



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VVP EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 517	300 075
Annen driftsinntekt		3 259 079	2 044 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 635 595</b>	<b>2 344 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 548	60 843
Lønnskostnad	1, 2	91 035	34 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 253	298 546
Annen driftskostnad		1 684 892	896 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 728</b>	<b>1 290 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 868</b>	<b>1 054 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 068	0
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		-378	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 258</b>	<b>467</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	0
Annen rentekostnad		1 132 095	719 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 232 094</b>	<b>-719 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 836</b>	<b>-719 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 032</b>	<b>335 023</b>
Skattekostnad	4	0	117 464
<b>Årsresultat</b>		<b>222 032</b>	<b>217 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	58 805
Annen egenkapital		222 032	158 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 032</b>	<b>217 559</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 895 873	16 607 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	232 693	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 128 566</b>	<b>16 607 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 128 567</b>	<b>16 607 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 025	83 954
Andre kortsiktige fordringer		165 139	99 602
Konsernfordringer	5	374 068	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 232</b>	<b>183 556</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 534	52 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 615 534</b>	<b>52 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 766</b>	<b>235 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 381 333</b>	<b>16 843 360</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		984 294	984 294
Overkurs		55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 349</b>	<b>984 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 786	158 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 786</b>	<b>158 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 135</b>	<b>1 143 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 614 443	15 321 195
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 443</b>	<b>15 334 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 443</b>	<b>15 334 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 334 202	67 842
Betalbar skatt	4	0	117 464
Skyldige offentlige avgifter		11 996	22 146
Annen kortsiktig gjeld		55 558	157 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401 755</b>	<b>365 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 016 198</b>	<b>15 700 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 381 333</b>	<b>16 843 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 113 585  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GH EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 2166  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 113 585  
GH EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		376 517	300 075
Annen driftsinntekt		3 259 079	2 044 442
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 635 595</b>	<b>2 344 517</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 548	60 843
Lønnskostnad	1, 2	91 035	34 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	345 253	298 546
Annen driftskostnad		1 684 892	896 293
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 205 728</b>	<b>1 290 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 868</b>	<b>1 054 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 068	0
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		-378	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 258</b>	<b>467</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		99 999	0
Annen rentekostnad		1 132 095	719 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 232 094</b>	<b>-719 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 836</b>	<b>-719 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 032</b>	<b>335 023</b>
Skattekostnad	4	0	117 464
<b>Årsresultat</b>		<b>222 032</b>	<b>217 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	58 805
Annen egenkapital		222 032	158 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 032</b>	<b>217 559</b>



Organisasjonsnr: 926 113 585  
GH EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 895 873	16 607 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	232 693	0
Sum varige driftsmidler		19 128 566	16 607 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
Sum finansielle anleggsmidler		1	0
Sum anleggsmidler		19 128 567	16 607 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 025	83 954
Andre kortsiktige fordringer		165 139	99 602
Konsernfordringer	5	374 068	0
Sum fordringer		637 232	183 556
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 534	52 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 534	52 309
Sum omløpsmidler		2 252 766	235 865
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 381 333</b>	<b>16 843 360</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	984 294	984 294
Overkurs	55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>984 349</b>	<b>984 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	380 786	158 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>380 786</b>	<b>158 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 365 135</b>	<b>1 143 103</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 16 614 443	15 321 195
Øvrig langsiktig gjeld	6 0	13 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 614 443</b>	<b>15 334 953</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 614 443</b>	<b>15 334 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 334 202	67 842
Betalbar skatt	4 0	117 464
Skyldige offentlige avgifter	11 996	22 146
Annen kortsiktig gjeld	55 558	157 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 401 755</b>	<b>365 304</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 016 198</b>	<b>15 700 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 381 333</b>	<b>16 843 360</b>



Organisasjonsnr: 926 113 585  
GH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86617.00	33060.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4417.00	1686.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91034.00	34746.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17111594.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3618382.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794955.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19935021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	806455.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19128566.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	345253.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	374068.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter





GH EIENDOM INVEST AS  
926 113 585

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		376 517	300 075
Annen driftsinntekt		3 259 079	2 044 442
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 635 595</b>	<b>2 344 517</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-84 548	-60 843
Lønnskostnad	1, 2	-91 035	-34 746
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-345 253	-298 546
Annen driftskostnad		-1 684 892	-896 293
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 205 728</b>	<b>-1 290 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 429 868</b>	<b>1 054 089</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		24 068	0
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		-378	467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 258</b>	<b>467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-99 999	0
Annen rentekostnad		-1 132 095	-719 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 232 094</b>	<b>-719 533</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 207 836</b>	<b>-719 066</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>222 032</b>	<b>335 023</b>
Skattekostnad	4	0	-117 464
<b>Årsresultat</b>		<b>222 032</b>	<b>217 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		222 032	158 754
Udekket tap		0	58 805
<b>Sum overføringer</b>		<b>222 032</b>	<b>217 559</b>



GH EIENDOM INVEST AS  
926 113 585

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 895 873	16 607 495
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	232 693	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 128 566</b>	<b>16 607 495</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 128 567</b>	<b>16 607 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 025	83 954
Kortsiktige konsernfordringer	5	374 068	0
Andre kortsiktige fordringer		165 139	99 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 232</b>	<b>183 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 534	52 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 615 534</b>	<b>52 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 252 766</b>	<b>235 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 381 333</b>	<b>16 843 360</b>



GH EIENDOM INVEST AS  
926 113 585

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		984 294	984 294
Overkurs		55	55
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>984 349</b>	<b>984 349</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		380 786	158 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>380 786</b>	<b>158 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 365 135</b>	<b>1 143 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 614 443	15 321 195
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	13 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 614 443</b>	<b>15 334 953</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 334 202	67 842
Betalbar skatt	4	0	117 464
Skyldige offentlige avgifter		11 996	22 146
Annen kortsiktig gjeld		55 558	157 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 401 755</b>	<b>365 304</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 016 198</b>	<b>15 700 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 381 333</b>	<b>16 843 360</b>

Hadsel, 27.03.2024

Gøran Jensen  
styrets leder

Harald-Mikal Nikolaisen  
styremedlem / daglig leder



GH EIENDOM INVEST AS  
926 113 585

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	86 617	33 060
Arbeidsgiveravgift	4 417	1 686
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>91 034</b>	<b>34 746</b>



GH EIENDOM INVEST AS  
926 113 585

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 111 594
Tilgang i året	3 618 382
Avgang i året	-794 955
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 935 021</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-806 455
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 128 566</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	345 253

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	117 464
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>117 464</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	222 032	335 023
Permanente forskjeller	77 453	20
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-629 516	198 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-330 031</b>	<b>533 927</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	117 464
Sum betalbar skatt i balansen	0	117 464

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	374 068	0

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 225 842
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 614 443
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 128 566
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.