 842	8 473 402
-------------	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer 75 000

Andre kortsiktige  
fordringer 126 134

<b>Sum fordringer</b>	<b>201 134</b>
-----------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 845 2 468

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>2 845</b>	<b>2 468</b>
--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>4 457 821</b>	<b>8 475 870</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>6 207 921</b>	<b>10 225 870</b>
----------------------	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 à 1 000	30 000	30 000
-------------------------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
----------------------------	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	78 182	379 734
-------------	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-78 182</b>	<b>-379 734</b>
---------------------------------	----------------	-----------------



<b>Sum egenkapital</b>	6	-53 752	-355 304
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 650 000	8 154 116
Øvrig langsiktig gjeld			750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>8 904 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>8 904 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5	120 706	59 785
Leverandørgjeld			1 200 378
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	490 967	416 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 673</b>	<b>1 677 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261 673</b>	<b>10 581 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 921</b>	<b>10 225 870</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 819 338 892  
BJØLSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Bjølseth Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 819 338 892**



## Bjølseth Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		16 757 772	0
Annen driftsinntekt		475 500	459 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 233 272</b>	<b>459 200</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		15 728 449	0
Annen driftskostnad		230 338	151 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 958 787</b>	<b>151 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 274 484</b>	<b>307 202</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		1 237	55
Annen finansinntekt		3 609	4 389
Rentekostnader		961 273	419 839
Annen finanskostnad		16 506	1 875
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-972 933</b>	<b>-417 270</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>Resultat</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		301 552	0
Overført til udekket tap		0	110 068
<b>Sum overføringer</b>		<b>301 552</b>	<b>-110 068</b>



## Bjølseth Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 750 100	1 750 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 750 100</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 253 842	8 473 402
Kundefordringer		75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		126 134	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 134</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 845	2 468
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 457 821</b>	<b>8 475 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 207 921</b>	<b>10 225 870</b>



## Bjølseth Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 à 1 000		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-78 182	-379 734
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 182</b>	<b>-379 734</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-53 752</b>	<b>-355 304</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 650 000	8 154 116
Øvrig langsiktig gjeld		0	750 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 650 000</b>	<b>8 904 116</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassekreditt	5	120 706	59 785
Leverandørgjeld		0	1 200 378
Annen kortsiktig gjeld	7	490 967	416 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>611 673</b>	<b>1 677 058</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 261 673</b>	<b>10 581 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 207 921</b>	<b>10 225 870</b>

Elverum, 03.07.2023  
Styret i Bjølseth Eiendom AS

Roar Bjølseth  
styreleder



## Bjølseth Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Bjølseth Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	301 552	-110 068
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-301 552	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-110 068</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 752	-385 304	-301 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	83 752	385 304	301 552
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 426</b>	<b>-84 767</b>	<b>-66 341</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Tilknyttet selskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Steen Eiendom Entreprenør AS	50 %	50 %	1 750 000	-1 538 590	500 358
Glommen Eiendom AS	51 %	51 %	100	-102 345	-135 177



## Bjølseth Eiendom AS

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 650 000	-7 150 000
Kassekreditt	-120 706	0
<b>Sum</b>	<b>-5 770 706</b>	<b>-7 150 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 253 842	6 253 842
Varelager	0	2 219 560
<b>Sum</b>	<b>4 253 842</b>	<b>8 473 402</b>

Varelageret består i sin helhet av anlegg under utførelse som settes opp for videresalg.

### Note 6 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Merverdier knyttet til varelager gir grunnlag for fortsatt drift.

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til aksjonær samt forskudd fra kunder. Beløpet vedr. gjeld til aksjonær er ikke renteberegnet.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bjølseth, Roar**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

04.07.2023 13.57.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.