



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Reitanveien 11B
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 584	
Annen driftsinntekt		594 876	772 849
Sum inntekter		733 460	772 849
Kostnader			
Varekostnad		818	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 797	52 200
Annen driftskostnad	2	509 254	194 276
Sum kostnader		567 870	246 476
Driftsresultat		165 590	526 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 113
Annen renteinntekt		7 260	
Annen finansinntekt			61 728
Sum finansinntekter		7 260	111 841
Annen rentekostnad		99 881	79 208
Annen finanskostnad		347	39
Sum finanskostnader		100 228	79 247
Netto finans		-92 968	32 594
Ordinært resultat før skattekostnad		72 622	558 968
Skattekostnad på resultat	3	15 993	109 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 629	449 169
Årsresultat		56 629	449 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 629	449 169
Totalresultat		56 629	449 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 521 717
Avsatt til annen egenkapital		56 629	
Overført fra annen egenkapital			-3 072 548
Sum overføringer og disponeringer		56 629	449 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 089 404	4 110 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 682	
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 120 085	4 110 234
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
Sum finansielle anleggsmidler		11 110	11 110
Sum anleggsmidler		4 131 195	4 121 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 838	
Andre kortsiktige fordringer		4 085	6 792
Konsernfordringer	5	58 981	
Sum fordringer		67 904	6 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 574	738 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 574	738 841
Sum omløpsmidler		581 478	745 633
SUM EIENDELER		4 712 673	4 866 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
Sum innskutt egenkapital		1 295 000	1 295 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 176	1 140 547
Sum opptjent egenkapital		1 197 176	1 140 547
Sum egenkapital		2 492 176	2 435 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 054	45 688
Sum avsetninger for forpliktelser		55 054	45 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 150 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 205 054	2 345 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	7 865
Betalbar skatt	3	6 627	72 142
Annen kortsiktig gjeld		8 806	5 735
Sum kortsiktig gjeld		15 443	85 742
Sum gjeld		2 220 497	2 431 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 673	4 866 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496294

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 539 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLLAVEIEN 39 AS
Forretningsadresse: Reitanveien 11B
8210 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chris Ove Kasper Garstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 539 802
FOLLAVEIEN 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		138 584	
Annen driftsinntekt		594 876	772 849
Sum inntekter		733 460	772 849
Kostnader			
Varekostnad		818	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 797	52 200
Annen driftskostnad	2	509 254	194 276
Sum kostnader		567 870	246 476
Driftsresultat		165 590	526 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			50 113
Annen renteinntekt		7 260	
Annen finansinntekt			61 728
Sum finansinntekter		7 260	111 841
Annen rentekostnad		99 881	79 208
Annen finanskostnad		347	39
Sum finanskostnader		100 228	79 247
Netto finans		-92 968	32 594
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	15 993	109 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 629	449 169
Årsresultat		56 629	449 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 629	449 169
Totalresultat		56 629	449 169
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 521 717
Avsatt til annen egenkapital		56 629	
Overført fra annen egenkapital			-3 072 548



Sum overføringer og
disponeringer

56 629

449 169



Organisasjonsnr: 876 539 802
FOLLAVEIEN 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 089 404	4 110 234
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	30 682	
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 120 085	4 110 234

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
Sum finansielle anleggsmidler		11 110	11 110

Sum anleggsmidler		4 131 195	4 121 344
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 838	
Andre kortsiktige fordringer		4 085	6 792
Konsernfordringer	5	58 981	
Sum fordringer		67 904	6 792

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		513 574	738 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 574	738 841

Sum omløpsmidler		581 478	745 633
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 712 673	4 866 977
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
Sum innskutt egenkapital		1 295 000	1 295 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 197 176	1 140 547
Sum opptjent egenkapital		1 197 176	1 140 547
Sum egenkapital		2 492 176	2 435 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	55 054	45 688
Sum avsetninger for forpliktelses		55 054	45 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 150 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 205 054	2 345 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10	7 865
Betalbar skatt	3	6 627	72 142
Annen kortsiktig gjeld		8 806	5 735
Sum kortsiktig gjeld		15 443	85 742
Sum gjeld		2 220 497	2 431 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 712 673	4 866 977
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 876 539 802
FOLLAVEIEN 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Follaveien 39 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 876 539 802



