



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	824 349 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AEB EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse:	Bendiksklev 2 4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		516 580	458 592
Sum inntekter		516 580	458 592
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	617 136	386 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 006	178 219
Annen driftskostnad		1 444 268	1 356 761
Sum kostnader		2 268 410	1 921 016
Driftsresultat		-1 751 830	-1 462 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 659 480	2 279 833
Annen renteinntekt	3	2 682 885	2 440 808
Annen finansinntekt	3	0	3 485 607
Sum finansinntekter		7 342 365	8 206 248
Annen rentekostnad	3	5 857 817	3 639 264
Annen finanskostnad	3	117 811	17 241
Sum finanskostnader		5 975 628	3 656 505
Netto finans		1 366 737	4 549 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 093	3 087 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 023	-82 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 070	3 169 649
Årsresultat		-301 070	3 169 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 071	3 169 649
Sum overføringer og disponeringer		-301 071	3 169 649



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 241 572	2 390 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	150 679	187 623
Sum varige driftsmidler		2 392 251	2 577 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 585 260	91 585 260
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	119 634 592	114 625 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	11 673 169	11 449 203
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 787 270	5 451 270
Sum finansielle anleggsmidler		229 680 291	223 111 663
Sum anleggsmidler		232 072 542	225 689 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	123 850	26 442
Andre fordringer	7, 9	7 099 499	3 040 064
Sum fordringer		7 223 349	3 066 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	155	92
Sum investeringer		155	92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 834	812 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 834	812 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 795 338	3 878 970
SUM EIENDELER		239 867 880	229 568 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 231 978	16 533 049
Sum opptjent egenkapital		16 231 978	16 533 049
Sum egenkapital		26 231 978	26 533 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 313	151 336
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		67 313	151 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	151 551 534	155 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 360 497	46 169 826
Sum annen langsiktig gjeld		211 912 031	201 969 826
Sum langsiktig gjeld		211 979 344	202 121 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld	7	56 881	59 193
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 676	17 973
Annen kortsiktig gjeld		1 566 001	836 950
Sum kortsiktig gjeld		1 656 558	914 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		213 635 902	203 035 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 867 880	229 568 327



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 601 715	25 220 774
Annen driftsinntekt		809 949	2 738 425
Sum inntekter		26 411 664	27 959 199
Kostnader			
Varekostnad		4 200	3 217
Lønnskostnad	1	617 136	386 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 910 357	13 742 336
Annen driftskostnad		6 683 097	4 233 702
Sum kostnader		21 214 790	18 365 291
Driftsresultat		5 196 874	9 593 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt	3	268 158	231 137
Annen finansinntekt	3	90	1 067 933
Sum finansinntekter		268 248	1 299 070
Annen rentekostnad	3	6 721 825	5 639 126
Annen finanskostnad	3	118 270	17 241
Sum finanskostnader		6 840 095	5 656 367
Netto finans		-6 571 847	-4 357 297
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 973	5 236 611
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 236	455 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 737	4 780 861
Årsresultat		-1 195 737	4 780 861
Minoritetsinteresser		-26 435	-31 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 169 302	4 812 597



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 195 741	4 812 597
Sum overføringer og disponeringer		-1 195 741	4 812 597



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	252 902 814	260 867 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	358 343	488 141
Sum varige driftsmidler		253 261 157	261 355 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	11 673 169	250 870
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 019 270	6 683 270
Andre fordringer	6, 7, 9	0	11 451 830
Sum finansielle anleggsmidler		19 692 439	18 385 970
Sum anleggsmidler		272 953 596	279 741 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 911 733	2 056 061
Andre fordringer	7, 9	3 021 248	240 964
Sum fordringer		4 932 981	2 297 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	155	92
Sum investeringer		155	92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 866	3 248 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 866	3 248 154



