



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 858 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Koren Wibergs plass 2 5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 462 577	12 731 572
Andre driftsinntekter		47 773	
Sum inntekter		13 510 350	12 731 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 056 207	2 462 209
Ordinære avskrivninger	3	238 171	243 436
Andre driftskostnader		6 577 766	4 639 092
Sum kostnader		9 872 144	7 344 737
Driftsresultat		3 638 206	5 386 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	657 292	643 339
Andre finansinntekter		35 479	58 499
Sum finansinntekter		692 771	701 838
Annen rentekostnad		1 306 131	745 029
Sum finanskostnader		1 306 131	745 029
Netto finans		-613 360	-43 191
Ordinært resultat før skattekostnad		3 024 846	5 343 645
Skattekostnad på resultat	5	667 244	1 176 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 602	4 167 053
Årsresultat		2 357 602	4 167 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 602	4 167 053
Totalresultat		2 357 602	4 167 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 357 602	4 167 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	6	2 357 602	4 167 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	38 082 615	38 149 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	24 949	56 120
Sum varige driftsmidler		38 107 564	38 205 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	26 909 010	26 255 610
Sum finansielle anleggsmidler		27 544 010	26 890 610
Sum anleggsmidler		65 651 574	65 096 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 537	437 738
Andre kortsiktige fordringer		565 147	470 860
Sum fordringer		1 235 684	908 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 112	1 482 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 112	1 482 715
Sum omløpsmidler		2 271 796	2 391 313
SUM EIENDELER		67 923 370	67 487 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	6, 9	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 177 420	16 819 818
Sum opptjent egenkapital		19 177 420	16 819 818
Sum egenkapital		19 247 420	16 889 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 101 623	2 139 866
Sum avsetninger for forpliktelser		2 101 623	2 139 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 785 000	36 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 854 625	8 675 731
Sum annen langsiktig gjeld		43 639 625	45 393 231
Sum langsiktig gjeld		45 741 248	47 533 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 178	430 177
Betalbar skatt	5	705 487	1 216 496
Skyldige offentlige avgifter		244 149	178 229
Annen kortsiktig gjeld		1 493 887	1 239 726
Sum kortsiktig gjeld		2 934 702	3 064 628
Sum gjeld		48 675 950	50 597 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 923 370	67 487 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544068

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAWI EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Koren Wibergs plass 2
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Stokke Wiederstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 462 577	12 731 572
Andre driftsinntekter		47 773	
Sum inntekter		13 510 350	12 731 572
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 056 207	2 462 209
Ordinære avskrivninger	3	238 171	243 436
Andre driftskostnader		6 577 766	4 639 092
Sum kostnader		9 872 144	7 344 737
Driftsresultat		3 638 206	5 386 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	657 292	643 339
Andre finansinntekter		35 479	58 499
Sum finansinntekter		692 771	701 838
Annen rentekostnad		1 306 131	745 029
Sum finanskostnader		1 306 131	745 029
Netto finans		-613 360	-43 191
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	667 244	1 176 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 357 602	4 167 053
Årsresultat		2 357 602	4 167 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 357 602	4 167 053
Totalresultat		2 357 602	4 167 053
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 357 602	4 167 053
Sum overføringer og disponeringer	6	2 357 602	4 167 053



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	38 082 615	38 149 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	24 949	56 120
Sum varige driftsmidler		38 107 564	38 205 620
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	635 000	635 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	26 909 010	26 255 610
Sum finansielle anleggsmidler		27 544 010	26 890 610
Sum anleggsmidler		65 651 574	65 096 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 537	437 738
Andre kortsiktige fordringer		565 147	470 860
Sum fordringer		1 235 684	908 598
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 112	1 482 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 036 112	1 482 715
Sum omløpsmidler		2 271 796	2 391 313
SUM EIENDELER		67 923 370	67 487 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	6, 9	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 177 420	16 819 818
Sum opptjent egenkapital		19 177 420	16 819 818
Sum egenkapital		19 247 420	16 889 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 101 623	2 139 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 101 623	2 139 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 785 000	36 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 854 625	8 675 731
Sum annen langsiktig gjeld		43 639 625	45 393 231
Sum langsiktig gjeld		45 741 248	47 533 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 178	430 177
Betalbar skatt	5	705 487	1 216 496
Skyldige offentlige avgifter		244 149	178 229
Annen kortsiktig gjeld		1 493 887	1 239 726
Sum kortsiktig gjeld		2 934 702	3 064 628
Sum gjeld		48 675 950	50 597 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 923 370	67 487 543



Organisasjonsnr: 921 858 523
AAWI EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Aawi Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 1YMGC-0VBAY-UUUJ8-N8A7J-06T04-LH7IS

Org.nr.: 921 858 523

**Aawi Eiendommer AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 462 577	12 731 572
Andre driftsinntekter		47 773	0
Sum driftsinntekter		13 510 350	12 731 572
Lønnskostnad	2	3 056 207	2 462 209
Ordinære avskrivninger	3	238 171	243 436
Andre driftskostnader		6 577 766	4 639 092
Sum driftskostnader		9 872 144	7 344 737
Driftsresultat		3 638 206	5 386 835
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter	4	657 292	643 339
Andre finansinntekter		35 479	58 499
Rentekostnader		1 306 131	745 029
Resultat av finansposter		-613 360	-43 191
Ordinært resultat før skattekostnad		3 024 846	5 343 645
Skattekostnad på resultat	5	667 244	1 176 592
Resultat		2 357 602	4 167 053
Årets resultat		2 357 602	4 167 053
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 357 602	4 167 053
Sum overføringer	6	2 357 602	4 167 053

