



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 056	539 979
Sum inntekter		342 056	539 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 675	96 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		401 021	286 004
Sum kostnader		498 695	382 039
Driftsresultat		-156 639	157 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 782	49 809
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		106 782	49 844
Netto finans		-106 782	-49 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 421	108 096
Skattekostnad på resultat	5	-57 953	23 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 468	84 315
Årsresultat		-205 468	84 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 468	84 315
Totalresultat		-205 468	84 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		82 802
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 513
Overført fra annen egenkapital	6	-205 468	
Sum overføringer og disponeringer		-205 468	84 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 397 155	4 494 830
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 397 155	4 494 830
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		4 397 155	4 494 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 685	134 510
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4, 8	1 277 159	1 197 947
Sum fordringer		1 422 844	1 332 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 422 844	1 332 457
SUM EIENDELER		5 819 999	5 827 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	383 249	182 163
Sum innskutt egenkapital		1 583 249	1 382 163
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 141 164	2 346 632
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 141 164	2 346 632
Sum egenkapital		3 724 413	3 728 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 804	164 040
Sum avsetninger for forpliktelser		162 804	164 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 918 082	1 794 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 082	1 794 197
Sum langsiktig gjeld		2 080 886	1 958 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		122 423
Annen kortsiktig gjeld		14 700	17 832
Sum kortsiktig gjeld		14 700	140 255
Sum gjeld		2 095 586	2 098 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 999	5 827 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436176

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 354 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HM 49 SEKSJON 1 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		342 056	539 979
Sum inntekter		342 056	539 979
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	97 675	96 035
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		401 021	286 004
Sum kostnader		498 695	382 039
Driftsresultat		-156 639	157 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 782	49 809
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		106 782	49 844
Netto finans		-106 782	-49 844
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 421	108 096
Skattekostnad på resultat	5	-57 953	23 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-205 468	84 315
Årsresultat		-205 468	84 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-205 468	84 315
Totalresultat		-205 468	84 315
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6		82 802
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		1 513
Overført fra annen egenkapital	6	-205 468	
Sum overføringer og disponeringer		-205 468	84 315



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 4 397 155 4 494 830

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 4 397 155 4 494 830

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 4 397 155 4 494 830

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 145 685 134 510

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer 4, 8 1 277 159 1 197 947

Sum fordringer 1 422 844 1 332 457

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 422 844 1 332 457

SUM EIENDELER 5 819 999 5 827 288

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 1 200 000 1 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 383 249 182 163

Sum innskutt egenkapital 1 583 249 1 382 163



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 141 164	2 346 632
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 141 164	2 346 632
Sum egenkapital		3 724 413	3 728 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 804	164 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		162 804	164 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 918 082	1 794 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 082	1 794 197
Sum langsiktig gjeld		2 080 886	1 958 237
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		122 423
Annen kortsiktig gjeld		14 700	17 832
Sum kortsiktig gjeld		14 700	140 255
Sum gjeld		2 095 586	2 098 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 819 999	5 827 288



Organisasjonsnr: 916 354 347
HM 49 SEKSJON 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Hm 49 Seksjon 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P3S-DOSY4-WYLME-FNEH2



Resultatregnskap			
Hm 49 Seksjon 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		342 056	539 979
Sum leieinntekter		342 056	539 979
Avskrivning av driftsmidler	3	97 675	96 035
Annen driftskostnad		401 021	286 004
Sum driftskostnader		498 695	382 039
Driftsresultat		-156 639	157 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	106 782	49 809
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		106 782	49 844
Resultat av finansposter		-106 782	-49 844
Resultat før skattekostnad		-263 421	108 096
Skattekostnad på resultat	5	-57 953	23 781
Resultat		-205 468	84 315
Årsresultat		-205 468	84 315
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	0	82 802
Avsatt til annen egenkapital	6	0	1 513
Overført fra annen egenkapital	6	205 468	0
Sum overføringer		-205 468	84 315
Hm 49 Seksjon 1 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P3S-DOSY4-WYLMF-FNEH2



