



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 896	257 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 896</b>	<b>257 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 154	122 100
Annen driftskostnad	2	480 132	618 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 286</b>	<b>740 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 610</b>	<b>-483 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 659	133 281
Annen rentekostnad		216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 875</b>	<b>133 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 875</b>	<b>-133 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 265</b>	<b>-616 523</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 639	-137 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 626	-478 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 474	137 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 474</b>	<b>137 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 046 000	5 209 154
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 046 000</b>	<b>5 209 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 474</b>	<b>5 346 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 150	19 914
Andre kortsiktige fordringer		9 444	9 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 594</b>	<b>29 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 687	58 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 687</b>	<b>58 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 281</b>	<b>88 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 755</b>	<b>5 435 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	548 315	478 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 315</b>	<b>-478 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-513 885</b>	<b>-444 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 769 620	5 522 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 769 620</b>	<b>5 522 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 769 620</b>	<b>5 522 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 020	57 145
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	72 000	38 684
Annen kortsiktig gjeld			261 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 020</b>	<b>356 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 640</b>	<b>5 879 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 755</b>	<b>5 435 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 761190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 784 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 52  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 896	257 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 896</b>	<b>257 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 154	122 100
Annen driftskostnad	2	480 132	618 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 286</b>	<b>740 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 610</b>	<b>-483 247</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 659	133 281
Annen rentekostnad		216	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 875</b>	<b>133 281</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 875</b>	<b>-133 277</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-89 265	-616 523
		-19 639	-137 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 626	-478 688
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 626</b>	<b>-478 688</b>



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 474	137 835
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>157 474</b>	<b>137 835</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 046 000	5 209 154
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 046 000</b>	<b>5 209 154</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 203 474</b>	<b>5 346 989</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 150	19 914
Andre kortsiktige fordringer		9 444	9 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 594</b>	<b>29 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 687	58 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 687</b>	<b>58 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 281</b>	<b>88 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 336 755</b>	<b>5 435 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 430	4 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 430</b>	<b>34 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	548 315	478 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-548 315</b>	<b>-478 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-513 885</b>	<b>-444 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	5 769 620	5 522 374
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 769 620</b>	<b>5 522 374</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 769 620</b>	<b>5 522 374</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 020	57 145
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	72 000	38 684
Annen kortsiktig gjeld			261 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 020</b>	<b>356 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 850 640</b>	<b>5 879 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 336 755</b>	<b>5 435 016</b>



Organisasjonsnr: 924 784 091  
FRYDENLUNDGATA 11 NARVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ELU Consult AS (814 377 482)  
Dronningens gate 45  
8514 Narvik  
el@eluconsult.no  
[www.eluconsult.no](http://www.eluconsult.no)



TIL GENERALFORSAMLINGEN I FRYDENLUNDSGATA 11 NARVIK AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenlundsgata 11 Narvik AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr: 69 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

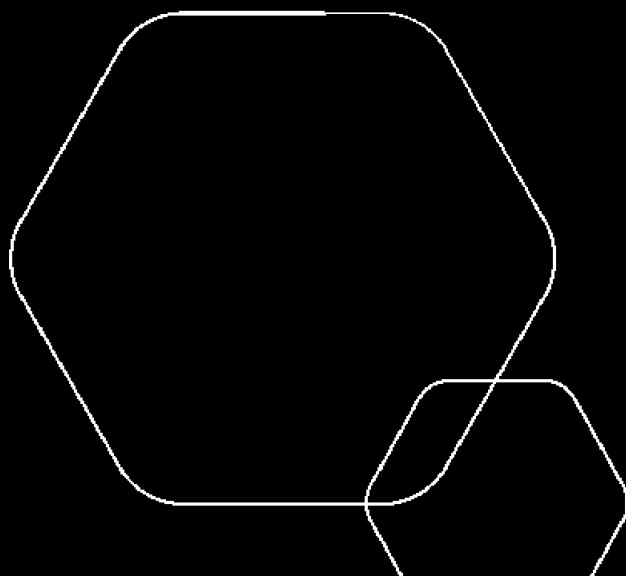
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Narvik, 30. juni 2022  
ELU Consult AS

Esper Lund  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Frydenlundsgata 11 Narvik AS**



Org.nr.: 924 784 091



<b>Resultatregnskap</b>			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		682 896	257 192
Sum driftsinntekter		<u>682 896</u>	<u>257 192</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 154	122 100
Annen driftskostnad	2	480 132	618 339
Sum driftskostnader		<u>643 286</u>	<u>740 439</u>
Driftsresultat		<u>39 610</u>	<u>-483 247</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		128 659	133 281
Annen rentekostnad		216	0
Resultat av finansposter		<u>-128 875</u>	<u>-133 277</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 265	-616 523
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 639	-137 835
Ordinært resultat		<u>-69 626</u>	<u>-478 688</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>-69 626</u>	<u>-478 688</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		69 626	478 688
Sum overføringer		<u>-69 626</u>	<u>-478 688</u>