Penneo Dokumentnøkkel: 1YMGC-0VBAY-UJUB-N8A7J-06T04-LH7S

**Aawi Eiendommer AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	38 082 615	38 149 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	24 949	56 120
Sum varige driftsmidler		38 107 564	38 205 620
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	635 000	635 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	26 909 010	26 255 610
Sum finansielle anleggsmidler		27 544 010	26 890 610
Sum anleggsmidler		65 651 574	65 096 230
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		670 537	437 738
Andre kortsiktige fordringer		565 147	470 860
Sum fordring		1 235 684	908 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 112	1 482 715
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 112	1 482 715
Sum omløpsmidler		2 271 796	2 391 313
SUM EIENDELER		67 923 370	67 487 543

Penneo Dokumentnrøkke: 1YMGC-OVBAY-UUUJ8-N8A7J-O6T04-LH7IS

**Aawi Eiendommer AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (70 000 aksjer à kr 1)	6, 9	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 177 420	16 819 818
Sum opptjent egenkapital		19 177 420	16 819 818
Sum egenkapital		19 247 420	16 889 818
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 101 623	2 139 866
Sum avsetning for forpliktelser		2 101 623	2 139 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	34 785 000	36 717 500
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 854 625	8 675 731
Sum langsiktig gjeld		43 639 625	45 393 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 178	430 177
Betalbar skatt	5	705 487	1 216 496
Skyldige offentlige avgifter		244 149	178 229
Annen kortsiktig gjeld		1 493 887	1 239 726
Sum kortsiktig gjeld		2 934 702	3 064 628
Sum gjeld		48 675 950	50 597 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 923 370	67 487 543

Styret i Aawi Eiendommer AS

Aase Karin Wiederstrøm
styreleder

Alexander Stokke Wiederstrøm
daglig leder

Penneo Dokumentnr: 1YMGC-0VBAY-UUUJ8-N8A7J-06T04-LH7S



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnadsføring/Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjonene mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Konsern

Selskapet inngår som datterselskap i konsernet Hatvik AS Åsane. I henhold til reglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Regnskapsprinsipper er ellers omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	2 568 484	2 077 522
Arbeidsgiveravgift	371 392	300 475
Pensjonskostnader	50 047	43 520
Andre ytelser	66 285	40 692
Sum	3 056 207	2 462 209

Selskapet har i 2022 sysselsatt 4 årsverk.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, medlemmer av styret el. andre nærstående parter.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	40 619 551	294 438	40 913 989
Oppskrivning pr. 01.01.22	220 000		220 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	140 115		140 115
Anskaffelseskost 31.12.22	40 979 666	294 438	41 274 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 897 051	269 489	3 166 540
Bokført verdi 31.12.22	38 082 615	24 949	38 107 564
Årets ordinære avskrivninger	159 000	31 171	190 171
Årets avskrivning på oppskrevet verdi	48 000		48 000
Økonomisk levetid	10-65 år	0-5 år	

Penneo Dokumentnrøkkel: 1YMCC-OVBAY-UUUJ8-N8A7J-O6T04-LH7IS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	26 909 010	26 255 610
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 618	21 000
Sum	26 910 628	26 276 610
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	458 818	237 996
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 594 886	8 594 886
Sum	9 053 704	8 832 882



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	705 487	1 216 496
Endring i utsatt skatt	-38 243	-39 904
Skattekostnad ordinært resultat	667 244	1 176 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 024 846	5 343 645
Permanente forskjeller	8 081	4 500
Endring i midlertidige forskjeller	173 831	181 382
Skattepliktig inntekt	3 206 758	5 529 526
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	705 487	1 216 496
Sum betalbar skatt i balansen	705 487	1 216 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 337 490	11 511 321	173 831
Fordringer	-1 784 657	-1 784 657	0
Sum	9 552 833	9 726 664	173 831
Grunnlag for utsatt skatt	9 552 833	9 726 664	173 831
Utsatt skatt (22 %)	2 101 623	2 139 866	38 243

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	70 000	16 819 818	16 889 818
Årets resultat		2 357 602	2 357 602
Pr. 31.12.2022	70 000	19 177 420	19 247 420

Penneo Dokumentnøkkel: 1YMCC-OVBAY-UUUJ8-N8A7J-C6T04-LH7IS



Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	26 909 010	26 255 610
Sum	26 909 010	26 255 610

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Pantsatte eiendeler:

Bokført verdi av eiendommer sikret ved pant	9 804 524	9 718 409
Sum	9 804 524	9 718 409

Det er stillet sikkerhet overfor banken i selskapets eiendommer. Sikret oppad til kr 60 000 000.

Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Hatvik Lys AS	Bergen	100,0%	1 136 903	-15 398
Sum			1 136 903	-15 398

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aawi Eiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	70 000	1	70 000
Sum	70 000		70 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hatvik AS Åsane	70 000	100

Penneo Dokumentnr: 1YMGC-0VBAY-UUUJ8-N8A7J-06T04-LH7IS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Wiederstrøm

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-529267

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-23 09:21:08 UTC



Aase Karin Wiederstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3405071

IP: 109.189.xxx.xxx

2023-06-23 09:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1YMGCCOV8AY-UUUJ8-N8A7J-C6T04-LH715

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Aawi Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aawi Eiendommer AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennneo Dokumentnøkkel: V61CP-ZIABM-4TA7V-05Q33-NF615-U4K6T



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 27. juni 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V61CP-ZIABM-4TA7V-05Q33-NF615-U4K6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 11:07:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V61CP-ZIABM-4TA7V-05Q33-NF615-U4K6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>