



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 31 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 838	2 369 887
Sum inntekter		2 284 838	2 369 887
Kostnader			
Varekostnad		36 380	
Avskrivning	2	1 323 540	1 295 977
Annen driftskostnad	3	558 308	1 109 500
Sum kostnader		1 918 228	2 405 477
Driftsresultat		366 610	-35 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 680	29 625
Sum finansinntekter		32 680	29 625
Annen finanskostnad		842 712	867 244
Sum finanskostnader		842 712	867 244
Netto finans		-810 032	-837 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-443 422	-873 209
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 552	-192 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 870	-680 990
Årsresultat		-345 870	-680 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-345 870	-680 990
Sum overføringer og disponeringer		-345 870	-680 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 457 954	22 781 494
Sum varige driftsmidler		21 457 954	22 781 494
Sum anleggsmidler		21 457 954	22 781 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	100 631	559 249
Sum fordringer		100 631	559 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		663 301	579 351
Sum omløpsmidler		763 932	1 138 600
SUM EIENDELER		22 221 886	23 920 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	7 000 000	7 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	342 274	667 445
Sum innskutt egenkapital		8 342 274	8 667 445
Sum egenkapital		8 342 274	8 667 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	48 540	140 254
Sum avsetninger for forpliktelser		48 540	140 254
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	2 901 212	3 098 906
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	10 800 000	11 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 701 212	14 948 906
Sum langsiktig gjeld		13 749 752	15 089 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	71 998
Betalbar skatt	4		123
Skyldige offentlige avgifter		73 327	33 389
Annen kortsiktig gjeld		12 670	57 979
Sum kortsiktig gjeld		129 860	163 489
Sum gjeld		13 879 612	15 252 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 221 886	23 920 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663974

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 080 880
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 31 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 26
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Steiro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 923 080 880
STRANDGATA 31 SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 284 838	2 369 887
Sum inntekter		2 284 838	2 369 887
Kostnader			
Varekostnad		36 380	
Avskrivning	2	1 323 540	1 295 977
Annen driftskostnad	3	558 308	1 109 500
Sum kostnader		1 918 228	2 405 477
Driftsresultat		366 610	-35 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32 680	29 625
Sum finansinntekter		32 680	29 625
Annen finanskostnad		842 712	867 244
Sum finanskostnader		842 712	867 244
Netto finans		-810 032	-837 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-97 552	-192 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-345 870	-680 990
Årsresultat		-345 870	-680 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-345 870	-680 990
Sum overføringer og disponeringer		-345 870	-680 990



Organisasjonsnr: 923 080 880
STRANDGATA 31 SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

21 457 954

22 781 494

Sum varige driftsmidler

21 457 954

22 781 494

Sum anleggsmidler

21 457 954

22 781 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

100 631

559 249

Sum fordringer

100 631

559 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

663 301

579 351

Sum omløpsmidler

763 932

1 138 600

SUM EIENDELER

22 221 886

23 920 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

7 000 000

7 000 000

Annen innskutt egenkapital

5

342 274

667 445

Sum innskutt egenkapital

8 342 274

8 667 445

Sum egenkapital

8 342 274

8 667 445

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

48 540

140 254

Sum avsetninger for
forpliktelse

48 540

140 254

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6, 8

2 901 212

3 098 906

Øvrig langsiktig gjeld

6, 8

10 800 000

11 850 000



Sum annen langsiktig gjeld	13 701 212	14 948 906
Sum langsiktig gjeld	13 749 752	15 089 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 863	71 998
Betalbar skatt	4	123
Skyldige offentlige avgifter	73 327	33 389
Annen kortsiktig gjeld	12 670	57 979
Sum kortsiktig gjeld	129 860	163 489
Sum gjeld	13 879 612	15 252 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 221 886	23 920 094



Organisasjonsnr: 923 080 880
STRANDGATA 31 SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Steiro Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Strandgata 31 Sortland AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med fremdrift i leieavtalen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2024	26 946 576
Anskaffelseskost 31.12.2024	26 946 576
Akk.avskrivning 31.12.2024	-5 488 622
Balanseført pr. 31.12.2024	21 457 954
Årets avskrivninger	1 323 540
Økonomisk levetid	10-33 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Strandgata 31 Sortland AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-97 552	-192 219
Årets totale skattekostnad	<u>-97 552</u>	<u>-192 219</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-443 422	-873 209
Permanente forskjeller	2	-514
Endring i midlertidige forskjeller	416 883	324 284
Alminnelig inntekt	-26 537	-549 439
Mottatt konsernbidrag	26 537	550 000
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>561</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	123
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	220 635	637 516
Sum	<u>220 635</u>	<u>637 516</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-26 537</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>194 098</u>	<u>637 516</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	42 702	140 254

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	7 000 000	667 445	8 667 445
Årsresultat	0	0	-345 870	-345 870
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 000 000</u>	<u>7 000 000</u>	<u>321 575</u>	<u>8 321 575</u>



Strandgata 31 Sortland AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2024	2023
Pantelån	1 735 435	2 110 435
Rammelån	7 414 020	8 153 350
Sum	<u>9 149 455</u>	<u>10 263 785</u>
<i>Fordringer på selskap i samme konsern</i>	2024	2023
Terje Steiro Eiendom AS	26 537	550 000

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Terje Steiro Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantelån	2 901 212	3 098 906
Rammelån	10 800 000	11 850 000
Sum pantsikret gjeld	<u>13 701 212</u>	<u>14 948 906</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Bygninger	21 457 954	22 781 494



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sortland
Postboks 286, 8401 Sortland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Strandgata 31 Sortland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 31 Sortland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 15Y7L-CESST-FVQ33-QLVCM-TVOWA-P3ZRR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:14:54 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 15Y7L-CESST-FVQ33-QLVCM-TYOWA-P32RR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.