



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 541 694
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12 HARSTAD
Forretningsadresse:	Fjordgata 12 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 752	267 672
Sum inntekter		268 752	267 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	199 822	184 408
Sum kostnader		199 822	184 408
Driftsresultat		68 930	83 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	0	20
Netto finans		0	20
Ordinært resultat før skattekostnad		68 930	83 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 930	83 264
Årsresultat		68 930	83 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 930	83 284
Sum overføringer og disponeringer		68 930	83 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 438	31 625
Sum fordringer		27 438	31 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 364	122 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 364	122 017
Sum omløpsmidler		220 802	153 642
SUM EIENDELER		220 802	153 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		143 622	60 338
Sum egenkapital		212 552	143 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 249	7 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		0	2 251
Sum kortsiktig gjeld		8 249	10 020
Sum gjeld		8 249	10 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 802	153 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 480505

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 541 694
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD
Forretningsadresse: Fjordgata 12
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	268 752	267 672
Sum inntekter		268 752	267 672
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	199 822	184 408
Sum kostnader		199 822	184 408
Driftsresultat		68 930	83 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	0	20
Netto finans		0	20
Ordinært resultat før skattekostnad		68 930	83 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 930	83 264
Årsresultat		68 930	83 284
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 930	83 284
Sum overføringer og disponeringer		68 930	83 284



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 438	31 625
Sum fordringer		27 438	31 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 364	122 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 364	122 017
Sum omløpsmidler		220 802	153 642
SUM EIENDELER		220 802	153 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		143 622	60 338
Sum egenkapital		212 552	143 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 249	7 769
Annen kortsiktig gjeld		0	2 251
Sum kortsiktig gjeld		8 249	10 020
Sum gjeld		8 249	10 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 802	153 642



Organisasjonsnr: 921 541 694
EIERSEKSJONSSAMEIET FJORDGATA 12
HARSTAD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	268 752	268 752	267 672	272 010
Sum inntekter		268 752	268 752	267 672	272 010
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	10 000	13 000	12 500	10 000
Forretningsførerhonorar		23 160	23 164	22 500	23 160
Drift og vedlikehold	3	45 262	32 200	35 083	65 000
Forsikring		37 345	37 598	36 859	40 842
Kontingenter		166	258	129	0
Energi og brensel	4	11 285	10 000	8 534	9 600
Andre driftskostnader	5	72 604	78 400	68 803	71 560
Sum kostnader		199 822	194 620	184 408	220 162
Driftsresultat		68 930	74 132	83 264	51 848
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	6	0	80	20	100
Resultat finansposter		0	80	20	100
Årets resultat		68 930	74 212	83 284	51 948
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		68 930	0	83 284	0
Sum disponering		68 930	0	83 284	0



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	27 438	31 625
Sum fordringer	27 438	31 625
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	193 364	122 017
Sum bankinnskudd og kontanter	193 364	122 017
Sum omløpsmidler	220 802	153 642
SUM EIENDELER	220 802	153 642

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	143 622	60 338
Årets endringer egenkapital	68 930	83 284
Sum egenkapital 31.12	212 552	143 622
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 249	7 769
Annen kortsiktig gjeld	0	2 251
Sum kortsiktig gjeld	8 249	10 020
Sum gjeld	8 249	10 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	220 802	153 642

31.12.21

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Sverre Christian Utvåg
Styreleder

Knut Magne Bogstrand
Styremedlem

Alf Magnar Hansen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	231 168	231 168	231 168	231 168
Forsikring	37 584	37 584	36 504	40 842
Sum	268 752	268 752	267 672	272 010

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	10 000	13 000	12 500	10 000
Sum	10 000	13 000	12 500	10 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 921	20 000	2 251	20 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 341	12 200	32 832	8 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	37 000
Sum	45 262	32 200	35 083	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 4 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	11 285	10 000	8 534	9 600
Sum	11 285	10 000	8 534	9 600

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renhold	72 516	60 000	64 863	58 680
Verktøy	0	3 700	2 441	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 500
Bank og kortgebyrer	88	200	166	100
Andre driftskostnader	0	12 500	1 333	10 280
Sum	72 604	78 400	68 803	71 560

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter



Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter

Note 6 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	0	80	20	100
Sum	0	80	20	100

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Styreleder	Sverre Christian Utvåg (sign.)	01.06.2022
Styremedlem	Knut Magne Bogstrand (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Alf Magnar Hansen (sign.)	12.05.2022



Til årsmøtet i

Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad s årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 930. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Fjordgata 12 Harstad



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 7. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen
Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor