



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 120
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	352 700
Sum inntekter		380 000	352 700
Kostnader			
Lønnskostnad		28 756	6 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7	249 507	241 468
Sum kostnader		278 263	248 104
Driftsresultat		101 737	104 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		23 188	15 521
Sum finanskostnader		23 188	15 521
Netto finans		-23 156	-15 521
Ordinært resultat før skattekostnad		78 581	89 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 581	89 075
Årsresultat		78 581	89 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 582	89 075
Sum overføringer og disponeringer		78 582	89 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 827 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 827 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 827 929	1 827 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 060	51 169
Sum fordringer		27 060	51 169
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 549	222 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 549	222 446
Sum omløpsmidler		289 609	273 615
SUM EIENDELER		2 117 538	2 101 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 925	444 343
Sum opptjent egenkapital		522 925	444 343
Sum egenkapital		523 725	445 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	701 813	730 068
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 177	1 615 432
Sum langsiktig gjeld		1 587 177	1 615 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 583
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		6 000	14 750
Sum kortsiktig gjeld		6 636	40 969
Sum gjeld		1 593 813	1 656 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 538	2 101 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392345

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 087 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20
Forretningsadresse: Kleiva 16
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		380 000	352 700
Sum inntekter		380 000	352 700
Kostnader			
Lønnskostnad		28 756	6 636
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	249 507	241 468
Sum kostnader		278 263	248 104
Driftsresultat		101 737	104 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		23 188	15 521
Sum finanskostnader		23 188	15 521
Netto finans		-23 156	-15 521
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 581	89 075
Årsresultat		78 581	89 075
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 582	89 075
Sum overføringer og disponeringer		78 582	89 075



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 827 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 827 929

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 827 929	1 827 929
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		27 060	51 169
Sum fordringer		27 060	51 169

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 549	222 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 549	222 446

Sum omløpsmidler		289 609	273 615
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 117 538	2 101 544
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 925	444 343



Sum opptjent egenkapital		522 925	444 343
Sum egenkapital		523 725	445 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	701 813	730 068
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 177	1 615 432
Sum langsiktig gjeld		1 587 177	1 615 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 583
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		6 000	14 750
Sum kortsiktig gjeld		6 636	40 969
Sum gjeld		1 593 813	1 656 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 538	2 101 544



Organisasjonsnr: 961 087 481
BORETTSLAGET SKRIUGT 18 OG 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	6000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	954.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9954.00	6000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for borettslaget Skriugt. 18 og 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

Disponible midler:	Note	2022	2021
Disponible midler 01.01.		232.646,00	158.503,00
Endring i disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)		78.582,00	89.075,00
Kjøp verandaer			- 745.000,00
Nytt lån			750.000,00
Avdrag på langsiktig lån Tinn Sp.b.	10	- 28.255,00	- 19.931,81
Årets endring disponible midler		50.327,00	74.143,00
Disponible midler 31.12.		282.973,00	232.646,00
Omløpsmidler:		289.609,00	273.615,00
Kortsiktig gjeld:		6.636,00	40.969,00
Disponible midler:		282.973,00	232.646,00

Rjukan den 15.03.2023

Wenche Gulbrandsen



randi kirkemoen <randi.kirkemoen@gmail.com>

Styrets årsberetning for 2022 for virksomheten i Borettslaget Skriugata 18/20 i Tinn kommune

1 e-post

randi kirkemoen <randi.kirkemoen@gmail.com>
Til: randi kirkemoen <randi.kirkemoen@gmail.com>

16. mars 2023 kl. 13:14

Leder : Wenche Gulbrandsen

Nestleder : Tor Øyvind Kirkemoen

Styremedlem : Kari Kristine Taraldsen

Vara til styret : Roger Igland

Forretningsfører v/ Åse -Marit Gustavsen

Revisor : Telerevisjon AS

Styret har hatt 2 møter

Det har vært et rolig år hvor vi har kunnet nyte de nye verandaene .Vi fikk endelig tak i malere med et anbud på 20.000 for å male 2 strøk utvendig i juli . Arbeidet gikk raskt og effektivt .

Snømåkeren skadet overbygget over inngangsdøra i nr 18 , dette ble reparert om sommeren og må males av oss neste sommer .

Fremdeles sliter vi med å få tak i maler til å utbedre kortveggene .

Økonomi : anbudet på maling av verandane ble holdt.

Driftsresultat : kr 78582,22

Driftsutgifter : kr 278262,65

Borettslagets disponible midler pr 31.12.2022 : kr 380 000,0

Se vedlagt regnskap og forslag til budsjett.