RESULTATREGNSKAP

FOLLAVEIEN 39 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		138 584	0
Annen driftsinntekt		594 876	772 849
Sum driftsinntekter		733 460	772 849
Varekostnad		818	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	57 797	52 200
Annen driftskostnad	2	509 254	194 276
Sum driftskostnader		567 870	246 476
Driftsresultat		165 590	526 374
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	50 113
Annen renteinntekt		7 260	0
Annen finansinntekt		0	61 728
Annen rentekostnad		99 881	79 208
Annen finanskostnad		347	39
Resultat av finansposter		-92 968	32 594
Resultat før skattekostnad		72 622	558 968
Skattekostnad på resultat	3	15 993	109 799
Resultat		56 629	449 169
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 629	449 169
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 521 717
Avsatt til annen egenkapital		56 629	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 072 548
Sum overføringer		56 629	449 169

FOLLAVEIEN 39 AS

SIDE 2



BALANSE

FOLLAVEIEN 39 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 089 404	4 110 234
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 682	0
Sum varige driftsmidler	1, 4	4 120 085	4 110 234
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		11 110	11 110
Sum finansielle anleggsmidler		11 110	11 110
Sum anleggsmidler		4 131 195	4 121 344
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 838	0
Andre kortsiktige fordringer		4 085	6 792
Konsernfordringer	5	58 981	0
Sum fordringer		67 904	6 792
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		513 574	738 841
Sum omløpsmidler		581 478	745 633
Sum eiendeler		4 712 673	4 866 977



BALANSE

FOLLAVEIEN 39 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 295 000	1 295 000
Sum innskutt egenkapital		1 295 000	1 295 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 197 176	1 140 547
Sum opptjent egenkapital		1 197 176	1 140 547
Sum egenkapital		2 492 176	2 435 547
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	55 054	45 688
Sum avsetning for forpliktelser		55 054	45 688
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 150 000	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 150 000	2 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10	7 865
Betalbar skatt	3	6 627	72 142
Annen kortsiktig gjeld		8 806	5 735
Sum kortsiktig gjeld		15 443	85 742
Sum gjeld		2 220 497	2 431 430
Sum egenkapital og gjeld		4 712 673	4 866 977

06.06.2023

Styret i Follaveien 39 AS

Chris Ove Kasper Garstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 341 334		4 341 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15 512	52 136	67 649
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 356 846	52 136	4 408 983
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	284 510	4 388	288 897
= Bokført verdi 31.12.22	4 072 337	47 749	4 120 085
Årets ordinære avskrivninger	53 410	4 388	57 797
Økonomisk levetid	6-100 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Follaveien 39 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 627	103 434
Endring i utsatt skatt	9 366	6 365
Skattekostnad ordinært resultat	15 993	109 799
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 622	558 968
Permanente forskjeller	72	-59 876
Endring i midlertidige forskjeller	-42 570	-28 936
Avgitt konsernbidrag	0	-142 238
Skattepliktig inntekt	30 124	327 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 627	103 434
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 292
Sum betalbar skatt i balansen	6 627	72 142

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	250 245	207 675	-42 570
Sum	250 245	207 675	-42 570
Grunnlag for utsatt skatt	250 245	207 675	-42 570
Utsatt skatt (22 %)	55 054	45 688	-9 365

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 150 000	2 300 000
Sum	2 150 000	2 300 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 699 893	3 748 854



Grunnarealer	350 000	350 000
Driftstilbehør	7 587	11 380
Sum	4 057 480	4 110 234

Bokført gjeld er sikret med panteobligasjon pålydende kr 4 000 000 i fast eiendom gnr 103, bnr 586 i Fauske kommune. Gjeld som forfall 5 år etter balansedagen utgjør kr 1 400 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Follaveien 39 AS har en fordring på Chris Garstad Holding AS pr. 31.12.22 på kr 58 980,93.