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		6 616 002	5 545 271
SUM EIENDELER		279 569 598	285 286 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 259 423	75 424 840
Sum opptjent egenkapital		74 259 423	75 424 840
Minoritetsinteresser		1 416 829	1 443 264
Sum egenkapital		85 676 252	86 868 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 045 231	13 998 519
Sum avsetninger for forpliktelser		12 045 231	13 998 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 476 534	156 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 062 953
Sum annen langsiktig gjeld		152 476 534	157 887 953
Sum langsiktig gjeld		164 521 765	171 886 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 662 500	21 092 500
Leverandørgjeld	7	1 707 293	508 499
Betalbar skatt	4	1 775 150	2 420 872
Skyldige offentlige avgifter		207 647	212 456
Annen kortsiktig gjeld	7	6 018 990	2 297 861



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		29 371 580	26 532 188
Sum gjeld		193 893 345	198 418 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 569 597	285 286 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620157

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 349 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AEB EIENDOMINVEST AS
Forretningsadresse: Bendiksklev 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 824 349 312
AEB EIENDOMINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		0	0
Annen driftsinntekt		516 580	458 592
Sum inntekter		516 580	458 592
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	1	617 136	386 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	207 006	178 219
Annen driftskostnad		1 444 268	1 356 761
Sum kostnader		2 268 410	1 921 016
Driftsresultat		-1 751 830	-1 462 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
	3	4 659 480	2 279 833
Annen renteinntekt	3	2 682 885	2 440 808
Annen finansinntekt	3	0	3 485 607
Sum finansinntekter		7 342 365	8 206 248
Annen rentekostnad	3	5 857 817	3 639 264
Annen finanskostnad	3	117 811	17 241
Sum finanskostnader		5 975 628	3 656 505
Netto finans		1 366 737	4 549 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-385 093	3 087 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-84 023	-82 330
Ordinært resultat etter skattekostnad		-301 070	3 169 649
Årsresultat		-301 070	3 169 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-301 071	3 169 649
Sum overføringer og disponeringer		-301 071	3 169 649



Organisasjonsnr: 824 349 312
AEB EIENDOMINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 241 572	2 390 071
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	150 679	187 623
Sum varige driftsmidler		2 392 251	2 577 694
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	91 585 260	91 585 260
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	119 634 592	114 625 930
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	11 673 169	11 449 203
Investeringer i aksjer og andeler	8	6 787 270	5 451 270
Sum finansielle anleggsmidler		229 680 291	223 111 663
Sum anleggsmidler		232 072 542	225 689 357
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	123 850	26 442
Andre fordringer	7, 9	7 099 499	3 040 064
Sum fordringer		7 223 349	3 066 506
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	155	92
Sum investeringer		155	92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571 834	812 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571 834	812 372
Sum omløpsmidler		7 795 338	3 878 970



SUM EIENDELER		239 867 880	229 568 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 231 978	16 533 049
Sum opptjent egenkapital		16 231 978	16 533 049
Sum egenkapital		26 231 978	26 533 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 313	151 336
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 313	151 336
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	151 551 534	155 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 360 497	46 169 826
Sum annen langsiktig gjeld		211 912 031	201 969 826
Sum langsiktig gjeld		211 979 344	202 121 162
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld	7	56 881	59 193
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		33 676	17 973
Annen kortsiktig gjeld		1 566 001	836 950
Sum kortsiktig gjeld		1 656 558	914 116
Sum gjeld		213 635 902	203 035 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		239 867 880	229 568 327



Organisasjonsnr: 824 349 312
AEB EIENDOMINVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		25 601 715	25 220 774
Annen driftsinntekt		809 949	2 738 425
Sum inntekter		26 411 664	27 959 199
Kostnader			
Varekostnad		4 200	3 217
Lønnskostnad	1	617 136	386 036
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 910 357	13 742 336
Annen driftskostnad		6 683 097	4 233 702
Sum kostnader		21 214 790	18 365 291
Driftsresultat		5 196 874	9 593 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	0
Annen renteinntekt	3	268 158	231 137
Annen finansinntekt	3	90	1 067 933
Sum finansinntekter		268 248	1 299 070
Annen rentekostnad	3	6 721 825	5 639 126
Annen finanskostnad	3	118 270	17 241
Sum finanskostnader		6 840 095	5 656 367
Netto finans		-6 571 847	-4 357 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 236	455 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 195 737	4 780 861
Årsresultat		-1 195 737	4 780 861
Minoritetsinteresser		-26 435	-31 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 169 302	4 812 597
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 195 741	4 812 597