Balanse				
Hm 49 Seksjon 1 AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 397 155	4 494 830	
Sum varige driftsmidler		4 397 155	4 494 830	
Sum anleggsmidler		4 397 155	4 494 830	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		145 685	134 510	
Kortsiktig fordring konsernselskap	4	260 105	0	
Fordring konsernkonto	8	1 017 054	1 197 947	
Sum fordringer		1 422 844	1 332 457	
Sum omløpsmidler		1 422 844	1 332 457	
Sum eiendeler		5 819 999	5 827 288	

Penneo Dokumentnøkkel: 27IAP-D2LCU-E4P3S-DOSY4-WYLME-FNEH2



Balanse			
Hm 49 Seksjon 1 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	6	383 249	182 163
Sum innskutt egenkapital		1 583 249	1 382 163
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 141 164	2 346 632
Sum opptjent egenkapital		2 141 164	2 346 632
Sum egenkapital		3 724 413	3 728 795
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	162 804	164 040
Sum avsetning for forpliktelser		162 804	164 040
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 918 082	1 794 197
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 082	1 794 197
Sum langsiktig gjeld		2 080 886	1 958 237
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	122 423
Annen kortsiktig gjeld		14 700	17 832
Sum kortsiktig gjeld		14 700	140 255
Sum gjeld		2 095 586	2 098 492
Sum egenkapital og gjeld		5 819 999	5 827 288
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Hm 49 Seksjon 1 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Hm 49 Seksjon 1 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P3S-DOSY4-WYLMF-FNEH2



Hm 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P3S-DOSY4-WYLMF-FNEH2



Hm 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Hm 49 Seksjon 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	927 600	4 883 741	5 811 341
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	927 600	4 883 741	5 811 341
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 316 511	1 316 511
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 414 186	1 414 186
Bokført verdi pr. 31.12	927 600	3 469 555	4 397 155
Årets ordinære avskrivninger		97 675	97 675
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	1 918 082	1 794 197	0	16 266
Avgitt konsernbidrag			0	106 157
Sum	1 918 082	1 794 197	0	122 423

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	2 302	0
Mottatt konsernbidrag			257 803	0
Sum	0	0	260 105	0

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 1 918 082. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 106 782.

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P35-DOSY4-WYLME-FNEH2

**Hm 49 Seksjon 1 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-56 717	23 355
Endring i utsatt skattefordel	-1 236	426
Skattekostnad ordinært resultat	-57 953	23 781
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-263 421	108 096
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 618	-1 939
Mottatt konsernbidrag	257 803	0
Avgitt konsernbidrag	0	-106 157
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-56 717	23 355
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-23 355
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	56 717	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-263 421	108 096
Beregnet skatt av resultat før skatt	-57 953	23 781
Sum	-57 953	23 781
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	740 018	745 637	5 618
Sum	740 018	745 637	5 618
Grunnlag for utsatt skatt	740 018	745 637	5 618
Utsatt skatt (22 %)	162 804	164 040	1 236

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	182 163	2 346 632	3 728 795
Årets resultat			-205 468	-205 468
Konsernbidrag mottatt		201 086		201 086
Pr 31.12	1 200 000	383 249	2 141 164	3 724 413

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P35-DOSY4-WYLMF-FNEH2



Hm 49 Seksjon 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	4 397 155	4 494 830
Sum	4 397 155	4 494 830

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hm 49 Seksjon 1 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	1 000,0	1 200 000
Sum	1 200		1 200 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	1 200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 200	100,00	100,00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:57:13 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:59:11 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 271AP-D2LCU-E4P3S-D0SY4-WYLME-FNEH2



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HM 49 Seksjon 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HM 49 Seksjon 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: JGBBL-LYL64-ZCSYA-SEEMA-6ESWI-V4XHU



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
HM 49 Seksjon 1 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGBBL-LYL64-ZCSYA-SEEMA-6ESWI-V4XHU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:22:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGBBL-LYL64-ZCSYA-SEEMA-6ESWI-V4XHU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>