



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 453 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NINAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulvøysundveien 140A 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 178	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		386 420	
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 598</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935	
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	479 067	
Annen rentekostnad		55 447	
Annen finanskostnad		4 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-536 119</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 002 718</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-115 202	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-887 516</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-887 516</b>	<b>0</b>



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 516	
<b>Totalresultat</b>		<b>-887 516</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Tilleggsutbytte	6	373 000	
Ekstraordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-1 260 516	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-887 516</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 137 135	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	677 177	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 814 312</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	208 905
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>208 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 844 312</b>	<b>341 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 349 509	9 560 255
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 509</b>	<b>9 560 255</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 726	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 235 726</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 235</b>	<b>9 560 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 429 547</b>	<b>9 901 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	88 592	88 592
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 592</b>	<b>88 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 288 180	6 548 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 288 180</b>	<b>6 548 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 376 772</b>	<b>6 637 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 354 314	2 854 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 354 314</b>	<b>2 854 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 791 792	
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 792</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 106</b>	<b>2 854 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		8 993	
Betalbar skatt	5	300 436	215 393
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	597 240	194 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 669</b>	<b>409 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 774</b>	<b>3 264 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 429 547</b>	<b>9 901 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulvøysundveien 140A  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		24 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 178	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		386 420	
<b>Sum kostnader</b>		<b>490 598</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 598</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935	
Annen finansinntekt	4		
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 935</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	479 067	
Annen rentekostnad		55 447	
Annen finanskostnad		4 540	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 054</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-536 119</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 002 718</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-115 202	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-887 516</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-887 516</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-887 516</b>	



<b>Totalresultat</b>		<b>-887 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6	
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6	
Ordinært utbytte	6	
Tilleggsutbytte	6	373 000
Ekstraordinært utbytte	6	
Konsernbidrag	6	
Avgitt konsernbidrag	6	
Udekket tap	6, 6	
Avsatt til annen egenkapital	6	
Overført fra annen egenkapital	6	-1 260 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-887 516</b>



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 137 135	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	677 177	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 814 312</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	208 905
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Obligasjoner	4		
Andre langsiktige fordringer	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>208 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 844 312</b>	<b>341 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	8	1 349 509	9 560 255
Konsernfordringer	8, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 509</b>	<b>9 560 255</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		



Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 235 726	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 235 726</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 235</b>	<b>9 560 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 429 547</b>	<b>9 901 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	88 592	88 592
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 592</b>	<b>88 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 288 180	6 548 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 288 180</b>	<b>6 548 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 376 772</b>	<b>6 637 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 354 314	2 854 613
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 354 314</b>	<b>2 854 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 791 792	
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 792</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 146 106</b>	<b>2 854 613</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8		
Leverandørgjeld		8 993	
Betalbar skatt	5	300 436	215 393
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	8	597 240	194 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 669</b>	<b>409 759</b>



Sum gjeld	7 052 774	3 264 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 429 547	9 901 660



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsregnskap 2022 Ninas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 453 669

Doc ID: 9f2b06349e8dcbb6579834c5c8d23d5a5469a215



## Resultatregnskap

Ninas Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		24 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 000</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 178	0
Annen driftskostnad		386 420	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>490 598</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-466 598</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 935	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	479 067	0
Annen rentekostnad		55 447	0
Annen finanskostnad		4 540	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 119</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 002 718</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	5	-115 202	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-887 516</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	373 000	0
Overført fra annen egenkapital	6	1 260 516	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-887 516</b>	<b>0</b>



## Balanse

Ninas Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 137 135	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	677 177	132 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 814 312</b>	<b>132 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	208 905
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>208 905</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 844 312</b>	<b>341 405</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 349 509	9 560 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 349 509</b>	<b>9 560 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 726	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 585 235</b>	<b>9 560 255</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 429 547</b>	<b>9 901 660</b>

Ninas Invest AS

Side 3

Doc ID: 9f2b06349e8dcbb6579834c5c8d23d5a5469a215



## Balanse

Ninas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	88 592	88 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 592</b>	<b>88 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	5 288 180	6 548 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 288 180</b>	<b>6 548 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 376 772</b>	<b>6 637 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	2 354 314	2 854 613
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 354 314</b>	<b>2 854 613</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 791 792	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 791 792</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 993	0
Betalbar skatt	5	300 436	215 393
Annen kortsiktig gjeld	8	597 240	194 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>906 669</b>	<b>409 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 052 774</b>	<b>3 264 372</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 429 547</b>	<b>9 901 660</b>

Høvåg, 20.06.2023  
Styret i Ninas Invest AS

Nina Tharaldsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Ninas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	0	132 500	132 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 196 505	589 485	8 785 990
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>8 196 505</b>	<b>721 985</b>	<b>8 918 490</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	59 370	44 808	104 178
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	59 370	44 808	104 178
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 137 135</b>	<b>677 177</b>	<b>8 814 312</b>
Årets ordinære avskrivninger	59 370	44 808	104 178
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

## Note 4 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 2022
KN Beauty AS	100%	30 000	-384 823	30 000
<b>Totalt</b>		<b>30 000</b>		

Investeringen i Kn Beauty AS er nedskrevet med kr. 479 067 i 2022.



## Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 097	265 854
Endring i utsatt skatt	-500 299	-265 854
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-115 202</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 002 718	0
Permanente forskjeller	479 067	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 274 092	0
Avgitt konsernbidrag	-384 823	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 365 618</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 097	215 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 661	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>300 436</b>	<b>215 393</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 682 112	2 951 374	269 263
Gevinst – og tapskonto	8 019 314	10 024 143	2 004 829
<b>Sum</b>	<b>10 701 426</b>	<b>12 975 517</b>	<b>2 274 092</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 701 426</b>	<b>12 975 517</b>	<b>2 274 092</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 354 314</b>	<b>2 854 614</b>	<b>500 300</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	88 592	6 548 696	6 637 288
Årets resultat	0	-1 260 516	-1 260 516
Tilleggsutbytte 2022		373 000	373 000
Pr. 31.12.2022	88 592	5 661 180	5 749 772



## Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 791 792	0
<b>Sum</b>	<b>3 791 792</b>	<b>0</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 137 135	0
<b>Sum</b>	<b>8 137 135</b>	<b>0</b>

## Note 8 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2022	2021
Fordring på Kn Beauty AS	302 634	0
Fordring på Tharaldsen Holding Kristiansand AS	1 039 255	9 539 255
Fordring på aksjonær	0	21 000
Andre kortsiktige fordringer	7 620	0
<b>Sum</b>	<b>1 349 509</b>	<b>9 560 255</b>

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ørt Invest AS	200 000	0
Gjeld til Kn Beauty AS inkl konsernbidrag	384 823	194 366
Annen kortsiktig gjeld	12 417	0
<b>Sum</b>	<b>597 240</b>	<b>194 366</b>

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ninas Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	885 920	0,10	88 592
<b>Sum</b>		<b>0,10</b>	<b>88 592</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nina Tharaldsen	885 920	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>885 920</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Nina Tharaldsen	styreleder	885 920
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>885 920</b>