Sum overføringer og
disponeringer

-1 195 741

4 812 597



Organisasjonsnr: 824 349 312
AEB EIENDOMINVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	252 902 814	260 867 379
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 6	358 343	488 141
Sum varige driftsmidler		253 261 157	261 355 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7	11 673 169	250 870
Investeringer i aksjer og andeler	8	8 019 270	6 683 270
Andre fordringer	6, 7, 9	0	11 451 830
Sum finansielle anleggsmidler		19 692 439	18 385 970
Sum anleggsmidler		272 953 596	279 741 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	1 911 733	2 056 061
Andre fordringer	7, 9	3 021 248	240 964
Sum fordringer		4 932 981	2 297 025
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	155	92
Sum investeringer		155	92
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 866	3 248 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 682 866	3 248 154
Sum omløpsmidler		6 616 002	5 545 271



SUM EIENDELER		279 569 598	285 286 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 4	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	74 259 423	75 424 840
Sum opptjent egenkapital		74 259 423	75 424 840
Minoritetsinteresser		1 416 829	1 443 264
Sum egenkapital		85 676 252	86 868 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 045 231	13 998 519
Sum avsetninger for forpliktelser		12 045 231	13 998 519
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 476 534	156 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 062 953
Sum annen langsiktig gjeld		152 476 534	157 887 953
Sum langsiktig gjeld		164 521 765	171 886 472
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 662 500	21 092 500
Leverandørgjeld	7	1 707 293	508 499
Betalbar skatt	4	1 775 150	2 420 872
Skyldige offentlige avgifter		207 647	212 456
Annen kortsiktig gjeld	7	6 018 990	2 297 861
Sum kortsiktig gjeld		29 371 580	26 532 188
Sum gjeld		193 893 345	198 418 660
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 569 597	285 286 764



Organisasjonsnr: 824 349 312
AEB EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 824 349 312
AEB EIENDOMINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



AEB Eiendominvest AS

Morselskap			Konsern		
2022	2021	RESULTAT REGNSKAP	Noter	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader					
516 580	458 592	Andre Inntekter		809 949	2 738 425
0	0	Leieinntekter		25 601 715	25 220 774
516 580	458 592	Sum driftsinntekter		26 411 664	27 959 199
0	0	Varekostnad		4 200	3 217
617 136	386 036	Lønnskostnad	1	617 136	386 036
207 006	178 219	Avskrivning av driftsmidler	2	13 910 357	13 742 336
1 444 268	1 356 761	Annen driftskostnad		6 683 097	4 233 702
2 268 410	1 921 016	Sum driftskostnader		21 214 790	18 365 291
-1 751 830	-1 462 424	Driftsresultat		5 196 874	9 593 908
Finansinntekter og finanskostnader					
4 659 480	2 279 833	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	0
2 682 885	2 440 808	Annen renteinntekt		268 158	231 137
0	3 485 607	Annen finansinntekt		90	1 067 933
5 857 817	3 639 264	Annen rentekostnad		6 721 825	5 639 126
117 811	17 241	Annen finanskostnad		118 270	17 241
1 366 737	4 549 743	Resultat av finansposter		-6 571 847	-4 357 297
-385 093	3 087 319	Ordinært resultat før skattekostnad		-1 374 973	5 236 611
-84 023	-82 330	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-179 236	455 750
-301 071	3 169 649	Ordinært resultat		-1 195 737	4 780 861
		Minoritetens andel		-26 435	-31 736
		Majoritetens andel		-1 169 306	4 812 597
Overføringer					
		Avsatt konsernbidrag			
-301 071	3 169 649	Avsatt til annen egenkapital	5	-1 195 741	4 812 597
0	0	Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5	0	0
-301 071	3 169 649	Sum disponert		-1 195 741	4 812 597
0	0	Tilleggsutbytte		0	0