Rjukan den 15 03 2023

leder : Wenche Gulbrandsen nestleder Tor Øyvind Kirkemoen styremedlem : Kari Kristine Taraldsen

Wenche Gulbrandsen Tor Ø Kirkemoen Kari K Taraldsen



Borettslaget Skriugt 18 og 20 - Noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2 – Personalkostnader

Borettslaget leide inn to personer som malte utvendig. For denne jobben fikk de til sammen kr. 20.000,-.

Note 3 – Styrehonorar

Det er utbetalt kr. 6.000,- til styrehonorar.

Note 4 – Revisjonshonorar

Honorar til revisor er på kr 15.375,-.

Note 5 – Vedlikehold

Det er brukt kr. 7.777,50 til rep/vedlikehold i 2022.

Note 6 – kommunale avgifter

Kommunale avgifter er utgiftsført med kr. 91.266,00 for 2022. Dette inkluderer feieavgift, målerleie for vann/kloakk, eiendomsskatt og renovasjon.

Note 7 – Andre driftskostnader

Bokseleie	<u>kr. 500,00</u>
Totalt	<u>kr. 500,00</u>

Note 8 – Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 31.05.1991
Borettslaget fikk kjøpt tomten av Norsk Hydro.
Tomt er verdsatt til kr.44 170,-.

Note 9 – Bygninger

Anskaffet år: 1991	
Innskudd	kr. 841.194,00
Påkostet 1992	kr. 197.565,00
Verandaer 2021	kr. 745.000,00
Bokført verdi 31.12.	<u>kr. 1.783.759,00</u>



Telerevisjon AS

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skriugt 18 og 20
Org.nr.: 962 204 325

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skriugt 18 og 20 som viser et overskudd på kr 78 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsberetning for 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Telefon 24 20 12 00
post@telerevisjon.no
www.telerevisjon.no

Avd. Seljord
Postboks 119
3835 Seljord

Avd. Rjukan
Sam Eydes gate 93 B
3660 Rjukan

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

MEMBER I
REVISORFØRENINGEN

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA - Godkjent revisjonsselskap - Autorisert regnskapsførerselskap

Side 1 av 2



Telerevisjon AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Telerevisjon AS

Rjukan, den 15. mars 2023


Glenn Arild Haugen
Statsautorisert revisor



4

Resultatregnskap			
Borettslaget Skriugt 18 Og 20			
		2022	2021
	Note		
Salgsinntekter		380 000	352 700
Sum driftsinntekter		380 000	352 700
Lønnskostnad		28 756	6 636
Annen driftskostnad	4,5,6,7	249 507	241 468
Sum driftskostnad		278 263	248 104
Driftsresultat		101 737	104 596
Annen renteinntekt		32	0
Sum finansinntekter		32	0
Annen rentekostnad		23 188	15 521
Sum finanskostnader		23 188	15 521
Sum netto finansposter		-23 155	-15 521
Ordinært resultat før skattekostnad		78 582	89 075
Ordinært resultat		78 582	89 075
Årsresultat		78 582	89 075
Overført annen egenkapital		78 582	89 075
Sum disponert		78 582	89 075



5

Balanse

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 827 929	1 827 929
Sum varige driftsmidler		1 827 929	1 827 929
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 827 929	1 827 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 060	51 169
Sum fordringer		27 060	51 169
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 549	222 446
Sum omløpsmidler		289 609	273 615
Sum eiendeler		2 117 538	2 101 544



Balanse

Borettslaget Skriugt 18 Og 20

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		522 925	444 343
Sum opptjent egenkapital		522 925	444 343
Sum egenkapital		523 725	445 143
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	701 813	730 068
Øvrig langsiktig gjeld	11	885 364	885 364
Sum annen langsiktig gjeld		1 587 177	1 615 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 583
Skyldige offentlige avgifter		636	636
Annen kortsiktig gjeld		6 000	14 750
Sum kortsiktig gjeld		6 636	40 969
Sum gjeld		1 593 813	1 656 401
Sum egenkapital og gjeld		2 117 538	2 101 544

Rjukan, 15.03.23
Styret for Borettslaget Skriugt 18 Og 20

Wenche Gulbrandsen
Wenche Gulbrandsen
Styrets leder

T. Øivind Kirkemoen
Tor Øivind Kirkemoen
Nestleder

Kari K. Taraldsen
Kari Kristine Taraldsen
Styremedlem