



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 421 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiulfsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	445 400	419 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 400</b>	<b>419 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	0	-24 455
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12, 13	-306 069	-349 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>-306 070</b>	<b>-374 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 330</b>	<b>45 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 330</b>	<b>45 343</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 330</b>	<b>45 343</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>139 330</b>	<b>45 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 330	45 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 330</b>	<b>45 343</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	48 495	0
Andre fordringer	3	5 784	4 160
Sum fordringer		54 279	4 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	133 333	69 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 612	73 559
Sum omløpsmidler		187 612	73 559
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 612</b>	<b>73 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	142 710	3 380
Sum opptjent egenkapital		142 710	3 380
Sum egenkapital		142 710	3 380
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 763	9 834
Skyldige offentlige avgifter		0	12 820
Annen kortsiktig gjeld		8 139	47 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 902</b>	<b>70 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 902</b>	<b>70 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 612</b>	<b>73 559</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 355473

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 421 058  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJORDGATA 9  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Leiulfstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	445 400	419 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>445 400</b>	<b>419 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	0	-24 455
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-306 069	-349 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>-306 070</b>	<b>-374 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>139 330</b>	<b>45 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>139 330</b>	<b>45 343</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>139 330</b>	<b>45 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 330	45 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 330</b>	<b>45 343</b>



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	48 495	0
Andre fordringer	3	5 784	4 160
Sum fordringer		54 279	4 160
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	133 333	69 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 612	73 559
Sum omløpsmidler		187 612	73 559
SUM EIENDELER		187 612	73 559
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	142 710	3 380
Sum opptjent egenkapital		142 710	3 380
Sum egenkapital		142 710	3 380
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 763	9 834
Skyldige offentlige avgifter		0	12 820
Annen kortsiktig gjeld		8 139	47 525
Sum kortsiktig gjeld		44 902	70 179
Sum gjeld		44 902	70 179



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

187 612

73 559



Organisasjonsnr: 996 421 058  
SAMEIET FJORDGATA 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Fjordgata 9 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		390 000	374 943	390 000	410 000
Inntekter garasjer		22 300	31 667	35 000	42 000
Andre driftsinntekter	5	33 100	13 122	12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>445 400</b>	<b>419 732</b>	<b>437 000</b>	<b>464 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	0	-4 455	-4 500	-4 230
Styre honorar	7	0	-20 000	-30 000	-30 000
Forretningsfører honorar		-28 528	-20 000	-20 000	-37 100
Eksterne honorar	8	-13 166	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-126 145	-114 695	-113 000	-117 500
Løpende vedlikehold	10	-45 554	0	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	11	0	-114 565	0	-24 000
Forsikring		-71 476	-73 720	-75 000	-75 000
Energi, felles	12	-17 898	-24 202	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	13	-3 302	-2 803	-5 500	-5 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-306 070</b>	<b>-374 439</b>	<b>-378 000</b>	<b>-423 330</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>139 330</b>	<b>45 293</b>	<b>59 000</b>	<b>40 670</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		0	50	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>0</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>139 330</b>	<b>45 343</b>	<b>59 000</b>	<b>40 670</b>
Ordinært resultat etter skatt		139 330	45 343	59 000	40 670
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>139 330</b>	<b>45 343</b>	<b>59 000</b>	<b>40 670</b>
Disponering av totalresultat:		139 330	45 343	59 000	40 670
Overført til annen egenkapital		139 330	45 343	0	0

Org.nr: 996 421 058 - 1129



Sameiet Fjordgata 9 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		34 495	0
Kundefordringer	3	14 000	0
Andre fordringer	3	0	4 160
Mellomregning BBL Finans	3	5 784	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	133 333	69 399
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>187 612</b>	<b>73 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>187 612</b>	<b>73 559</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	142 710	3 380
<b>Sum egenkapital</b>		<b>142 710</b>	<b>3 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		5 784	0
Leverandørgjeld		36 763	9 834
Skyldig off. myndigheter		0	12 820
Påløpte kostnader		2 355	8 525
Annen kortsiktig gjeld		0	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 902</b>	<b>70 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 902</b>	<b>70 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>187 612</b>	<b>73 559</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Håkon Leiufrud  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristin Brobakken Eig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carl Otto Frederik Bjørge Getz De  
Bethencourt  
Styremedlem

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>3 380</b>	<b>-41 963,00</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	139 330	45 343
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>139 330</b>	<b>45 343</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>142 710</b>	<b>3 380</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>142 710</b>	<b>3 380</b>

### Note 2 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	133 333	69 399
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>133 333</b>	<b>69 399</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>3 380</b>	<b>-41 963,00</b>
Annen egenkapital 01.01	3 380	-41 963,00
Årets resultat	139 330	45 343
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>142 710</b>	<b>3 380</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>142 710</b>	<b>3 380</b>

### Note 5 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	6 600	0
Andre driftsinntekter	26 500	13 122
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>33 100</b>	<b>13 122</b>

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	0	2 820
Telefongodtgjørelse	0	1 635
Andre lønnskostnader	0	1 635
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>4 455</b>

Samlet antall årsverk: x

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 996 421 058 - 1129



## Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2020

### Note 7 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	0	20 000

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Fakturerte tjenester	13 166	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>13 166</b>	<b>0</b>

Fakturerte tjenester gjelder honorar regnskapsførsel og skadeforsikringer.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	240	0
Avtale om vaktmestertjenester	15 125	0
Avtale om renholdstjenester	19 935	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 676	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 626	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 837	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>126 145</b>	<b>114 695</b>

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Dør og vinduer	5 300	0
Blikkenslagerarbeid	23 754	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 500	0
Brannsikring	15 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>45 554</b>	<b>0</b>



Sameiet Fjordgata 9 - Noter 2020

**Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Sum periodisk vedlikehold	0	114 565

**Note 12 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	17 898	24 202
<b>Sum energikostnader</b>	<b>17 898</b>	<b>24 202</b>

**Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	143	323
Bankgebyrer	923	1 359
Andre gebyrer	747	131
Andre kostnader	1 489	990
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>3 302</b>	<b>2 803</b>

Org.nr: 996 421 058 - 1129



K1129 Regnskap 2020.pdf for Sameiet Fjordgata 9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjordgata 9**

Styreleder	Håkon Leiulfsrud (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Carl Otto Frederik Bjørge Getz De Bethencourt (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Kristin Brobakken Eig (sign.)	18.02.2021