AEB Eiendominvest AS

Morselskap		Konsern			
2022	2021	BALANSE PR.31.12	Noter	2022	2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
0	0	Utsatt skattefordel	4	0	0
0	0	Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler					
2 241 572	2 390 071	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,6	252 902 814	260 867 379
150 679	187 623	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2,6	358 343	488 141
2 392 251	2 577 694	Sum varige driftsmidler		253 261 157	261 355 520
Finansielle anleggsmidler					
91 585 260	91 585 260	Investeringer i datterselskap	3	0	0
119 634 592	114 625 930	Lån til foretak i samme konsern	6,7	0	0
11 673 169	11 449 203	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6,7	11 673 169	250 870
6 787 270	5 451 270	Investeringer i aksjer og andeler	8	8 019 270	6 683 270
0	0	Andre langsiktige fordringer	6,7,9	0	11 451 830
229 680 291	223 111 663	Sum finansielle anleggsmidler		19 692 439	18 385 970
232 072 542	225 689 357	Sum anleggsmidler		272 953 596	279 741 490
Omløpsmidler					
Fordringer					
123 850	26 442	Kundefordringer	6,7	1 911 733	2 056 061
7 099 499	3 040 064	Andre kortsiktige fordringer	7,9	3 021 248	240 964
7 223 349	3 066 506	Sum fordringer		4 932 981	2 297 025
Investeringer					
155	92	Markedsbaserte aksjer	10	155	92
155	92	Sum investeringer		155	92
571 834	812 372	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	1 682 866	3 248 154
7 795 338	3 878 970	Sum omløpsmidler		6 616 002	5 545 271
239 867 880	229 568 327	Sum eiendeler		279 569 598	285 286 761



AEB Eiendominvest AS

Morselskap		Konsern			
2022	2021	BALANSE PR 31.12	Noter	2022	2021
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
10 000 000	10 000 000	Aksjekapital	5,4	10 000 000	10 000 000
10 000 000	10 000 000	Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital					
16 231 978	16 533 049	Annen egenkapital	5	74 259 423	75 424 840
16 231 978	16 533 049	Sum opptjent egenkapital majoritet		74 259 423	75 424 840
0	0	Minoritet		1 416 829	1 443 264
26 231 978	26 533 049	Sum egenkapital		85 676 253	86 868 104
Gjeld					
0	0	Avsetning for forpliktelser		0	0
67 313	151 336	Utsatt skatt	4	12 045 231	13 998 519
67 313	151 336	Sum avsetning for forpliktelser		12 045 231	13 998 519
Annen langsiktig gjeld					
151 551 534	155 800 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	152 476 534	156 825 000
60 360 497	46 169 826	Øvrig langsiktig gjeld	7	0	1 062 953
211 912 031	201 969 826	Sum annen langsiktig gjeld		152 476 534	157 887 952
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 662 500	21 092 500
56 881	59 193	Leverandørgjeld	7	1 707 293	508 499
33 676	17 973	Skyldig offentlige avgifter		207 647	212 456
0	0	Betalbar skatt	4	1 775 150	2 420 872
0	0	Skyldig utbytte		0	0
1 566 001	836 950	Annen kortsiktig gjeld	7	6 018 990	2 297 861
1 656 558	914 116	Sum kortsiktig gjeld		29 371 580	26 532 187
213 635 902	203 035 278	Sum gjeld		193 893 345	198 418 657
239 867 880	229 568 327	Sum egenkapital og gjeld		279 569 598	285 286 761
0	0			0	0

Arendal 31.05.2023

Elisabeth Bakke
StyremedlemArne Jan Bakke
Styrets lederElse Bakke
StyremedlemEinar Sjøvaag
Daglig lederBirger Sand Bakke
Styremedlem



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

AEB Eiendominvest AS er et eiendomskonsern med formål og hovedaktivitet å eie, utvikle og leie ut eiendommen.

Selskapets forretningskontor er Arendal kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste

Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for

Klassifisering av balanseposter

varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal

Anskaffelseskost

lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av opptjent egenkapital

Nedskrivning av anleggsmidler

verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering

Investeringer i børsnoterte aksjer

markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap,

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis

Kontantstrømoppstilling

Selskapet utarbeider ikke kontantstrømsoppstilling etter reglene for små foretak.