<b>Balanse</b>			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	157 474	137 835
Sum immaterielle eiendeler		<u>157 474</u>	<u>137 835</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 046 000	5 209 154
Sum varige driftsmidler	1	<u>5 046 000</u>	<u>5 209 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 203 474</u>	<u>5 346 989</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		76 150	19 914
Andre kortsiktige fordringer		9 444	9 167
Sum fordringer		<u>85 594</u>	<u>29 081</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 687	58 946
Sum omløpsmidler		<u>133 281</u>	<u>88 027</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 336 755</u>	<u>5 435 016</u>

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		<u>34 430</u>	<u>34 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-548 315	-478 688
Sum opptjent egenkapital		<u>-548 315</u>	<u>-478 688</u>
Sum egenkapital		<u>-513 885</u>	<u>-444 258</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 769 620	5 522 374
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 769 620</u>	<u>5 522 374</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 020	57 145
Konserngjeld	5	72 000	38 684
Annen kortsiktig gjeld		0	261 071
Sum kortsiktig gjeld		<u>81 020</u>	<u>356 900</u>
Sum gjeld		<u>5 850 640</u>	<u>5 879 274</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5 336 755</u>	<u>5 435 016</u>
27.06.2022 Styret i Frydenlundsgata 11 Narvik AS			
_____ Trond Olsen styreleder		_____ John Christian Eriksson styremedlem	
_____ Kjetil Strand styremedlem		_____ Per Inge Strand styremedlem	
Frydenlundsgata 11 Narvik AS			Side 4



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at den avtalte husleieinntekten påløper..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsv verdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 331 254	5 331 254
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>5 331 254</b>	<b>5 331 254</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	285 254	285 254
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>5 046 000</b>	<b>5 046 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	163 154	163 154
Økonomisk levetid	20-40 år	

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 5



## Noter

### Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Det er stillet fellespant i selskapets eiendeler for låneengasjement hos morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader

Frydenlundsgata 11 Narvik AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Det er kostnadsført honorar til selskapets revisor i 2021 med kr. 30 000, hvorav kr. 15 250 gjelder revisjon og 11 250 for regnskapsteknisk bistand og utarbeidelse av ligningspapirer.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 639	-137 835
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-19 639</b>	<b>-137 835</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-89 265	-616 523
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-111 692	-175 836
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-200 958</b>	<b>-802 360</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	287 528	175 836	-111 692
<b>Sum</b>	<b>287 528</b>	<b>175 836</b>	<b>-111 692</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 003 317	-802 360	200 958
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-715 789</b>	<b>-626 523</b>	<b>89 265</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-157 474</b>	<b>-137 835</b>	<b>19 638</b>

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

Side 6



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenlundsgata 11 Narvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kgt Holding AS	10 000	100,0	100,0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 769 620	5 522 374
Annen kortsiktig gjeld konsern	72 000	38 684
<b>Sum</b>	<b>5 841 620</b>	<b>5 561 058</b>

Mellomværende er renteberegnet i 2021.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	4 430	0	-478 688	-444 258
Årets resultat				-69 626	-69 626
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>0</b>	<b>-548 315</b>	<b>-513 885</b>



## Noter

Frydenlundsgata 11 Narvik AS

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -69 626 etter skatt, mot kr. -478 688 i 2020. Selskapet er ennå i en etableringsfase, og det finnes betydelige merverdier i fast eiendom. Styret mener det er riktig å bekrefte at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Per Inge Strand**

02e9f2e6-5f9d-4c77-bbbe-50f61b5e46b9 - 2022-06-28 01:50:19 UTC +03:00  
BankID - 94db4826-c0fd-43b4-8fdc-8a0edb53daed - NO

**Kjetil Strand**

1235a09e-0485-41a7-9253-9671dd54e5b4 - 2022-06-28 09:39:55 UTC +03:00  
BankID - 83a3182c-242d-405d-babf-8ff424d2bbeb - NO

**Trond Olsen**

9e708313-a446-4809-a3fb-da1be8f6acbe - 2022-06-28 11:02:20 UTC +03:00  
BankID - 4d3daec4-f037-4b0a-9825-64f266d185a2 - NO

**John Christian Eriksson**

68518f8f-937a-4617-8f48-f9e21db43abe - 2022-06-28 22:56:40 UTC +03:00  
BankID - eec3deb5-149f-499d-bd0d-adc6c5345eac - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc4eb218-2487-4122-81ed-305d1536310a>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com