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
518 351	319 793	Lønninger	518 351	319 793
76 485	47 759	Arbeidsgiveravgift	76 485	47 759
0	10 139	Pensjonskostnader	0	10 139
22 300	8 345	Andre ytelser	22 300	8 345
617 136	386 036	Sum	617 136	386 036

1	1	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært	1	1
---	---	--	---	---

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	0	0	0
Sikkerhetsstillelse	0	0	0

Note 2 Varige driftsmidler**Morselskapet**

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 069 170	318 806	5 387 976
Tilgang	21 563	0	21 563
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 090 733	318 806	5 409 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 849 161	168 127	3 017 288
Balansført verdi 31.12.	2 241 572	150 679	2 392 251

Årets avskrivninger	170 062	36 944	207 006
---------------------	---------	--------	----------------

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær
Antall år	10-50 år	3-10 år



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Konsernet

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	371 680 450	1 691 108	373 371 558
Tilgang	5 815 997	0	5 815 997
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	377 496 447	1 691 108	379 187 555
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	124 593 631	1 332 765	125 926 396
Balansført verdi 31.12.	252 902 816	358 343	253 261 157
Årets avskrivninger	13 780 560	129 798	13 910 357
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Antall år	10-50 år	3-10 år	

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.**Morselskapet**

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Balansført verdi
Puerto De Mogan AS	Arendal	100 %	192 945
Eiendomsutvikling Agder AS	Arendal	100 %	9 563 397
Krøgenes Næringsutvikling AS	Arendal	100 %	1 100 542
Havnegården AS	Arendal	100 %	37 659 070
Inni Eiendom AS	Arendal	100 %	5 724 000
Krøgenes Vekst AS	Arendal	100 %	29 745 306
Grenstøl Handel AS	Arendal	91 %	6 500 000
Longumkrysset Utvikling AS	Arendal	80 %	1 100 000
Balansført verdi 31.12.			91 585 260

Konsernet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller		
-430 586	-331 833	Driftsmidler	54 330 217	62 675 166
-396 117	-396 117	Utestående fordringer	-444 117	-444 117
1 132 673	1 415 842	Gevinst/taps konto	1 118 865	1 398 582
305 970	687 892	Netto midlertidige forskjeller	55 004 965	63 629 631
0	0	Underskudd til fremføring	-253 914	-204 916
305 970	687 892	Grunnlag for utsatt skatt	54 751 051	63 424 715
67 313	151 336	Utsatt skatt	12 045 231	13 953 437
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	45 081
67 313	151 336	Utsatt skatt/skattefordel i balansen	12 045 231	13 998 518

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

		Grunnlag for betalbar skatt		
-385 094	3 087 319	Resultat før skattekostnad	-1 374 973	5 236 611
3 171	-3 461 548	Permanente forskjeller	770 172	-3 323 707
-381 923	-374 229	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-604 801	1 912 904
381 922	374 228	Endring i midlertidige forskjeller	8 624 666	9 070 639
-1	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	8 019 865	10 983 543
0	0	Endring i fremførbart underskudd	48 998	204 916
	0	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
-1	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	8 068 863	11 188 459

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	1 775 150	3 372 573
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	1 775 150	3 372 573
0	0	Skatteeffekt av konsernelimineringer	0	0
-84 023	-82 330	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 954 386	-2 916 823
-84 023	-82 330	Skattekostnad	-179 236	455 750

		Avstemming av årets skattekostnad		
-385 094	3 087 319	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-1 374 973	5 236 611
-84 721	679 210	Beregnet skatt	-302 494	1 152 054
-84 023	-82 330	Skattekostnad i resultatregnskapet	-179 236	455 751
698	-761 540	Differanse	123 258	-696 304



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

		Differansen består av følgende:	
698	-761 540	Skatt av permanente forskjeller	169 438 -731 215
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0 0
0	0	Andre forskjeller	-292 696 1 427 519
698	-761 540	Sum forklart differanse	-123 258 696 304
Betalbar skatt i balansen			
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	1 775 150 2 420 872
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag, stiftelses-/emisjonskostnader	
0	0	Betalbar skatt i balansen	1 775 150 2 420 872

Note 5 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	16 533 049	26 533 049
Utbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-4 955 563	-4 955 563
Mottatt konsernbidrag	0	4 654 492	4 654 492
Egenkapital 31.12.	10 000 000	11 577 487	26 231 978

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	vurderings-	egenkapital	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01.	10 000 000	0	75 424 840	1 443 264	86 868 104
Resultat			-1 169 306	-26 435	-1 195 741
Utbytte					0
Andre endringer			3 889		3 889
Tilgang av minoritet					0
Egenkapital Majoritet	10 000 000	0	74 259 422	1 416 829	85 676 253



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Gjeld og pantstillelser

2022	2021		2022	2021
151 551 534	155 800 000	Gjeld sikret ved pant	172 139 034	177 917 500
		Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
2 392 251	2 577 694	Varige driftsmidler	253 261 157	261 355 520
2 392 251	2 577 694	Sum	253 261 157	261 355 520

Det har ikke vært brudd på covenants-krav i 2022 knyttet til lån i Handelsbanken.

Morselskap er kausjonist med solidarisk ansvar med 5 mill i Prema Eiendom AS og Puerto de Mogan AS



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern m.v.	0	0	119 634 592	114 625 930
Tilknyttet selskap	0	0	250 870	250 870
Nærstående parter	0	0	11 422 299	11 198 333
Sum	0	0	131 307 761	126 075 133

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 064 152	3 002 626
Tilknyttet selskap	0	0
Nærstående parter	0	0
Sum	7 064 152	3 002 626

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	14 627	0	60 011 951	45 373 507
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Nærstående parter	0	0	348 545	796 319
Sum	14 627	0	60 360 496	46 169 826

Konsernet

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Nærstående parter	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Lån til TK/FK selskap		Langsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	250 870	250 870	0	0
Nærstående parter	0	0	11 422 299	11 198 333
Sum	0	0	11 422 299	11 198 333



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Nærstående parter	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0
Nærstående parter	349 648	796 319
Sum	349 648	796 319



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Morselskapet

Selskap	Balansført verdi
Andeler MIX butikkene BA	500
Kongholm Invest AS	105 134
Frolendingen AS	1 350 000
Smestadmoen Næringsbygg AS	2 400 000
Olav Røysland AS	2 925 636
Eydehavn Handelseiendom AS	6 000
Totalt	6 787 270

Aksjene er bokført til kostpris pr 31.12.2021

Konsern

Selskap	Balansført verdi
Andeler MIX butikkene BA	500
Kongholm Invest AS	105 134
Pollen P-Hus AS	1 232 000
Frolendingen AS	1 350 000
Smestadmoen Næringsbygg AS	2 400 000
Olav Røysland AS	2 925 636
Eydehavn Handelseiendom AS	6 000
Totalt	8 019 270

Aksjene er bokført til kostpris pr 31.12.2022

Note 9 Renteswap

Konsernet hadde en aktiv renteswap i Havnegården AS. Renteswap i Havnegården AS løp til 17.10.2022

	2022	2021
Nominelt beløp	-	54 000 000
Markedsverdi	-	1 932 460

Gjelden er ikke bokført i regnskapet jfr. God regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 Investeringer i børsnoterte aksjer

Morselskapet	Anskaff. kost	verdi-endring	verdi
--------------	---------------	---------------	-------



AEB Eiendominvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Markedsbaserte aksjer	2 440 984	49 866	155
Balanseført verdi 31.12.	2 440 984	49 866	155

Konsernet	Anskaff. kost	verdi-ending	verdi
Markedsbaserte aksjer	2 440 984	49 866	155
Balanseført verdi 31.12.	2 440 984	49 866	155

Note 11 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
19 957	13 282	Skattetrekksmidler	19 957	13 282



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Else	BANKID	2023-06-30 09:39
Bakke, Elisabeth	BANKID_MOBILE	2023-06-15 09:33
Sjøvaag, Einar	BANKID	2023-06-16 09:04
Bakke, Arne Jan	BANKID	2023-06-15 08:20
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2023-06-14 17:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i AEB Eiendominvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AEB Eiendominvest AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 12. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-22 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.